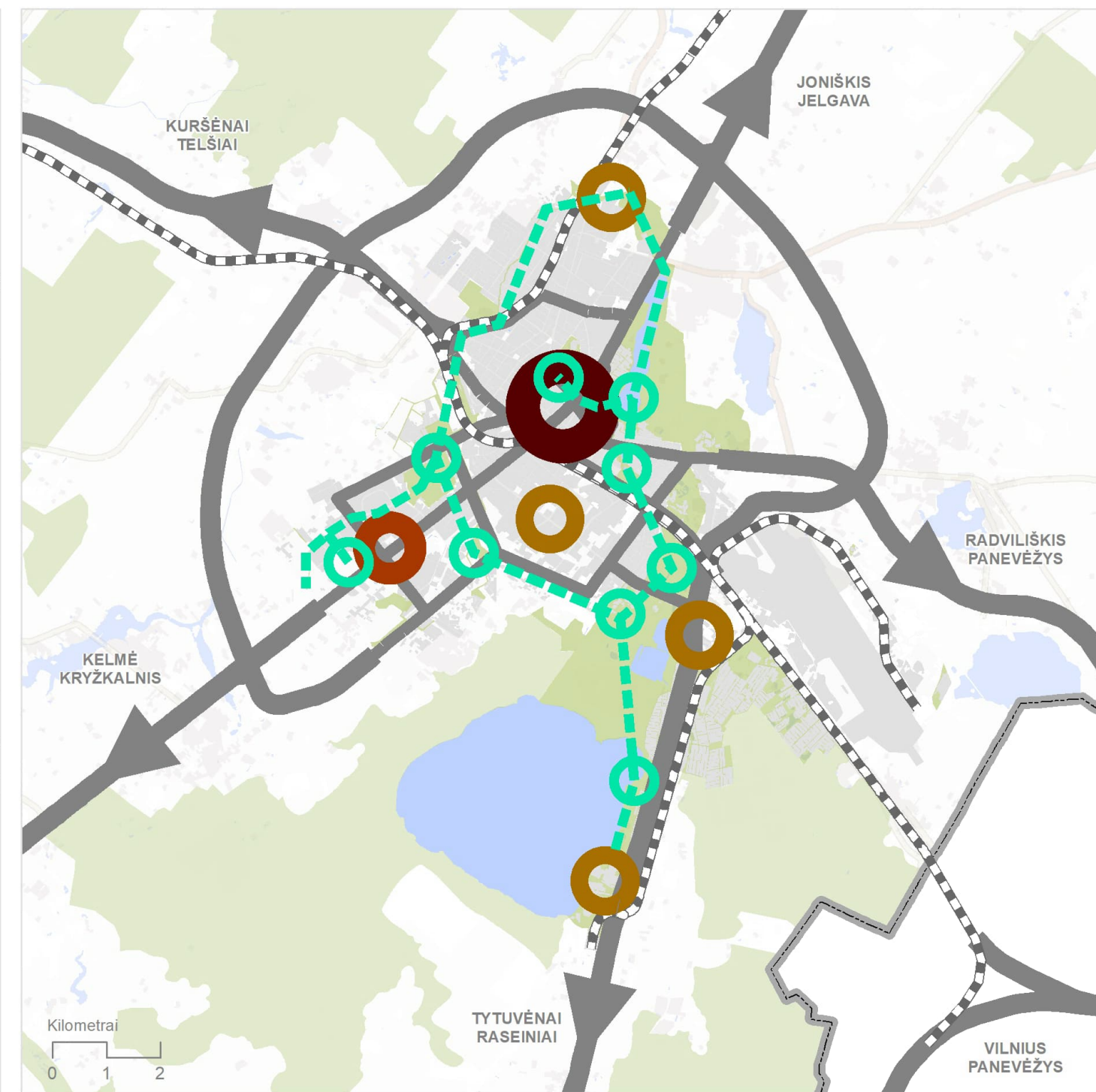
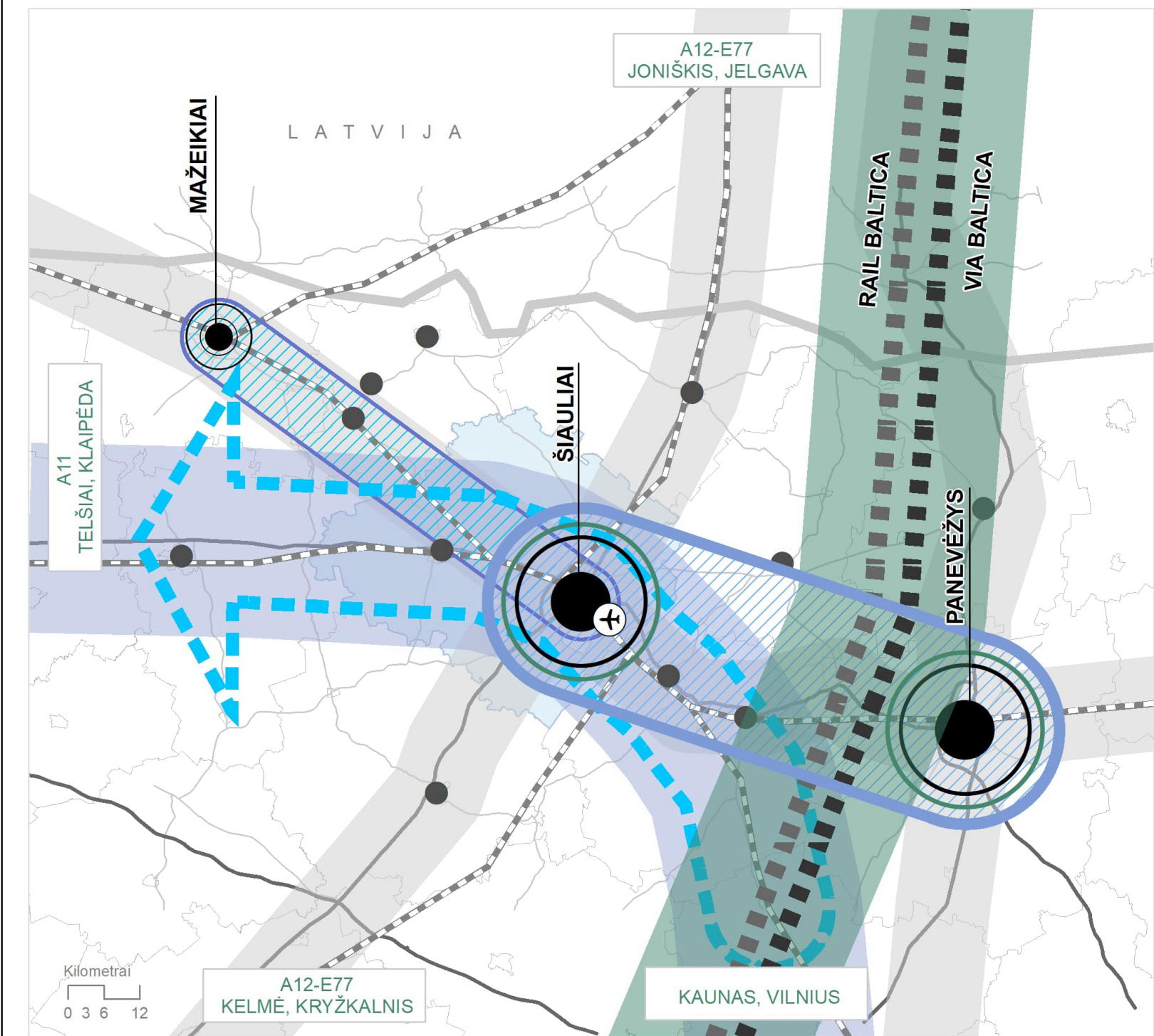




MIESTO IŠORINIS STRUKTŪROS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

URBANISTINIAI CENTRAI

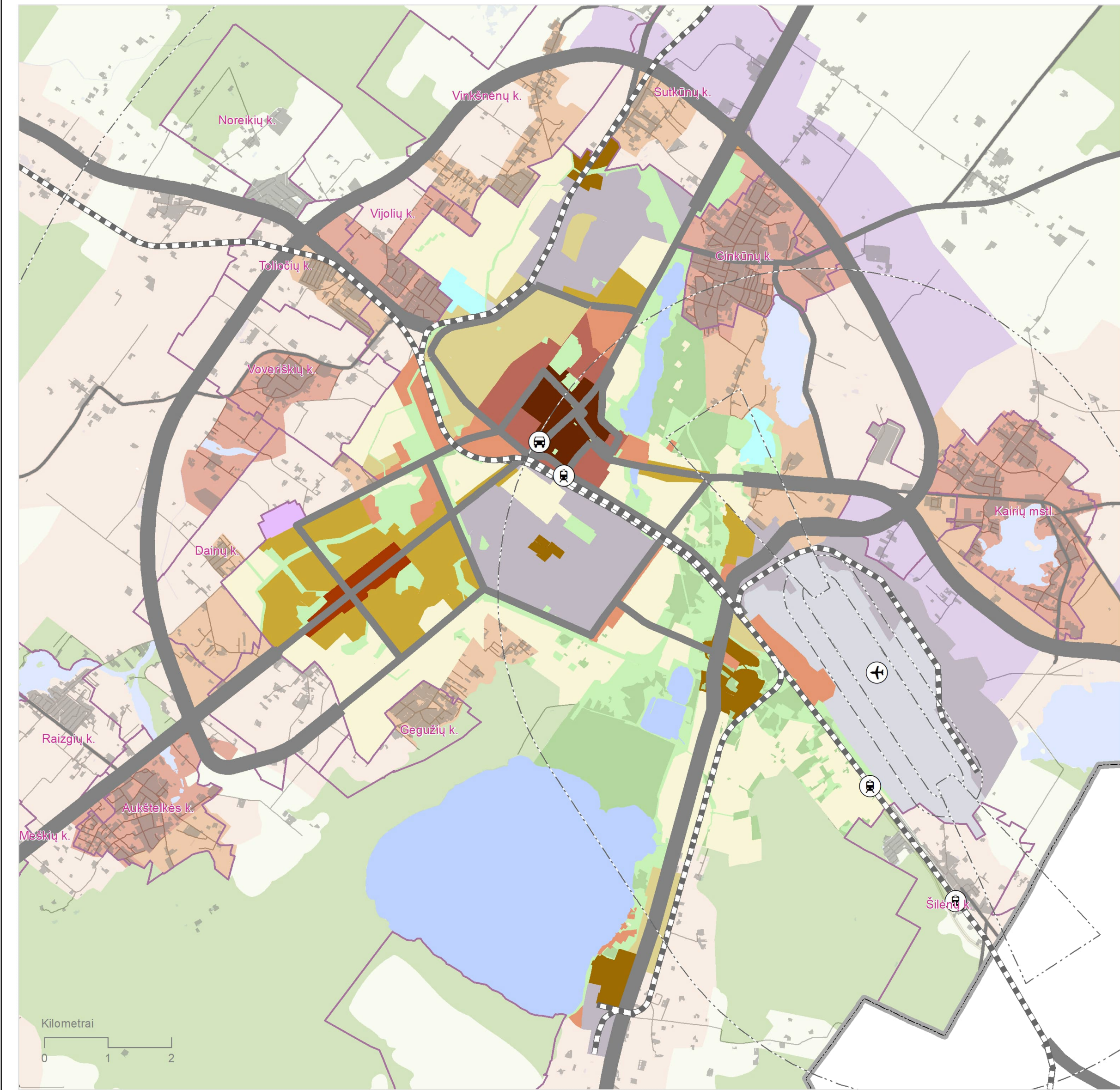
- Regioninis plėtojamo tipo centras (ŠIAULIAI, PANEVŽYS)
- Kitos atraminės gyvenamosios vietovės
- Paleikiamojo tipo centras (MAZEIKIAI)

PRIORITETINIS PARTNERYSTĖS

- Urbanistinių centrų partnerystė, teikiant tarptautinio lygmens paslaugas
- Urbanistinių centrų partnerystė, teikiant regioninio lygmens paslaugas

JUNGTYS

- Vystoma tarptautinė geležinkelio Rail Baltica ir kelių jungtis Via Baltica
- Vystomos tarptautinės ir nacionalinės svarbos susisiekimo jungtys
- Tarptautinio tranzito koridorius



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS IR ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ MIESTO PRIEIGOSE SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Aplinkkeliai (esamos ir planuojamos aplinkelių atkarpos)
- Struktūrinės miesto gatvės (esamos ir planuojamos)
- Geležinkelis
- Gyvenamosios vietovės, turinčios >200 gyventojų

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS SPRENDINIAI

- Neurbanizuotos teritorijos
- Miškalai ir miškingos teritorijos
- Vandens

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Pagrindinio istorinio centro teritorija
- Pietinio centro teritorija
- Lokalių centrų teritorijos
- Miesto centro įtakos teritorija
- Paslaugų, aptarnavimo ir visuomeninių funkcijų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos
- Pramonės teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

Kitos teritorijos

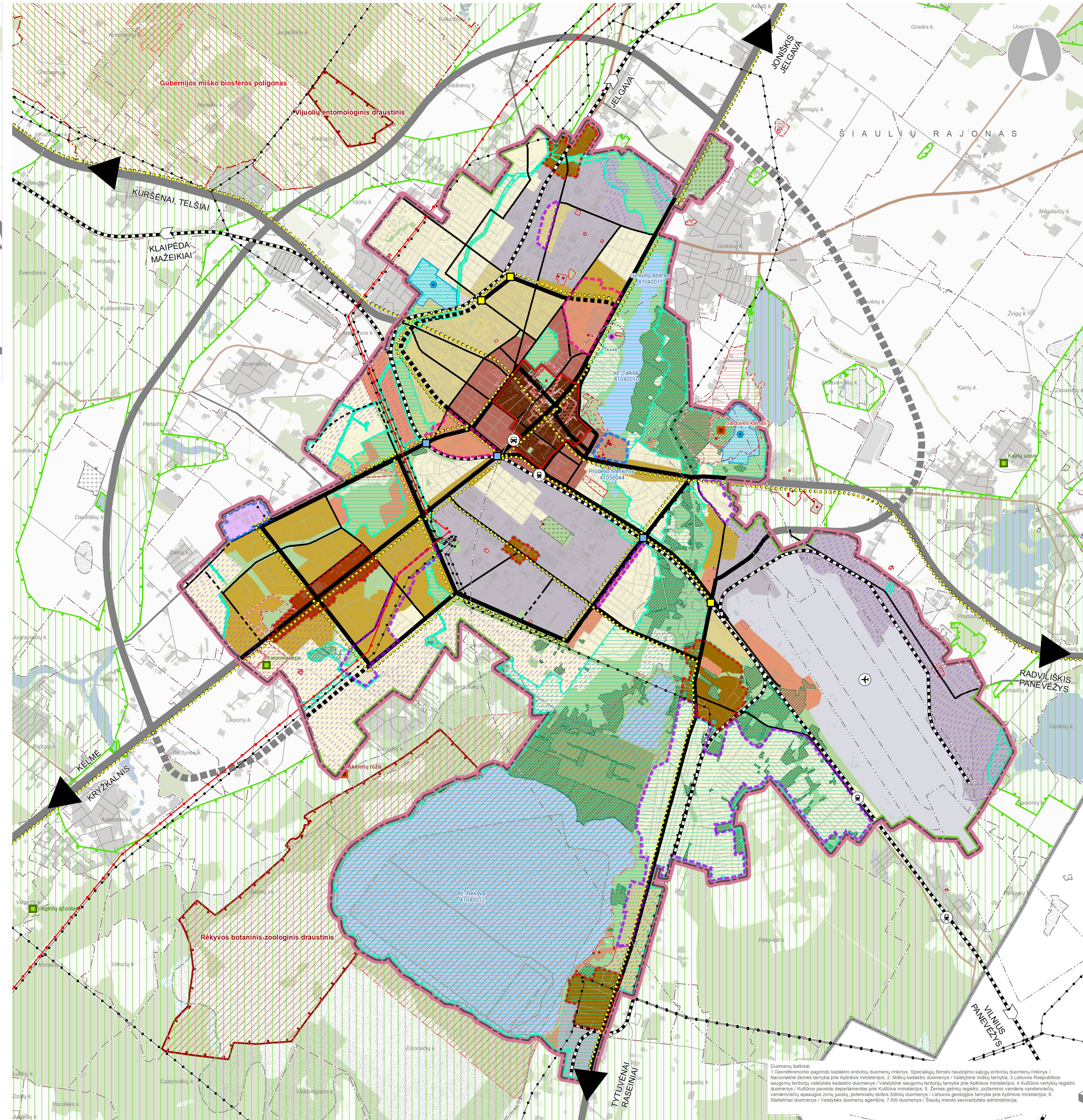
- Vandenviečių teritorijos

ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

- Neurbanizuojamos teritorijos
- Miškalai ir miškingos teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos

Urbanizuojamos ir numatomos urbanizuoti teritorijos

- Struktūrinės gyvenamosios vietovės Šiaulių miesto prieigose
- Kitos gyvenamosios vietovės Šiaulių miesto prieigose
- Kitos teritorijos
- Pramoninės teritorijos



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

KONCEPCIJA IV ALTERNATYVA

M 1:30 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šiaulių miesto savivaldybės riba
- Šiaulių rajono savivaldybės riba
- Kitų gyvenamųjų vietovių ribos

Saugomos gamtinės teritorijos

- Draustinio riba
- Biosferos poligono riba
- Buveninių apsaugai svarbių teritorijų (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbių teritorijų (PAST)

Susisiekimo infrastruktūra

- Esamos aplinkkeliai
- Suplanuotos aplinkelių jungtys
- Esama struktūrinė miesto gatvė
- Planuojama struktūrinė miesto gatvė
- Esama vidinės struktūros miesto gatvė
- Planuojama vidinės struktūros miesto gatvė
- Esama pagalbinių miesto gatvių
- Geležinkelis
- Esama dviejų lygių sankryža
- Planuojama dviejų lygių sankryža
- Dviračių susisiekimo sistemos jungtys
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vidinės struktūros gatvės šiesnis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje (Vietinės reikšmės keliai)
- Vietinės reikšmės keliai

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir ir apsaugos zonos

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas

FUNKCINIS ZONOS

Neurbanizuotos teritorijos

- Miškalai ir miškingos teritorijos
- Vandens

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Pagrindinio istorinio centro teritorija
- Pietinio centro teritorija
- Lokalių centrų teritorijos
- Miesto centro įtakos teritorija
- Paslaugų, aptarnavimo ir visuomeninių funkcijų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos
- Pramonės teritorijos
- Mišrios paslaugų ir netaršios pramonės teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
- Vandenviečių teritorijos

Kitos teritorijos

- Vandenviečių teritorijos

Pastaba: Neurbanizuotų teritorijų zonos nepažymėtos esamos užstatymo ar galimos užstatyti teritorijos mažesnes nei 5 ha. Konkretizuojant BP keitimo sprendinius, bus nustatytos ir patikslintos galimybės urbanizuoti dalį teritorijų, įskaitant ir neurbanizuotas teritorijas.

Pastaba: Vadovaujantis konceptualiu principu, koncepcijoje vaizduojamos apibendrintos funkcinės zonos, nesuderintos su sklypų ribomis ir galiojančių TPD konkretizuotais sprendiniais. Koncepcijoje vaizduojamos apibendrintos funkcinės zonos, kurios neatsižvelgia mažesnes nei 5 ha kitų funkcijų teritorijos. Koncepcijoje pavaizduotos apibendrintos funkcinės zonos bus išsklaidytos konkretizuojant BP keitimo sprendinius.

Prioritetai urbanizuoti ir urbanizuojamų teritorijų plėtos kryptų vystymo režimai*

- Pagrindinio istorinio centro teritorijoje taikomas saugojimas ir modernizavimas (Saugojamos nustatomas NKP teritorijoms, kurių vertingasis paveldo būklė būtinai išsaugoti jų nekeičiant. Funkcinės struktūros atnaujinimas - modernizacija taikoma išnaudojant vidinius teritorijos resursus, iš esmės nekeičiant teritorijos naudojimo funkcines struktūras ir fizinių parametrų.)

- Pietinio centro ir lokalių centrų teritorijose taikomas modernizavimas, konversija, nauja plėtra (Pagal poreikį taikant vystymo režimus, stiprinami / formuojami lokaliai centrai. Kompleksiškai vystoma fizinė ir socialinė aplinka, skatinamas multifunkciškumas.)

- Konversija (Teritorijos nustatomos siekiant užtikrinti funkcines ir fizines struktūras integralumui, sudaryti sąlygas taršos mažinimui, kurti palankią investicijų aplinką, toliau išdėstyti gyvenamąsias teritorijas ir darbo vietas, sukurti sąlygas aplinkos, užstatymo, susisiekimo sistemos ir inžinerinės rangos atnaujinimui. Taip pat numatoma sodinių bendrųjų teritorijų konversija gyvenamąsias teritorijas.)

- Paslaugų, aptarnavimo ir visuomeninių funkcijų bei kitose nustatytose teritorijose taikomas modernizavimas, konversija (Modernizavimas taikomas esamos struktūros, siekiant gerinti fizinę aplinką, skatinant ekonominį aktyvumą, socialinę integraciją. Konversija taikoma / funkcinę zoną patenkančioms pramoninėms teritorijoms.)

- Mišrios paslaugų ir netaršios pramonės teritorijoje, Frenkelio odos fabriko pastatų komplekso teritorijoje taikomas modernizavimas (Teritorijos tvarkomos siekiant gyvybingumo grąžinimo degraduojančioms miesto struktūrinėms dalims, fizinės aplinkos kokybės, ekonominio aktyvumo, skatinant socialinę integraciją.)

- Nauja plėtra.

* Kitose neišskirtose urbanizuotose teritorijose prioritetu taikomas vystymo režimas - modernizacija, urbanizuojamos teritorijose prioritetu taikomas vystymo režimas - nauja plėtra. Vystymo režimai detalizuojami sprendinių konkretizavimo etape.

Kiti žymėjimai

- Tarptautinis oro uostas
- Geležinkelio stotis
- Šiaulių m. autobusų stotis
- Tarptautinio oro uosto apsaugos zonos
- Esama elektros tinklų 330 kV oro linija
- Esama elektros tinklų 110 kV oro linija
- Gamtinis karkasas
- Gamtinis karkasas Šiaulių rajono teritorijoje (pagal galiojantį Šiaulių rajono bendrojo plano sprendinius)
- Miškalai
- Kapinės
- Naudingų iškasenų telkiniai
- Vandenvietė (ir jos aptverta teritorija)
- Meteorologinė stotis su 200 m apsaugos zona
- Geotopai
- Botaninis gamtos paveldo objektas

ATESTATŲ Nr.		SWECO UAB „Sweco Lietuva“		ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS	
A 1459	PV	A. KAZLAITE	2028-02-28	KONCEPCIJA. IV ALTERNATYVA M 1:30 000	
TPV090	PV	J. TAMKIEVIČIUS			
A 609	UAB	S. MOTIEVIČIUS			
A 2185	UAB	L. PANAVAITIS			
	UAB	T. DAVARČIAUSKAS			
	UAB	S. PLATKIEVIČIUS		LAPAS LAPŲ	
	UAB	D. SKADOMAITIS			
	UAB	A. SKRIDAILIENE			
	UAB	A. STANIENE			
	UAB				
BTP	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				