

Ką reikalinga žinoti apie gyvenamosios vietos deklaravimą?

Lietuvos Respublikos gyventojų registre esančių duomenų tikslumas ir išsamumas yra esminė sąlyga siekiant, kad šiais duomenimis besinaudojančios institucijos ir įstaigos gyventojams galėtų sklandžiai ir efektyviai suteikti jiems aktualias paslaugas. Žemiau pateikiami dažniausiai su gyvenamosios vietos deklaravimu susiję klausimai ir atsakymai į juos.

? KLAUSIMAS/ SITUACIJA	☰ ATSAKYMAS
1 Kaip deklaruoti savo gyvenamąją vietą?	Norint deklaruoti savo gyvenamąją vietą arba patikslinti jos duomenis, asmuo turi kreiptis į vietos seniūniją arba savivaldybę. Deklaruoti gyvenamąją vietą taip pat galima ir internetu - per Elektroninių valdžios vartų (www.epaslaugos.lt) ar Registrų centro savitarnos portalą (https://www.registrucentras.lt/savitarna/).
2 Kur yra kaupiami gyventojų gyvenamosios vietos adresai ir kaip jie naudojami?	Gyventojų deklaruotos gyvenamosios vietos adresai kaupiami Gyventojų registre. Jų duomenimis naudojasi įvairios šalies įstaigos, kurios kaskart turi juos atnaujinti. Kiekviena šių registrų duomenis naudojanti įstaiga pati nusistato šių duomenų gavimo ir atnaujinimo tvarką bei periodiškumą
3 Kur ir kaip pasitikrinti Gyventojų registre įrašytus savo deklaruotos gyvenamosios vietos duomenis?	Susipažinti su Gyventojų registre tvarkomais asmens gyvenamosios vietos deklaravimo duomenimis galima: 1. prisijungus prie Registrų centro savitarnos (www.ipasas.lt/index.php?app=gyvreg); 2. atvykus į Registrų centro klientų aptarnavimo padalinį; 3. siunčiant prašymą paštu adresu Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius; 4. siunčiant prašymą elektroniniu paštu info@registrucentras.lt .
4 Kaip žinoti, ar asmens deklaruotos gyvenamosios vietos duomenys yra tikslūs?	Pirma , patikrinti, ar asmens deklaruotos gyvenamosios vietos adresas atitinka visas adresą sudarančias sudedamąsias dalis, t.y. nurodytas patalpos numeris pastate ar pastato numeris gatvėje arba gyvenamojoje vietovėje. Jeigu objektas yra savivaldybės centre, turi būti nurodytas miestas, gatvė, namo numeris, korpuso numeris (jeigu yra), buto numeris (jeigu yra), pvz.: Kaunas, Savanorių pr. 120 K5-12; Klaipėda, J. Basanavičiaus g. 17-24B. Jeigu adreso objektas yra ne savivaldybės centre, turi būti nurodyta savivaldybė, miestas (miestelis), gatvė, namo numeris, korpuso numeris (jeigu yra), buto numeris (jeigu yra), arba savivaldybė, seniūnija, kaimas, gatvė (jeigu yra), namo numeris, buto numeris (jeigu yra), pvz.: Elektrėnų sav., Semeliškių sen., Senųjų Būdų k., Trakų pl. 10., Utenos r. sav., Daugailių sen., Garnių k. 15. Antra , įsitikinti, kad adresas įregistruotas Adresų registre bei Nekilnojamojo turto registre įrašyto adreso duomenys atitinka Adresų registro duomenis. Patikrinti ar adresas įregistruotas Adresų registre galima portale www.regia.lt esančioje Adresų paieškoje. Jeigu bent viena iš nurodytų sąlygų nėra tenkinama, asmens deklaruotos gyvenamosios vietos duomenys yra netikslūs.

5	Pastatui (patalpai) nėra suteiktas adresas arba suteiktas adresas neįregistruotas Adresų registre.	Jei pastatui (patalpai), kuriame norima deklaruoti gyvenamąją vietą, nėra suteiktas adresas, asmeniui, pageidaujančiam deklaruoti gyvenamąją vietą, reikalinga kreiptis į savivaldybę arba seniūniją su prašymu suteikti adresą. Jei adresas suteiktas, tačiau neįregistruotas Adresų registre, asmeniui, pageidaujančiam deklaruoti gyvenamąją vietą, reikalinga kreiptis į savivaldybę arba seniūniją su prašymu pateikti adreso duomenis Adresų registrai.
6	Pastatas neįregistruotas Nekilnojamojo turto registre.	Dėl pastato ir teisių į jį įregistravimo Nekilnojamojo turto registre asmuo turi kreiptis į Registrų centrą ir pateikti prašymą įregistruoti pastatą bei nuosavybės teises į jį, taip pat aktualią pastato kadastro duomenų bylą ir statybos teisėtumą patvirtinančius dokumentus, priklausomai nuo statinio kategorijos. Jeigu gyvenamasis pastatas kaimo gyvenamosiose vietovėse buvo pastatytas iki 1989 m. sausio 1 d., kartu su prašymu Registrų centrui ir pastato kadastro duomenų byla turi būti pateikta savivaldybės ar archyvo išduota pažyma apie įrašus ūkinėse knygose.
7	Pastato (patalpos) savininkas yra miręs, o paveldėjimo teisės perėjimas paveldėtojiui nėra įformintas teisės aktų nustatyta tvarka.	Paveldėjimo teisės klausimais pirmiausia reiktų kreiptis į notarą. Jeigu asmuo, kuris kreipiasi į deklaravimo įstaigą ir yra pastato (patalpos) teisių perėmėjas, jis turėtų kreiptis į mirusio asmens paskutinės gyvenamosios vietos notarą bei gauti paveldėjimo teisės liudijimą ir pavišinti jį Nekilnojamojo turto registre kaip apie šio turto savininką. Nuosavybės teisė į paveldėtą nekilnojamąjį turtą gali būti registruojama notaro išduoto paveldėjimo ar nuosavybės teisės liudijimo arba Europos paveldėjimo pažymėjimo pagrindu.
8	Asmuo nori patikslinti netikslius savo gyvenamosios vietos deklaravimo duomenis, nurodydamas pilną adresą.	Jeigu asmens gyvenamosios vietos adresas neatitinka adresą sudarančių sudedamųjų dalių, deklaravimo įstaigai asmuo turi pateikti prašymą dėl deklaravimo duomenų ištaisymo ar neteisingų duomenų pakeitimo. Jeigu adresas nėra įregistruotas Adresų registre, asmuo turėtų kreiptis į savivaldybę arba seniūniją su prašymu suteikti adresą.
9	Nepavyksta deklaruoti savo nepilnamečių vaikų gyvenamąją vietą savo gyvenamosios vietos adresu.	Pirmiausia asmuo turėtų patikrinti, ar jo deklaruotos gyvenamosios vietos duomenys yra tikslūs ir teisingi. Žr. atsakymą nr. 4. Jeigu gyvenamosios vietos duomenys yra neteisingi, atsižvelgiant į netikslių duomenų priežastis, atitinkamai asmuo turi kreiptis į Registrų centrą dėl pastato ar patalpos ir teisių į jį (ją) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre, inicijuoti nekilnojamojo daikto kadastrinius matavimus, jeigu nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla nesudaryta, ar kreiptis į savivaldybę dėl adreso suteikimo.
10	Pastatas buvo nugriautas arba sudegė ir yra išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro.	Asmuo deklaravimo įstaigai turi pateikti gyvenamosios vietos deklaraciją ir deklaruoti savo gyvenamąją vietą nauju adresu.
11	Asmens gyvenamoji vieta buvo deklaruota patalpose, kurios buvo padalintos ar sujungtos.	Asmuo turi pateikti gyvenamosios vietos deklaraciją ir deklaruoti savo gyvenamąją vietą nauju adresu.
12	Asmuo išvyko į užsienį, tačiau nedeklaravo išvykimo iš Lietuvos Respublikos.	Užsienio valstybėje gyventis asmuo išvykimą gali deklaruoti užsienio valstybėse esančiose Lietuvos Respublikos diplomatinėse atstovybėse ir konsulinėse įstaigose. Nepriklausomai nuo to, kada asmuo išvyko į užsienį, asmuo laikomas deklaravusiu gyvenamosios vietos pakeitimą, t. y. išvykimą iš Lietuvos Respublikos nuo deklaravimo duomenų įrašymo Gyventojų registre dienos.