

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į/IŠ SKLYPĄ(-O)
- GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (I2)
- SERVITUTŲ ZONA (215, 222)

PASTABOS:

I. Detalusis planas: teritorijos šalia Ateities gatvės Žaliūkių k., Šiaulių m. sav., detalusis planas, kurio tikslai ir uždaviniai - Žemės sklypų paskirties keitimas, padalijimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais.
Detalusis planas rengiamas Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. gegužės 16 d. potvarkiu Nr. M-260 "Dėl teritorijos šalia Ateities gatvės Žaliūkių k., Šiaulių m. sav., detaliojo plano rengimo" bei Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. gegužės 23 d. potvarkiu Nr. M-303 "Dėl Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. gegužės 16 d. potvarkio Nr. M-260 "Dėl teritorijos šalia Ateities gatvės Žaliūkių k., Šiaulių m. sav., detaliojo plano rengimo" pakeitimo".
II. 1) Esamas 31013 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k., kad. Nr. 2901/0025:157. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Savininkas: A.R.
2) Esamas 6556 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k., kad. Nr. 2901/0025:158. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Savininkas: UAB "Muteka".
III. Esami žemės ūkio paskirties žemės sklypai padalijami, keičiama paskirtis, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais:
1) 1449 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
2) 829 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 32%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
3) 829 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 32%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
4) 826 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 32%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
5) 832 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 32%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
6) 829 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 32%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
7) 1000 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
8) 884 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
9) 885 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
10) 885 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
11) 886 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
12) 966 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
13) 1451 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
14) 1083 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
15) 925 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
16) 965 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
17) 1067 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
18) 1024 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
19) 1081 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
20) 1040 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
21) 1149 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 27%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
22) 970 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
23) 967 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
24) 860 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 31%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
25) 1045 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
26) 944 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
27) 1100 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - A.R.
28) 1660 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 24%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - UAB "Muteka".
29) 1008 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - UAB "Muteka".
30) 1009 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - UAB "Muteka".
31) 1009 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Žaliūkių k. Sklypo užstatymo tankumas - 29%, aukštingumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Žemės savininkas - UAB "Muteka".
32) 1870 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės savininkas: UAB "Muteka".
33) 1668 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės savininkas: A.R.
34) 270 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės savininkas: A.R.
35) 277 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės savininkas: A.R.
36) 283 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės savininkas: A.R.
37) 289 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės savininkas: A.R.
38) 295 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės savininkas: A.R.
39) 1160 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės savininkas: A.R.
IV. Į projektuojamus žemės sklypus įvažiuojama iš esamos Ateities gatvės, Dainų k. (un. Nr. 4400-2514-0507), perspektyvinės Jiesios g. (D kategorija) bei Danės g., esančios privačiuose sklypuose, kad. Nr. 2901/0025:161 ir kad. Nr. 2901/0025:160, Žaliūkių k.
V. Vandentiekio tinklų pajungimas planuojamas į esamus vandentiekio tinklus DN400mm Architektų g., Šiaulių m. Buitinių nuotekų tinklų pajungimas planuojamas į esamus buitinių nuotekų tinklus DN1500mm Architektų g., Šiaulių m. Artimiausi priešgaisriniai hidrantai yra projektuojami žemės sklype Nr. 35 ir Nr. 42 (žiūrėti inžinerinių tinklų schemą).
VI. Nurodytas atstumas - 3m nuo leidžiamos statybos ribos iki gretimo sklypo ribos galioja pastatams iki 8,5m aukščio. Aukštesniems pastatams didinamas 0,5m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m^2	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m^2	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	1449	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	25	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1449 m^2 121 - 1449 m^2 155 - 1449 m^2 165 - 1449 m^2 170 - 1449 m^2	-
2	829	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	32	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 829 m^2 121 - 829 m^2 155 - 829 m^2 165 - 829 m^2 170 - 829 m^2	-
3	829	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	32	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 829 m^2 121 - 829 m^2 155 - 829 m^2 165 - 829 m^2 170 - 829 m^2	-
4	826	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	32	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 826 m^2 121 - 826 m^2 155 - 826 m^2 165 - 826 m^2 170 - 826 m^2	-
5	832	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	32	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 832 m^2 121 - 832 m^2 155 - 832 m^2 165 - 832 m^2 170 - 832 m^2	-
6	829	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	32	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 829 m^2 121 - 829 m^2 155 - 829 m^2 165 - 829 m^2 170 - 829 m^2	-
7	1000	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	106 - 93 m^2 120 - 1000 m^2 121 - 1000 m^2 155 - 1000 m^2 165 - 1000 m^2 170 - 1000 m^2	-
8	884	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	31	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	106 - 2 m^2 120 - 884 m^2 121 - 884 m^2 155 - 884 m^2 165 - 884 m^2 170 - 884 m^2	-
9	885	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	31	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 885 m^2 121 - 885 m^2 155 - 885 m^2 165 - 885 m^2 170 - 885 m^2	-
10	885	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	31	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 885 m^2 121 - 885 m^2 155 - 885 m^2 165 - 885 m^2 170 - 885 m^2	-
11	886	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	31	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 886 m^2 121 - 886 m^2 155 - 886 m^2 165 - 886 m^2 170 - 886 m^2	-
12	966	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 966 m^2 121 - 966 m^2 155 - 966 m^2 165 - 966 m^2 170 - 966 m^2	-
13	1451	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	25	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1451 m^2 121 - 1451 m^2 155 - 1451 m^2 165 - 1451 m^2 170 - 1451 m^2	-
14	1083	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1083 m^2 121 - 1083 m^2 155 - 1083 m^2 165 - 1083 m^2 170 - 1083 m^2	-
15	925	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	30	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 925 m^2 121 - 925 m^2 155 - 925 m^2 165 - 925 m^2 170 - 925 m^2	-
16	965	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 965 m^2 121 - 965 m^2 155 - 965 m^2 165 - 965 m^2 170 - 965 m^2	-
17	1067	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1067 m^2 121 - 1067 m^2 155 - 1067 m^2 165 - 1067 m^2 170 - 1067 m^2	-
18	1024	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1024 m^2 121 - 1024 m^2 155 - 1024 m^2 165 - 1024 m^2 170 - 1024 m^2	-
19	1081	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1081 m^2 121 - 1081 m^2 155 - 1081 m^2 165 - 1081 m^2 170 - 1081 m^2	-
20	1040	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1040 m^2 121 - 1040 m^2 155 - 1040 m^2 165 - 1040 m^2 170 - 1040 m^2	-
21	1149	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	27	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	106 - 86 m^2 120 - 1149 m^2 121 - 1149 m^2 155 - 1149 m^2 165 - 1149 m^2 170 - 1149 m^2	-
22	970	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 970 m^2 121 - 970 m^2 155 - 970 m^2 165 - 970 m^2 170 - 970 m^2	-
23	967	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 967 m^2 121 - 967 m^2 155 - 967 m^2 165 - 967 m^2 170 - 967 m^2	-
24	860	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	31	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 860 m^2 121 - 860 m^2 155 - 860 m^2 165 - 860 m^2 170 - 860 m^2	-
25	1045	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1045 m^2 121 - 1045 m^2 155 - 1045 m^2 165 - 1045 m^2 170 - 1045 m^2	-
26	944	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 944 m^2 121 - 944 m^2 155 - 944 m^2 165 - 944 m^2 170 - 944 m^2	-
27	1100	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	28	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1100 m^2 121 - 1100 m^2 155 - 1100 m^2 165 - 1100 m^2 170 - 1100 m^2	-
28	1660	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	24	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1660 m^2 121 - 1660 m^2 155 - 1660 m^2 165 - 1660 m^2 170 - 1660 m^2	-
29	1008	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1008 m^2 121 - 1008 m^2 155 - 1008 m^2 165 - 1008 m^2 170 - 1008 m^2	-
30	1009	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1009 m^2 121 - 1009 m^2 155 - 1009 m^2 165 - 1009 m^2 170 - 1009 m^2	-
31	1009	Gyvenamoji teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	127,50	29	0,40	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 1009 m^2 121 - 1009 m^2 155 - 1009 m^2 165 - 1009 m^2 170 - 1009 m^2	-
32	1870	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 1870 m^2 222 - 1870 m^2	120 - 1870 m^2 121 - 1870 m^2 155 - 1870 m^2 165 - 1870 m^2 170 - 1870 m^2	-
33	1668	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 1668 m^2 222 - 1668 m^2	120 - 1668 m^2 121 - 1668 m^2 155 - 1668 m^2 165 - 1668 m^2 170 - 1668 m^2	-
34	270	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 270 m^2 222 - 270 m^2	120 - 270 m^2 121 - 270 m^2 155 - 270 m^2 165 - 270 m^2 170 - 270 m^2	-
35	277	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 277 m^2 222 - 277 m^2	120 - 277 m^2 121 - 277 m^2 155 - 277 m^2 165 - 277 m^2 170 - 277 m^2	-
36	283	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 283 m^2 222 - 283 m^2	120 - 283 m^2 121 - 283 m^2 155 - 283 m^2 165 - 283 m^2 170 - 283 m^2	-
37	289	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 289 m^2 222 - 289 m^2	120 - 289 m^2 121 - 289 m^2 155 - 289 m^2 165 - 289 m^2 170 - 289 m^2	-
38	295	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 295 m^2 222 - 295 m^2	120 - 295 m^2 121 - 295 m^2 155 - 295 m^2 165 - 295 m^2 170 - 295 m^2	-
39	1160	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215 - 1160 m^2 222 - 1160 m^2	106 - 9 m^2 120 - 1160 m^2 121 - 1160 m^2 155 - 1160 m^2 165 - 1160 m^2 170 - 1160 m^2	-

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
4	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
6	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Siūlomi servitutai
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

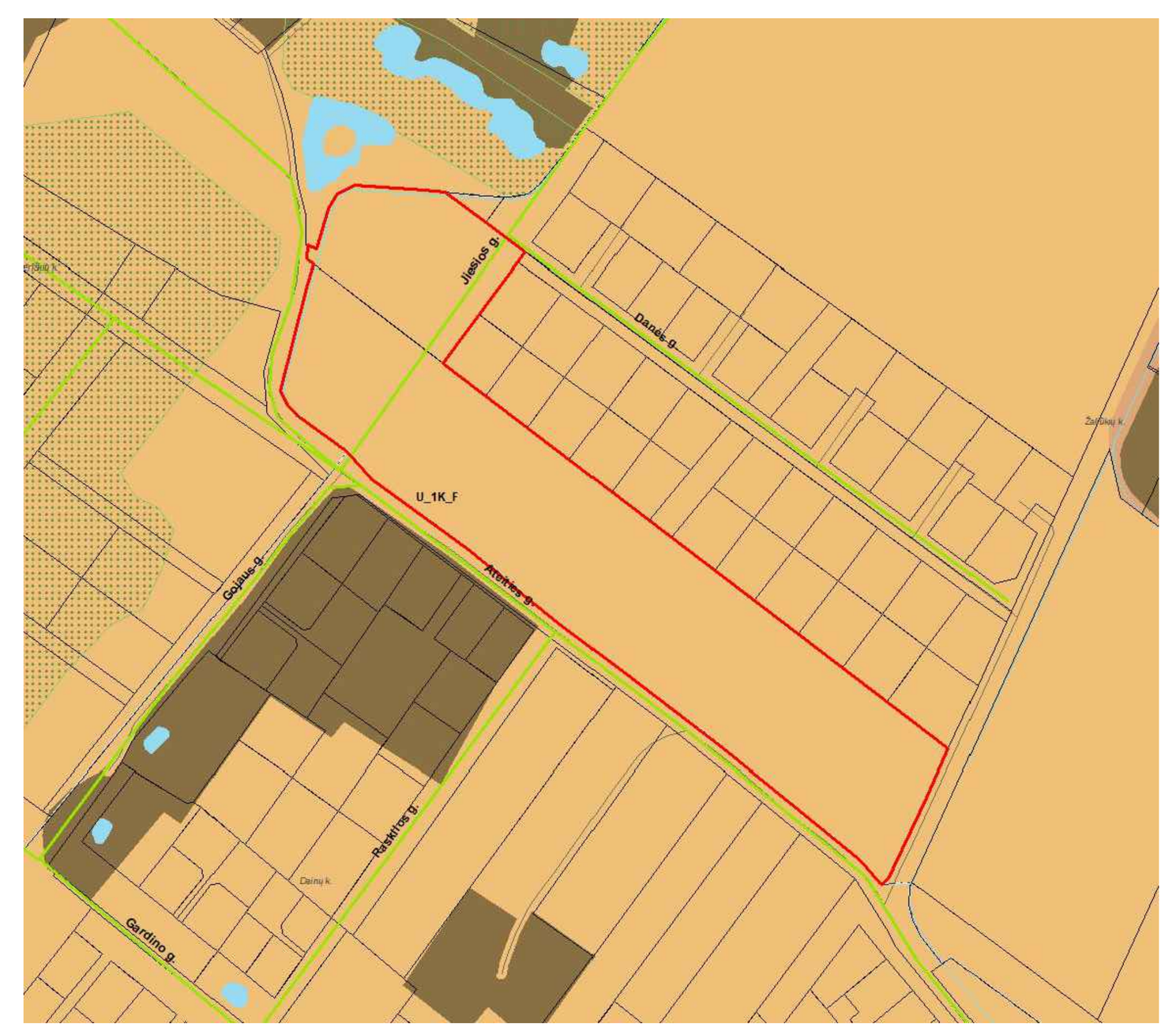
A.R. .... (parašas)

UAB "Muteka" .... (parašas, antspaudas)

ESAMA SITUACIJA



IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO



ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380			TERITORIJOS ŠALIA ATEITIES G., ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ M. SAV., DETALUSIS PLANAS	
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	LAIDA 0
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			
	DIR.	M. AMBRAŽEVIČIUS			
STADIJA DP	INICIATORIAI: A.R., UAB "MUTEKA"			OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŽALIŪKIŲ KAIMAS	LAPAS / LAPŲ