



- TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SĄBOLONAS:**
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdas);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai
m - žemės sklypo numeris;
n - žemės sklypo plotas, m²

- EKSPLIKACIJA:**
1 Gyvenamasis namas (vieno buto)
2 Gyvenamasis namas (dviejų butų)
3 Gyvenamasis namas (vieno buto) su paslaugų patalpa
4 Modulinė transformatorinė
5 Negyvenamasis pastatas

- ŽYMĖJIMAI:**
NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....
PRIJUNGIAMO TARPINIO SKLYPO RIBA.....
NAKINAMOS SKLYPO RIBOS.....
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
STATYBOS ZONA.....
STATYBOS RIBA.....
SERVITUTINIS PLOTAS.....
(VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
MODULINĖS TP APSAUGOS ZONA.....

ŽEMES SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Leidžiamas žemės naudojimo tipas	Leidžiamas žemės naudojimo būdas (būdas)	Leidžiamasis pastatų aukštis (m)	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%)	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tipas	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)	Leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas (%)	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
											servitutas	specialiosios zonos sąlygos
01	1534	GM	kla	G1	10	129,5	25	0,4	su	25	1-2	S3 - 222/1
01a	1406	GM	kla	G1	10	129,5	25	0,4	su	25	1-2	S3 - 222/1
01b*	128	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
02	638	GM	kla	G1	10	130,0	34	0,4	su	25	1-2	S3 - 222/1
02a	571	GM	kla	G1	10	130,0	34	0,4	su	25	1-2	S3 - 222/1
02b*	67	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
03	498	GM	kla	G1	10	130,0	37	0,4	su	25	1-2	S3 - 222/1
03a	230	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
04a	203	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
03b1	32	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
04b1	33	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
03b*	65	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
05	648	GM	kla	G1	10	130,0	34	0,4	su	25	1-2	S3 - 222/1
05a	458	GM	kla	G1	10	130,0	34	0,4	su	25	1-2	S3 - 222/1
05b*	190	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
06	711	GM	kla	G1	10	130,0	33	0,6	vb	25	1-2	S3 - 222/1
06a	648	GM	kla	G1	10	130,0	33	0,6	vb	25	1-2	S3 - 222/1
06b*	65	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
07	437	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
07a	400	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
07b*	37	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
08	437	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
08a	400	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
08b*	37	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
09	436	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
09a	400	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
09b*	36	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
10	437	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
10a	400	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
10b*	37	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
11	437	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
11a	400	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
11b*	37	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	455	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
12a	400	GM	kla	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
12b*	55	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-
13	456	GM	kla	G1	10	129,5	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
13a	400	GM	kla	G1	10	129,5	39	0,8	vb	25	1-2	S3 - 222/1
13b*	56	GM	kla	G1	-	-	-	-	-	-	-	-

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS

- AEROCORONA APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
- POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
- TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
- RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
- VANDENS TEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
- SKIRSTOMAJŲ DUJŲ TERITORIJŲ APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
- VIŠLIŲ IR VYŠIŲ TINKLŲ ELEKTROININĮ RYŠŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (II SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)

SERVITUTAI

EIL. NR.	KODAS	SERVITUTO PAVADINIMAS
1	222	Servitutas - teisė tirti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis dalitas)
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis dalitas)
3	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis dalitas)
4	218	Servitutas - teisė tirti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis dalitas)

FUNKCINĖ ZONA, NAUDOJIMO TIPAS

Eil. Nr.	Funkcinė zona bendrajame plane	Indeksas
1	Miesto dalies (apjono) centro zona	uGC-R-2

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

Eil. Nr.	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Mišri gyvenamoji teritorija	GM
2	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK

ŽEMES SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Eil. Nr.	Žemės naudojimo paskirtis kita bŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	Vienbutis ir dvibutis gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1	
2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius teritorijos	I2	

UŽSTATYMO TIPAS

Eil. Nr.	Užstatymo tipas	Indeksas
1	Vienbutis blokuotas	vB
2	Sodybinis	SU

ATSTATO NR.

ATSTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	ŽEMES SKLYPO JONO ŽEMAIČIO G. 3, ŠIAULIŠIŲSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	LAPAS	LAPŲ
A998	PV S. JANUŠAUSKIENĖ	23 12	LAI DA	
A998	APDV S. JANUŠAUSKIENĖ	23 12	LAI DA	
	Architektas A. JANUŠAUSKIENĖ	23 12		

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SAUGOMASIS ŽEMES NAUDOJIMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SAUGOMASIS ŽEMES NAUDOJIMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SAUGOMASIS ŽEMES NAUDOJIMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SAUGOMASIS ŽEMES NAUDOJIMAS

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SAUGOMASIS ŽEMES NAUDOJIMAS