

Šiaulių miesto savivaldybės būstų ir
pagalbinio ūkio paskirties pastatų, jų
dalių pardavimo tvarkos aprašo
2 priedas

(Prašymo parduoti Savivaldybės būstą forma)

(prašymą teikiančio asmens vardas, pavardė, adresas, telefonas)

**PRAŠYMAS
PARDUOTI SAVIVALDYBĖS BŪSTĄ**

20 _____

Šiaulių miesto savivaldybės
administracijos Direktoriui

Prašau (-ome) parduoti _____ kv. m bendro (naudingojo) ploto gyvenamąjį
namą, namo dalį, butą, buto dalį ir (ar) pagalbinio ūkio paskirties pastatą, jo dalį (toliau –
Savivaldybės būstas) (nereikalinga išbraukti), esantį _____

Turiu teisę į lengvatą (nurodyti pagrindą lengvatai taikyti (√), lengvata gali būti taikoma tik
nuomininkams, kurie turi teisę pirkti Savivaldybės būstą pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui
įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymas) 25 straipsnio
1 dalį (lengvatinėmis sąlygomis):

Savivaldybei nuosavybės teise priklausantis būstas parduodamas laikantis nuostatos, kad jo
pardavimo kaina nebus didesnė negu kaina, kuri Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme
nustatyta tvarka galėjo būti apskaičiuota iki 1998 m. liepos 1 d. ir patikslinta atsižvelgiant į
infliaciją, šiais atvejais:

1) kai būstą perka nuomininkai, kuriems Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatyme
(toliau – Butų privatizavimo įstatymas) nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos Seimo sudaryta Butų
privatizavimo komisija iki 1998 m. liepos 1 d. buvo išdavusi leidimus privatizuoti nuomojamus
būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

2) kai būstą perka nuomininkai, kuriems teismo sprendimu pripažinta teisė privatizuoti jų
nuomojamus būstus pagal Butų privatizavimo įstatymą;

3) kai būstą perka nuomininkai, kurie yra iškeldinti arba dėl kurių yra priimtas sprendimas
iškeldinti juos iš avarinių būstų ir patalpų, įrašytų į griaunamų namų sąrašą pagal miesto (miestelio)
plėtros planą arba į visuomenės poreikiams paimamų pastatų, kurių dėl to nebuvo galima privatizuoti
pagal Butų privatizavimo įstatymą, sąrašą;

4) kai patalpų savininkai perka pagal Butų privatizavimo įstatymą privatizuotų būstų
papildomą naudingąjį plotą, atsiradusį atlikus privatizuoto buto inventorizaciją, taip pat plotą,
atsiradusį Savivaldybės tarybos sutikimu išplėtus privatizuoto buto naudingąjį plotą arba sumažinus
gyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpų plotą (bendrabučių privatizavimo ir pertvarkymo į
butus atvejais);

5) kai Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka
parduodami nuomos pagrindais suteikti būstai grįžusiems į Lietuvos Respubliką reabilituotiems
politiniams kaliniams, tremtiniams ar jų našlėms (našliams) ir jų vaikams;

6) kai būstą perka nuomininkai, gyvenantys būstuose, kurie negražinti religinėms bendruomenėms ar bendrijoms, taip pat nuomininkai, kuriems suteikti kiti būstai, išskeldinus juos iš religinėms bendruomenėms ar bendrijoms gražintų būstų;

7) atvejais, kurie yra nustatyti Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatyme ir (arba) kituose teisės aktuose, susijusiuose su jo įgyvendinimu. *(Asmenims ir šeimoms, dėl kurių savivaldybės taryba iki įstatymo Nr. XIII-3147 įsigaliojimo (2020-07-02) priėmė sprendimą parduoti savivaldybei nuosavybės teise priklausantį būstą Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, taikomos įstatymo Nr. XIII-3147 1 straipsnyje išdėstytos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalies nuostatos).*

Savivaldybės būstu naudojuosi (-amės) _____

(naudojimosi Savivaldybės būstu teisinis pagrindas (nuomos sutartis ir kt.)

Pirkimo–pardavimo sutartis bus sudaroma _____

(nurodyti, kurio (-ių) pilnamečio šeimos nario vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis)

Patvirtinu, kad, jeigu susipažinęs su parduodamo būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, jų dalių įkainojimu aktu, atsisakysiu pirkti pageidaujama būstą ir pagalbinio ūkio paskirties pastatą, jų dalis pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalį (rinkos kaina), atlyginsiu Savivaldybės administracijos išlaidas, susijusias su parduodamo būsto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato, jų dalių rinkos vertės nustatymu.

Su Savivaldybės būsto vidutinės rinkos verte pagal unikalų numerį esu supažindintas.

Už perkamą būstą atsiskaitysiu ne vėliau kaip per tris (3) mėnesius nuo pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo.

Kartu su prašymu pateikiami šie dokumentai (pridedamus dokumentus pažymėti √):

asmens (asmenų), kurio vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, _____ lapas (-ai, -ų);

dokumentai, patvirtinantys teisę pirkti būstą ir pagalbinio ūkio pastatą ar jo dalis pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymą, _____ lapas (-ai, -ų);

(dokumento pavadinimas, data, lapų skaičius)

naudojimosi Savivaldybės būstu teisinis pagrindas (nuomos sutartis ar kitas dokumentas), _____ lapas (-ai, -ų);

šeimos sudėtį patvirtinantis dokumentas, _____ lapas (-ai, -ų);

pažyma apie asmenis, deklaravusius gyvenamąją vietą Savivaldybės būste, _____ lapas (-ai, -ų);

notaro patvirtintas nuomininko šeimos narių susitarimas, kieno vardu bus sudaroma pirkimo–pardavimo sutartis, _____ lapas (-ai, -ų);

jeigu prašymą teikia asmuo, turintis teisę pirkti pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 1 dalį, papildomai prideda dokumentus, patvirtinančius teisę į lengvatą, _____ lapas (-ai, -ų);

jeigu prašymą teikia asmuo, norintis pirkti pagal Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 27 straipsnį, papildomai prideda dokumentus, patvirtinančius kredito davėjo mokėjimo garantiją pirkėjo skoliniam įsipareigojimui už perkamą Savivaldybės būstą užtikrinti, _____ lapas (-ai, -ų);

kiti dokumentai _____

(parašas)

(vardas, pavardē)