

NAUJŲ VANDENTIEKIO ĮVADŲ IR (ARBA) NUOTEKŲ IŠVADŲ PAKLOJIMO ŠIAULIŲ MIESTE IR/AR ŠIAULIŲ RAJONE IKI FIZINIŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖS TEISE VALDOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS BEI NAUJŲ VARTOTOJŲ PRIJUNGIMO PRIE UAB „ŠIAULIŲ VANDENYS“ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR (ARBA) NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS TVARKOS APRAŠAS

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimo Šiaulių mieste ir/ar Šiaulių rajone iki fizinių asmenų nuosavybės teise valdomų žemės sklypų ribos bei naujų vartotojų prijungimo prie UAB „Šiaulių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato:

1.1. naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimo tvarką viešojoje (kitoje) geriamojo vandens tiekimo teritorijoje (valstybės ar savivaldybės teisėtais pagrindais naudojamoje teritorijoje) iki vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar formaliai naudojamo turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblynė (esant slėginei nuotekų linijai), individualaus namo nuotekų valykla, žemės sklypo riba ar statinio arba daugiabučio namo nuotekų išvadas, vandentiekio įvadas atsižvelgiant į vartotojų kategoriją);

1.2. naujų vartotojų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijų, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginių (toliau – geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklai, įrenginiai) prijungimo prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui UAB „Šiaulių vandenys“ (toliau – Bendrovė) nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros (toliau – Bendrovės infrastruktūra) tvarką ir sąlygas.

2. Šiame Apraše vartojamos sąvokos:

2.1. **naujas vartotojas** – asmuo, jungiantis savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie Bendrovei nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros;

2.2. **nuotekų išvadas** – pirma nuotekų vamzdyno atkarpa, jungianti vartotojo pastato ar teritorijos nuotekų tvarkymo įrenginius, nuotekų išleidimo komunikacijas su geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą;

2.3. **vandentiekio įvadas** – pirma geriamojo vandens tiekimo vamzdyno atkarpa, jungianti pagal vandens tekėjimo kryptį geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo eksploatuojamą geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą su vartotojo pastato ar teritorijos geriamojo vandens naudojimo įrenginiais ir geriamajam vandeniui tiekti reikalingomis komunikacijomis;

2.4. **geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešoji sutartis** – geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo sutartis, kurią viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas teisės aktų nustatyta tvarka privalo sudaryti su visais asmenimis, kurie kreipiasi.

3. Kitos šiame Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose.

4. Šis Aprašas parengtas vadovaujantis „Naujų vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimais“ (toliau – Reikalavimai), patvirtintais Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-500, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio

projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 738 ir kitais teisės aktais.

II SKYRIUS

NAUJŲ VANDENTIEKIO ĮVADŲ IR (ARBA) NUOTEKŲ IŠVADŲ PAKLOJIMO TVARKA BEI SĄLYGOS

5. Asmuo, pageidaujantis prisijungti savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie Bendrovės infrastruktūros pateikia prašymą (1 priedas), kurio forma patalpinama Bendrovės internetinėje svetainėje adresu: www.siauliuvandenys.lt, raštu - siunčiant paštu arba pristatant (Vytauto g. 103, Šiauliai) ir elektroniniu paštu office@siauliuvandenys.lt. Prašyme turi būti nurodyta:

5.1. kokius (geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų) tinklus nori prijungti;

5.2. deklaruotų asmenų skaičius, planuojamas suvartoti geriamojo vandens kiekis ir (arba) perduoti tvarkyti nuotekų kiekis;

5.3. planuojami prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros prisijungimo metai;

5.4. kitas svarbias aplinkybes, pagrindžiančias vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado įrengimo reikalingumą;

5.5. asmuo garantuoja, kad visa aukščiau pateikta informacija yra teisinga, o apie pasikeitusias aplinkybes, jis nedelsiant raštu informuos Bendrovę;

5.6. asmuo pateikęs prašymą įsipareigoja ne vėliau kaip per 6 (šeši) mėnesius, nuo sudarytos galimybės prisijungti savo geriamojo vandens įvadą ir (arba) nuotekų išvadą prie Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų infrastruktūros.

6. Asmuo, pageidaujantis prisijungti savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie Bendrovės infrastruktūros ir sutinkantis vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimo statybos darbų kainos savanoriškai ir neatlygintinai finansuoti 50 % savo įnašo lėšomis, pateikia prašymą (2 priedas), kurio forma patalpinama Bendrovės internetinėje svetainėje adresu: www.siauliuvandenys.lt, raštu – siunčiant paštu arba pristatant (Vytauto g. 103, Šiauliai) ir elektroniniu paštu office@siauliuvandenys.lt. Prašyme turi būti nurodyta 5.1 – 5.6 papunkčiuose nurodyta informacija;

7. Asmuo, pageidaujantis prijungti ir (arba) pakloti naujai savo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius prie Bendrovės infrastruktūros, privalo kartu su 5 ar 6 punktuose nurodytu prašymu, pateikti šiuos dokumentus;

7.1. asmens dokumento kopiją;

7.2. duomenis apie statinį;

7.3. žemės sklypo planą;

7.4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus statinius ir žemės sklypą;

7.5. statinių išdėstymo planą;

7.6. statinio ir žemės sklypo bendraturčių raštišką sutikimą (jei reikalingas).

8. Bendrovei gavus šio Aprašo 5 ir 6 punktuose nurodytą prašymą ir jį užregistravus Bendrovėje nustatyta tvarka, dokumentas pateikiamas per dokumentų valdymo sistemą „Kontora“ Gamybiniam – techniniam skyriui įtraukti į asmenų eilę – sąrašą (toliau – Eilė – Sąrašas) dėl naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimo, bei parengti išvadą dėl techninių galimybių naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimo, t. y. ar yra toje vietoje Bendrovės infrastruktūra ir techninės galimybės naujiems vandentiekio įvadams ir (arba) nuotekų išvadams prijungti.

9. Pateikus teigiamą išvadą šio Aprašo 5 punkte nurodytam prašymui, tik esant poreikiui Projektų įgyvendinimo skyrius atlieka orientacinius skaičiavimus investicijų (lėšų) poreikio nustatymui dėl vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimo bei Bendrovės Veiklos plane numatytų lėšų likučio įvertinimui.

10. Pateikus teigiamą išvadą šio Aprašo 6 punkte nurodytam prašymui, Projektų įgyvendinimo skyrius atlieka skaičiavimus vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimui, vadovaujantis vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbų pirkimo, pirkimo – pardavimo sutarties specialiujų sąlygų darbų įkainiais, investicijų (lėšų) poreikio nustatymui dėl vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimo.

11. Bendrovei gavus šio Aprašo 5 ar 6 punkte nurodytą prašymą, prieš pradėdamos infrastruktūros projektavimo darbus, Gamybinio – techninio skyriaus inžinierės, suderina su asmeniu, pateikusiu prašymą, infrastruktūros pajungimo vietą.

12. Bendrovė, gavusi šio Aprašo 5 punkte nurodytą prašymą, prieš pradėdama infrastruktūros statybos darbus, pasirašo su asmeniu pateikusių prašymą „Geriamojo vandens įvado ir/ar nuotekų išvado paklojimo bei vartotojo pasijungimo sutartį“ (3 priedas). Šioje sutartyje numatoma preliminari tinklų paklojimo data, sankcijos naujam vartotojui dėl nepasijungimo per nustatytą terminą bei kiti šalių įsipareigojimai. Kartu su dvišale sutartimi dėl vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimo ir naujo vartotojo pasijungimo yra išduodamos prisijungimo sąlygos. Prisijungimo sąlygose nurodomos infrastruktūros pajungimo vietos (techniniai parametrai, vamzdinių skersmenis, šuliniai ir pan.).

13. Bendrovė, gavusi šio Aprašo 6 punkte nurodytą prašymą, atlikusi statybos darbų kainos paskaičiavimą, vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimui, bei suderinusi su asmeniu prašančiu pakloti vandentiekio įvadą ir (arba) nuotekų išvadą, pasirašo Geriamojo vandens įvado ir/ar nuotekų išvado paklojimo bei vartotojo pasijungimo sutartį (4 priedas) su šio Aprašo 12 punkte sutartyje numatytais įsipareigojimais ir vandentiekio įvado, ir (arba) nuotekų išvado paklojimo darbai atliekami pirmumo tvarka, apie tai įforminus naujų vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros komisijos pasitarimo protokole. Kartu su dvišale sutartimi dėl vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimo ir naujo vartotojo pasijungimo yra išduodamos prisijungimo sąlygos. Prisijungimo sąlygose nurodomos infrastruktūros pajungimo vietos (techniniai parametrai, vamzdinių skersmenis, šuliniai ir pan.).

14. Prieš pasirašant Geriamojo vandens įvado ir/ar nuotekų išvado paklojimo bei vartotojo pasijungimo sutartį, asmuo įnašo lėšas perveda į UAB „Šiaulių vandenys“ sąskaitą arba įmoka įnašo lėšas į Bendrovėje esančią kasą.

15. Generalinio direktoriaus atskiru įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija), atsižvelgdama į šio Aprašo 5 ir 6 punkte pateiktą prašymą, prašyme nurodytas aplinkybes, o taip pat gavusi iš institucijų raštus įrodančius, kad asmeniui yra būtina nutiesti Bendrovės infrastruktūrą pirmumo teise, surašo naujų vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros komisijos pasitarimo protokolą.

16. Pagal sudaryta Eilė–Sąrašą dėl naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimo, Eilės–Sąrašo tvarka Gamybinis – techninis skyrius, statybos teisės aktų nustatyta tvarka rengia projektus vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimui iki fizinių asmenų žemės sklypų ribos. Išimties tvarka, šio Aprašo 15 punkte nurodytais atvejais, projektai rengiami ne eilės tvarka. Esant ne vienam žemės sklypo savininkui, vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimo vieta žemės sklype (ar kiti atvejai) raštiškai turi būti suderinta su bendrasavininkais.

17. Bendrovės finansinės lėšos, reikalingos naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimui, atsižvelgiant į Bendrovės Veiklos planą, numatomą naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų poreikį (kiekį) bei finansines galimybes, numatomos Bendrovės strateginiame veiklos plane bei Bendrovės Veiklos plane.

18. Pasikeitus Bendrovės finansinei situacijai Eilė–Sąrašas metų eigoje gali būti peržiūrimas ir koreguojamas. Eilė–Sąrašas taip pat gali būti koreguojamas ir dėl kitų svarbių priežasčių (asmuo pateikęs šio Aprašo 5 ir 6 punktuose numatytą prašymą, nepateikia šio Aprašo 7 punkte nurodytų dokumentų; jo paties prašymu išbraukti jį iš Eilės–Sąrašo (gaunant pranešimą ar kitą informaciją iš asmens dėl atsisakymo pasikloti įvadą ir (arba) išvadą) ir kt.) Jei dėl svarbių priežasčių Bendrovei per einamuosius metus nepavyksta laiku pakloti Eilėje–Sąrašė numatytų naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų, tuomet jų įrengimas pirmumo teise perkeliamas į kitų metų sudaromą Eilę - Sąrašą.

III SKYRIUS

NAUJŲ VARTOTOJŲ PRIJUNGIMO PRIE GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS TVARKA IR SĄLYGOS

19. Gamybinis-techninis skyrius, gavęs šio Aprašo 5 ar 6 punkte nurodytą prašymą, informuoja prašymą pateikusi asmenį, kad jis įtraukiamas į Eilę – Sąrašą bei nurodomas preliminarus prisijungimo prie Bendrovės paklotos infrastruktūros terminas.

20. Tais atvejais, kai pagal statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, nuostatas reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, naujo vartotojo pasirinktas projektuotojas, pagal Bendrovės išduotas prisijungimo sąlygas, parengia geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklų, įrenginių prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros projektą (toliau – Projektas).

21. Naujas vartotojas ar jo pasirinktas statinio statybos rangovas, vadovaudamasis Projektu (jei toks privalomas ir buvo rengtas), pakloja geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius nuo naujo vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir naudojamo statinio iki naujam vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblinė (esant slėginei nuotekų linijai), žemės sklypo riba). Naujam vartotojui nuosavybės teise priklausančio ar kitaip valdomo ir (arba) naudojamo turto ribos nurodomos Projekte.

22. Bendrovė turi teisę prižiūrėti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų išleidimo tinklą, įrenginių, kurie bus prijungti prie Bendrovės infrastruktūros, statybos darbų kokybę.

23. Prie Bendrovės pakloto vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado, naujo vartotojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus Bendrovė prijungia per 10 darbo dienų, jei nesutarta kitaip. Prijungus prie Bendrovės pakloto vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado, naujo vartotojo geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, surašomas prijungimo aktas.

24. Geriamasis vanduo naujam vartotojui pradamas tiekti, o nuotekos priimti tik įvykdžius prisijungimo sąlygose nustatytus reikalavimus, pašalinus išaiškintus defektus, įrengus atsiskaitomuosius geriamojo vandens apskaitos prietaisus ir sudarius geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį (toliau – viešoji sutartis).

25. Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus, įrenginius, kartu prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, infrastruktūros jungiančių naujų vartotojų tarpusavio santykius bei jų atstovavimo tvarką ir sąlygas gali nustatyti jungtinės veiklos ar kita pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą vartotojų sudaryta sutartis.

26. Naujam vartotojui neprisijungus prie Bendrovės įrengto vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado per 6 (šeši) mėnesius, šis terminas skaičiuojamas nuo raštiško pranešimo, kuriuo informuojamas asmuo apie vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado paklojimą ir galimybę prisijungti, gavimo dienos, jis privalo atlyginti Bendrovei jos patirtus faktinius nuostolius, susijusius su naujo vandentiekio įvado ir (arba) nuotekų išvado projektavimu, paklojimu.

27. Naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimas bei naujų vartotojų geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklų, įrenginių prijungimas prie Bendrovės infrastruktūros galimas tik tuomet kai yra techninės ir finansinės galimybės, t. y. Bendrovė turi nusimačiusi ir turi lėšų naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų paklojimui. Bendrovei neturint techninių ir/ar finansinių galimybių nauji vartotojai prie Bendrovės infrastruktūros nebus prijungiami iki tol, kol pasinaikins aplinkybės dėl kurių Bendrovė neturėjo galimybės pakloti naujų vandentiekio įvadų ir (arba) nuotekų išvadų.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Visi nesutarimai ar ginčai, kylantys tarp Bendrovės ir naujo vartotojo sprendžiami abipusiu susitarimu. Jeigu ginčai neišsprendžiami derybų būdu per 30 dienų, jie sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka, teritorinis teisingumas parenkamas pagal Bendrovės buveinės vietą.

29. Naujo vartotojo Bendrovei pateikti dokumentai saugomi Bendrovės Gamybiniame – techniniame skyriuje ir Klientų aptarnavimo ir pardavimų departamente (dokumentai, susiję su Viešosios sutarties pasirašymu).

30. Naujam vartotojui pageidaujančiam prisijungti Tinklus, įrenginius prie Bendrovės infrastruktūros, Bendrovės Gamybinio – techninio skyriaus atsakingi darbuotojai suteikia visą informaciją apie šiame Apraše ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.
