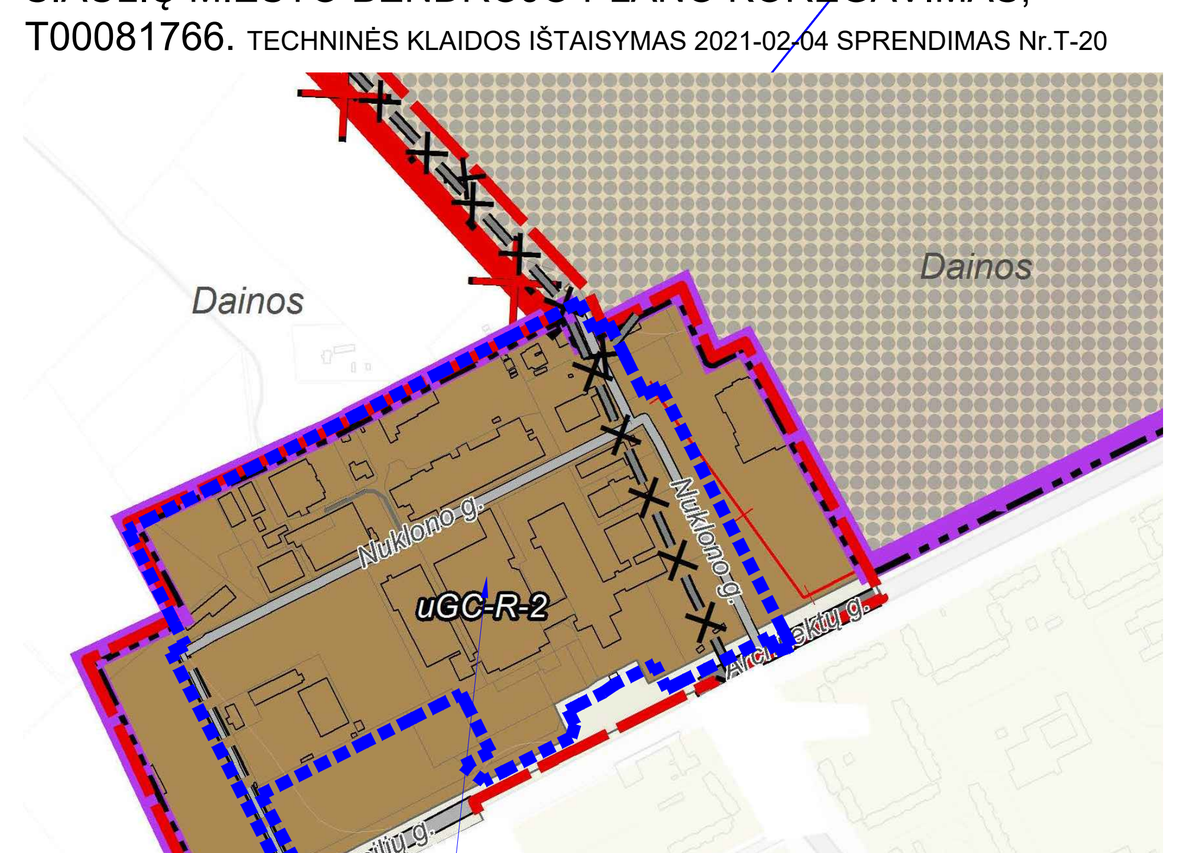
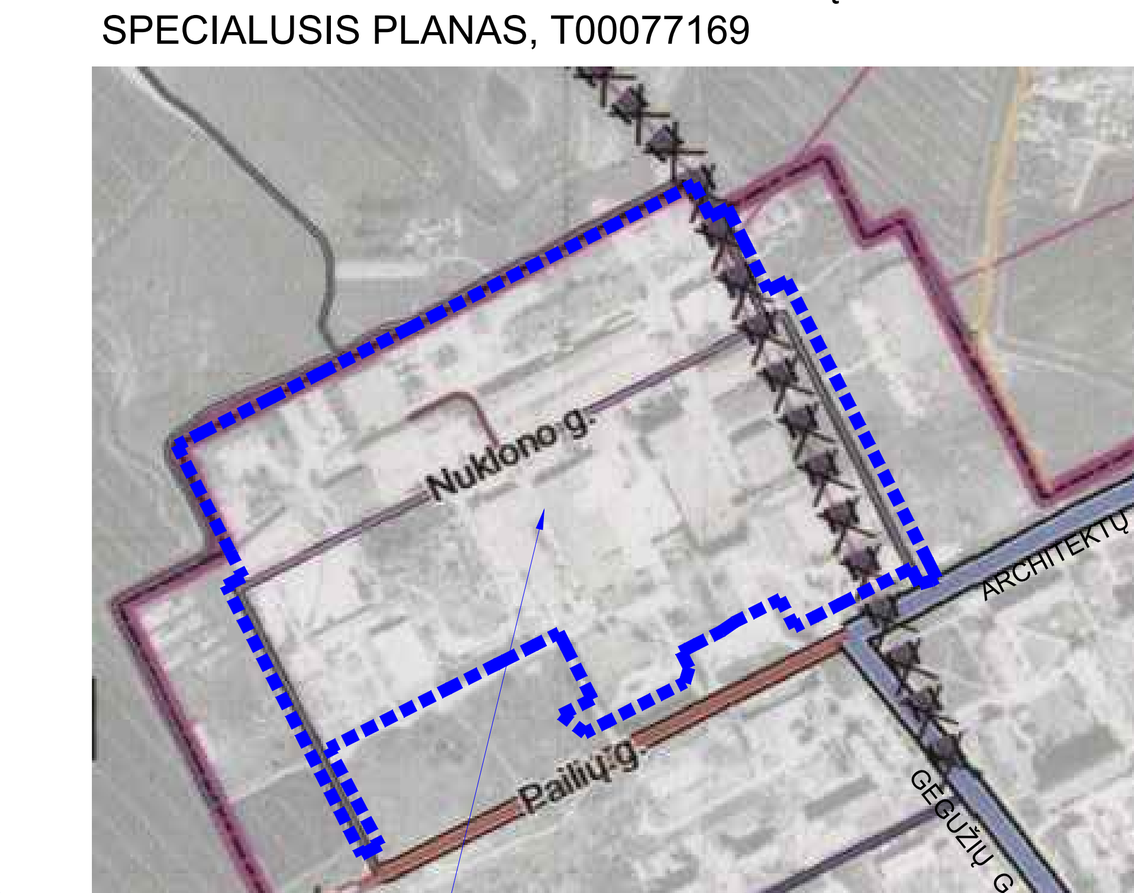
ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS, T00081766. TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS 2021-02-04 SPRENDIMAS Nr.T-20



KOREGUOJAMŲ TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALUSIS PLANAS, T00077169



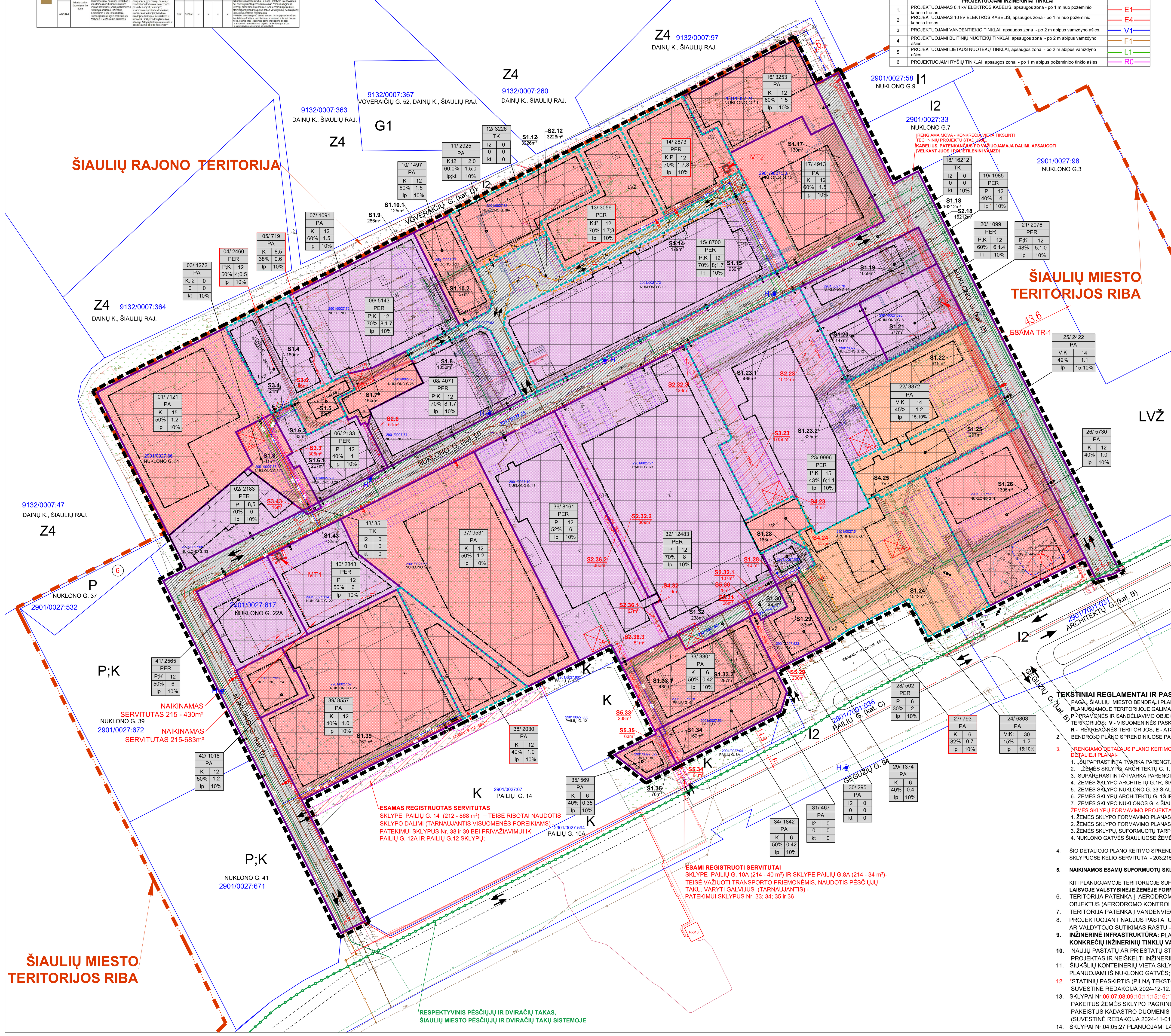
EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT
5.1.	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V
5.4	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1

REGLAMENTAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

6.	1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	1
	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)	2
	3. LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS, %	3
	4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	4
	5. UŽSTATYMO TIPAS	5
	6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	6
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	a, b
	SKLYPO NUMERIS PAGAL EKSPLIKACIJĄ; SKLYPO PLOTAS	1/ 7121

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR RIBOS
1.	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 3 m abipus vamzdyno ašies.
2.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 3 m arba 5 m abipus vamzdyno ašies.
3.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 3 arba 5 m abipus vamzdyno ašies.
4.	ESAMI 0.4 kV ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
5.	ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS 10.0 kV ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
6.	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio tinklo trasos.
7.	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 1m ir 2 m nuo vamzdyno ašies
8.	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI, apsaugos zona - po 2m ir 3m nuo vamzdyno krašto
9.	IŠSAUGOMI SERVITUTAI
10.	ESAMI HIDRANTAI - 200m APTARNAVIMO SPINDULYS
	KITI ŽYMĖJIMAI
1.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
2.	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ
3.	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE
4.	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
5.	NAIKINAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
6.	STATYBOS RIBA
7.	STATYBOS ZONA
8.	EISMO KRYPTIS
9.	ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
10.	GATVIŲ AŠYS
11.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
12.	NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI
13.	GAISRINIS APSISUKIMAS SKLYPUOSE 12x12 m
14.	NUMATOMI NAUJI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS
15.	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI
	PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI
1.	PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos. (E1)
2.	PROJEKTUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos. (E4)
3.	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2 m abipus vamzdyno ašies. (V1)
4.	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2 m abipus vamzdyno ašies. (F1)
5.	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2 m abipus vamzdyno ašies. (L1)
6.	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 1 m abipus požeminioo tinklo ašies (R0)



KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	34237
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	21519
212	TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI KITAIS TIKSLAIS (VISUOMENĖS POREIKIAMS, TARNAUJANTIS DAIKTAS) (S3)	2101
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS DAIKTAS) (S4)	82
203	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) (S5)	362

SKYRIUS/SKIRSNIS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III. 1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS - zona E	163193
III. 4	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido; 5m nuo transformatorinės	10016
III. 6	109	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m arba 2m abipus vamzdyno ašies	248
III.8	108	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ OBJEKTŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IRNAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - iki 60m³ talpos nuo išorinės talpyklos sienelės - 10m; nuo kolonėlės - 7m	816
III.9	110	SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - nuo 5 iki 20m³ nuo išorinės rezervuaro sienelės - 10m	478
III. 10	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2m (kai gylis iki 2,5m); 3m(kai gylis daugiau 2,5m) ir 5m (kai d400-1000mm) abipus vamzdyno ašies.	36642
III. 11	101	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio tinklo trasos	3194
III.12.	148	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - po 2m(kai d20-250) ir po 3m(kai d250 ir daugiau) nuo vamzdyno krašto	12015
VI. 11	120	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS	163193
VII. 4	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS	163193
X. 2	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI	163193

KODAS	IŠSAUGOMI ESAMI SERVITUTAI SKLYPUOSE	PLOTAS m²
	03 - SKLYPAS NUKLONO G. 31A (UN. NR.4400-3061-2754)	
212	TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI KITAIS TIKSLAIS (VISUOMENĖS POREIKIAMS TARNAUJANTIS) - 2014-08-22 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1711 - tarnauja patekimui į formuojamus sklypus **Nr.04 ir Nr.05**	306
	06 - SKLYPAS NUKLONO G. 29 (UN. NR.4400-3071-3280)	
212	TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI KITAIS TIKSLAIS (VISUOMENĖS POREIKIAMS TARNAUJANTIS) - 2014-08-22 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1710 - tarnauja patekimui į formuojamus sklypus **Nr.04 ir Nr.05**	46
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-08-22 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1710 - tarnauja patekimui į sklypus **Nr.07 (NUKLONO G. 25) ir Nr.08 (NUKLONO G. 27)**	61
	20 - SKLYPAS NUKLONO G. 12 (UN. NR.4400-3071-3280)	
115	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2005-12-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4572- teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypą **Nr.23 (ARCHITEKTŲ G. 1)**	1012
	23 - SKLYPAS ARCHITEKTŲ G. 1 (UN. NR.4400-0535-8050) - DALINAMAS Į 4 SKLYPUS	
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.20 (NUKLONO G. 12)**	1012
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - 2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi - leisti pastato savininkui prieiti prie jam priklausančio statinio - formuojamame sklype **Nr.27**	4
212	TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI KITAIS TIKSLAIS (VISUOMENĖS POREIKIAMS TARNAUJANTIS) - 2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769 - tarnauja patekimui į sklypus **Nr.32 (PAILIŲ G. 6B) ir Nr.27**	1709
	24 - SKLYPAS ARCHITEKTŲ G. 1 (UN. NR.4400-0535-8050) - DALINAMAS Į 4 SKLYPUS	
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - 2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. v-1769 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi - leisti pastato savininkui prieiti prie jam priklausančio statinio - formuojamame sklype **Nr.27**	
	28 - SKLYPAS PAILIŲ G. 4B (UN. NR.4400-1508-8884)	
222	TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-09-24 Servituto sutartis Nr. 6182 - servitutas skirtas elektros įrenginiams įrengti ir prižiūrėti jų apsaugos zonose	40
	29 - SKLYPAS PAILIŲ G. 4 (UN. NR.4400-1114-0646)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypus **Nr.30 (PAILIŲ G.4A); Nr.31(PAILIŲ G. 6A); Nr. 32 (PAILIŲ G. 6B) ir Nr.28 (PAILIŲ G. 4B)**	200
	30 - SKLYPAS PAILIŲ G. 4A (UN. NR.4400-1059-7507)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypus **Nr.31(PAILIŲ G. 6A); Nr. 32 (PAILIŲ G. 6B) ir Nr.28 (PAILIŲ G. 4B)**	29
	31 - SKLYPAS PAILIŲ G. 6A (UN. NR.4400-1114-1010)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypus **Nr. 32 (PAILIŲ G. 6B) ir Nr.28 (PAILIŲ G. 4B)**	26
	32 - SKLYPAS PAILIŲ G. 6B (UN. NR.4400-2898-7708)	
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi - leisti pastato savininkui prieiti prie jam priklausančio statinio -tarnauja sklypui **Nr.36 (NUKLONO G.18)**	6
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.28 (PAILIŲ G. 4B)**	107
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.36 (NUKLONO G. 18)**	309
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.23 (ARCHITEKTŲ G. 1)**	123
103	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.29 (PAILIŲ G.4)**	200
103	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.31 (PAILIŲ G.6A)**	26
103	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.30 (PAILIŲ G.4A)**	29
115	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.36 (NUKLONO G.18)**	97
115	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-313 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.36 (NUKLONO G.18)**	382
	34 - SKLYPAS PAILIŲ G. 8 (UN. NR.4400-1239-6373)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypus **Nr.33(PAILIŲ G. 6); Nr. 35 (PAILIŲ G. 10) ir Nr.36 (NUKLONO G. 18)**	61
	33 - SKLYPAS PAILIŲ G. 6 (UN. NR.4400-1120-4434)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.36 (NUKLONO G. 18)**	238
	35 - SKLYPAS PAILIŲ G. 10 (UN. NR.4400-1120-4601)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypus **Nr.33(PAILIŲ G. 6); Nr. 34 (PAILIŲ G. 8) ir Nr.36 (NUKLONO G. 18)**	63
	36 - SKLYPAS NUKLONO G. 18 (UN. NR.4400-2700-9634)	
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-07-01 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1428 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.32 (PAILIŲ G. 6B)**	382
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-07-01 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1428 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.32 (PAILIŲ G.6B)**	97
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU, (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-07-01 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1428	51
103	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-07-01 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-(14.31.110.)-1428 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.33 (PAILIŲ G.6)**	238

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI / PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR. / SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS UI (UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS -*)	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI, m²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSI, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (ŽIŪR. PASTABĄ 12*)	KITI REGLAMENTAI: SERVITUTAI	KITI REGLAMENTAI: SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
01	7121	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	15	141,50	50	1,2	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 4	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		165 - 7121m²; 120 - 7121m²; 155 - 7121m²; 170 - 7121m²
02	2183	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	8,5	135,50	70	6*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 2	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo		149 - 48m²;165 - 2183m²; 120 - 2183m²; 155-2183m²; 170-2183m²
03	1272	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	0	0	0	0	kitas	-	-	10	0	kitos paskirties - automobilių aikštelėms ir privažiavimui	S1.3 - 531 m²; S3.3 -306m²	106 -107 m²; 149 - 177m²; 165 - 1272m²; 120 - 1272m²; 155 - 1272m²; 170 - 1272m²
				I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas			10	0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir privažiavimui		
04	2460	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	50	4*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.4 - 164 m² S3.4 - 21 m²	106 - 241m²; 165 - 2460m²; 120 - 2460m²; 155 - 2460m²; 170 - 2460m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	50	0,5				10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		
05	719	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	8,5	136,50	38	0,6	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 2	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų	S1.5 - 89 m²	106 - 161 m²; 149 - 12m²; 165 - 719 m²; 120 -719 m²; 155-719 m²; 170 - 719 m²
06	2133	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	40	4*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.6 - 350 m²; S2.6 -61m²; S3.6 -46m²	106 - 108 m²; 149 - 559 m²; 148 - 59 m²; 101 - 94 m²; 165 -2133 m²; 120 -2133 m²; 155-2133m²; 170 - 2133m²
07	1091	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	1,5	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų	S1.7 - 154 m²	106 - 100 m²; 148 -95m²; 149 - 166m²; 101 - 10m²; 165 -1091 m²; 120 - 1091m²; 155 - 1091m²; 170 -1091 m²
08	4071	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	8*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.8 - 1050 m²	106 - 424 m²; 101 - 370m²; 148 - 660m²; 149 - 1290m²; 165 - 4071m²; 120 - 4071m²; 155 - 4071m²; 170 - 4071m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	1,7	laisvas planavimas			10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		
09	5143	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	8*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.9 - 286 m²	101 - 128m²; 148 - 230m²; 149 - 950m²; 165 -5143m²; 120 -5143 m²; 155 -5143m²; 170 - 5143m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	1,7	laisvas planavimas			10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		
10	1497	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	1,5	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų	S1.10 - 182 m²	106 - 20m²; 101 -120m²; 149 -160m²; 165 - 1497m²;120-1497m²; 155-1497m²; 170 - 1497m²
11	2925	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	1,5	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		106 - 227m²; 101 -121m²; 149 - 480m²; 148 -346m²; 165 -2925m²;120-2925m²; 155 -2925m²; 170 - 2925m²
				I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	10	0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir privažiavimui		
12	3226	TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	0	0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir privažiavimui	S1.12 - 3226m²; S2.12 - 3226m²	106 - 70m²; 101 -179m²; 149-1515m²; 148-790m²; 165 -3226m²;120-3226m²; 155 -3226m²; 170 -3226m²
13	3056	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	144,00	70	1,7	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų		106 - 81 m²; 101 - 8 m²; 165 -3056m²;120 -3056m²; 155 -3056m²; 170 -3056m²
				P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	144,00	70	8*	laisvas planavimas			10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo		
14	2873	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	144,00	70	1,7	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų	S1.14 - 179 m²	106 - 136 m²; 149 - 174m²; 165 -2873m²;120 -2873m²; 155 -2873m²; 170 -2873m²
				P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	144,00	70	8*	laisvas planavimas			10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo		
15	8700	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	8*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.15 - 939 m²	106 - 350m²; 101 - 30m²; 149-3000m²; 148-745m²; 165 -8700m²;120 -8700m²; 155 -8700m²; 170 -8700m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	1,7	laisvas planavimas			10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų;		
16	3253	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	141,00	60	1,5	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; specialiųjų paslaugų - tik autoservisams		106 - 45m²; 101 - 37m²; 149 - 413m²; 148 - 281m²; 165 -3253m²;120 -3253m²; 155 -3253m²; 170 -3253m²
17	4913	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	141,00	60	1,5	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų;	S1.17 - 1130 m²	106 - 250m²; 101 - 128m²; 149 - 1799m²; 148 - 372m²; 165 -4913m²;120 -7913m²; 155 -4913m²; 170 -4913m²
18	16212	TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	10	0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir gatvei	S1.18 - 16212m²; S2.18 - 16212m²	106 -2913m²; 101 -697m²; 149 -9551m²;148 - 717m²; 109-60m²; 165 -16212m²; 120 -16212m²; 155 -16212m²; 170 -16212m²
19	1985	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	40	4*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.19 - 1059 m²	106 - 145m²; 101 - 100m²; 149 - 990m²; 148 - 245m²; 165 -1985m²;120 -1985m²; 155 -1985m²; 170 -1985m²
20	1099	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,30	60	6*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.20 - 147 m²; S2.23 -1012m² (viešpat. skl. Nr.23);	106 - 5m²; 101 - 40m²; 149 - 180m²; 148 - 370m²; 165 -1099m²;120 -1099m²; 155 -1099m²; 170 -1099m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,30	60	1,4	laisvas planavimas			10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; specialiųjų paslaugų - tik autoservisams		
21	2076	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,30	48	5*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.21 - 577 m²	106 - 285m²; 101 - 115m²; 149 - 740m²; 148 - 530m²; 165 -2076m²;120 -2076m²; 155 -2076m²; 170 -2076m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,30	48	1,0	laisvas planavimas			10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų;		
22	3872	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	14	142,50	45	1,2	laisvas planavimas	-	-	15	1 - 3	Visuomeninės paskirties grupės pastatai - mokslo ir kultūros paskirties;	S1.22 - 615 m²	106 - 261m²; 101 - 122m²; 149 - 1059m²; 148 - 249m²; 165 -3872m²;120 -3872m²; 155 -3872m²; 170 -3872m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	14	142,50	45	1,2	laisvas planavimas			10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų;		
23	9996	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	15 (esamas)	143,00	43	6*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.23 - 790 m²; S2.23 -1012m²- (tarnauja skl. Nr.20); S3.23 -1709m²; S4.23 - 4m² - (tarnauja skl. Nr.27);	106 - 90m²; 101 - 46m²; 149 - 1490m²; 148 - 325m²; 165 -9996m²;120 -9996m²; 155 -9996m²; 170 -9996m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	15 (esamas)	143,00	43	1,1	laisvas planavimas			10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų;		
24	6803	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	30 (esamas)	207,80	15	1,2	laisvas planavimas	-	-	15	1 - 9	Visuomeninės paskirties grupės pastatai - mokslo ir kultūros paskirties;	S1.24 - 1737 m²; S4.24 -14m² - (tarnauja skl. Nr.27);	101 - 270m²; 109 - 180m²; 149 - 1702m²; 165 -6803m²;120 -6803m²; 155 -6803m²; 170 -6803m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	30 (esamas)	207,80	15	1,2	laisvas planavimas			10	1 - 9	Komercinės, administracinės, visuomeninės paskirties grupių pastatai - prekybos; paslaugų; įstaigos, verslo centrai; mokslo		
25	2422	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA	14	142,30	42	1,1	laisvas planavimas	-	-	15	1 - 3	Visuomeninės paskirties grupės pastatai - mokslo, gydymo ir kultūros paskirties;	S1.25 - 297 m²; S4.25 - 7 m² (tarnauja skl. Nr.24);	106 - 1911m²; 101 - 177m²; 149 - 320m²; 165 -2422m²;120 -2422m²; 155 -2422m²; 170 -2422m²
				K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	14	142,30	42	1,1	laisvas planavimas			10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų;		
26	5730	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,30	40	1,0	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; degalinių	S1.26 - 1395 m²	106 -725m²; 101 -107m²; 108-816m²; 110 - 478m²; 149 -1260m²; 165 -5730m²; 120 -5730m²; 155 -5730m²; 170 -5730m²
27	793	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	6	136,00	82	0,7	laisvas planavimas	-	-	10	1	Komercinės ir administracinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; biurų	S4.23 - 4m² - (viešpat. skl. Nr.23); S4.24 -14m² - (viešpat. skl. Nr.24);	165 - 793m²; 120 - 793m²; 155 - 793m²; 170 - 793m²
28	502	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	6	136,00	30	2*	laisvas planavimas	-	-	10	1	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.28 - 183 m²; S1.28 - 40 m² (AB ESO)	106 - 40m²; 149 - 183m²; 165 -502m²; 120 -502m²; 155 -502m²; 170 -502m²
29	1374	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	6	133,50	40	0,4	laisvas planavimas	-	-	10	1	Komercinės ir administracinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; biurų;	S1.29 - 133 m²; S5.29 - 200 m²	106 - 8m²; 101 - 62 m²; 149 - 133m²; 165 -1374m²; 120 -1374m²; 155 -1374m²; 170 -1374m²
30	295	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	0	0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir privažiavimui	S1.30 - 295 m²; S5.30 - 29 m²	101 - 30 m²; 149 - 105m²; 165 -295m²; 120 -295m²; 155 -295m²; 170 -295m²
31	467	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	0	0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir privažiavimui	S1.31 - 467 m²; S5.31 - 26 m²	149 - 1467m²; 165 -467m²; 120 -467m²; 155 -467m²; 170 -467m²
32	12483	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	8*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S1.32 - 238 m²; S4.32 - 6 m²; S2.32.1 - 107m²; S2.32.2 - 309m²; S2.32.3 - 123m²; S2.36.1 - 97m² ir S.2.36.2 - 382m² (viešpat. skl. Nr.36); S5.29 - 200 m² (viešpat. skl. Nr.29); S5.30 - 29 m² (viešpat. skl. Nr.30); S5.31 - 26 m² (viešpat. skl. Nr.31);	106 - 232m²; 101 - 64m²; 149 - 3631m²; 109 - 8m²; 165 -12843m²;120 -12843m²; 155 -12843m²; 170 -12843m²
33	3301	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	6	133,00	50	0,42	laisvas planavimas	-	-	10	1	Komercinės ir administracinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; biurų;	S1.33 - 772 m²; S5.33 - 238 m²	106 - 142m²; 149 - 772m²; 165 -3301m²; 120 -3301m²; 155 -3301m²; 170 -3301m²
34	1842	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	6	132,00	50	0,42	laisvas planavimas	-	-	10	1	Komercinės ir administracinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; biurų;	S1.34 - 162 m²; S5.34 - 61 m²	106 - 354m²; 149 - 162m²; 165 -1842m²; 120 -1842m²; 155 -1842m²; 170 -1842m²
35	569	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	6	132,00	40	0,35	laisvas planavimas	-	-	10	1	Komercinės ir administracinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; biurų;	S1.35 - 76 m²; S5.35 - 63 m²	106 - 56m²; 149 - 23m²; 165 -569m²; 120 -569m²; 155 -569m²; 170 -569m²
36	8161	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	52	6*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo	S2.36.3 - 51 m²; S2.36.1 - 97m² ir S.2.36.2 - 382m² (tarnauja. skl. Nr.32); S5.33 - 238 m² (viešpat. skl. Nr.33);	106 - 103m²; 101 - 139m²; 149 - 949m²; 165 -8161m²; 120 -8161m²; 155 -8161m²; 170 -8161m²
37	9531	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	50	1,2	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės ir administracinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; biurų;		165 -9531m²; 120 -9531m²; 155 -9531m²; 170 -9531m²
38	2030	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	139,50	40	1,0	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės ir administracinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; biurų;		165 -2030m²; 120 -2030m²; 155 -2030m²; 170 -2030m²
39	8557	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	139,50	40	1,0	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės ir administracinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų; biurų;	S1.39 - 767 m²; S212 - 868m² (viešpatauja sklype Pailių g.14);	106 - 402m²; 149 - 767m²; 165 -8557m²; 120 -8557m²; 155 -8557m²; 170 -8557m²
40	2843	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	139,50	50	6*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo		165 -2843m²; 120 -2843m²; 155 -2843m²; 170 -2843m²
41	2565	PER - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	139,50	50	6*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai -netaršios gamybos; sandėliavimo		165 -2565m²; 120 -2565m²; 155 -2565m²; 170 -2565m²
42	1018	PA - PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	50	1,2	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai - prekybos; paslaugų;		106 - 20m²; 165 -1018m²; 120 -1018m²; 155 -1018m²; 170 -1018m²
43	35	TK - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	0	0	kitos paskirties - inžineriniams tinklams ir gatvei	S1.43 - 35 m²; S3.43 - 16 m²	149 - 35m²; 165 -35m²; 120 -35m²; 155 -35m²; 170 -35m²

KAI DETALIAJAME PLANE NUSTATOMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR NURODOMI KELI GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, PIRMUOJU ĮRAŠYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS YRA PRIORITETINIS, PAGAL JĮ NUSTATOMAS KONKRETUS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ. KITAIS DETALIAJAME PLANE PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NURODYTAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES **ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.**

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PASTABOS:

1. PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PRISKIRIAMA **uGC-R-2** (MIESTO DALIES (RAJONO) CENTRO ZONA). PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIMA ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA, GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI: **P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (TERITORIJOJE, APIMANČIOJE KVARTALĄ TARP PAILIŲ, ARCHITEKTŲ, NUKLONO GATVIŲ IKI PAT MIESTO RIBOS); **K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; **V** - VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS; **I1;I2** - INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ IR INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APTARNAVIMO TERITORIJOS; **B** - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS; **R** - REKREACINĖS TERITORIJOS; **E** - ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS. GALIMOS GYVENAMOSIOS TERITORIJOS - **G1** IR **G2**.
2. BENDROJO PLANO SPRENDINIUOSE PAILIŲ GATVĖ PRISKIRIAMA **C** KATEGORIJOS GATVĖMS, O ARCHITEKTŲ GATVĖ - PRISKIRIAMA **B** KATEGORIJOS GATVĖMS.
3. ĮRENGIAMO DETALAUS PLANO KEITIMO TERITORIJĄ PATENKA:
DETALIEJI PLANAI-
1. „SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTAS DETALUSIS PLANAS TERITORIJOS ARCHITEKTŲ G. 1, ŠIAULIAI" (2000-12-12), ĮREGISTRUOTAS TPDR Nr.T00038284;
2. „ŽEMĖS SKLYPO ARCHITEKTŲ G. 1, ŠIAULIUOSE DETALUSIS PLANAS " (2013-10-31), ĮREGISTRUOTAS TPDR Nr.T00003950;
3. SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTAS DETALUSIS PLANAS TERITORIJOS ARCHITEKTŲ G. 1, ŠIAULIUOSE (2004-05-31), ĮREGISTRUOTAS TPDR Nr.T00037905;
4. ŽEMĖS SKLYPO ARCHITETŲ G.1R, ŠIAULIUOSE DETALUSIS PLANAS (2006-12-21), ĮREGISTRUOTAS TPDR Nr.T00039401;
5. ŽEMĖS SKLYPO NUKLONO G. 33 ŠIAULIUOSE DETALUSIS PLANAS (2007-12-20), ĮREGISTRUOTAS TPDR Nr.T00040422;
6. ŽEMĖS SKLYPŲ ARCHITEKTŲ G. 1Š IR 1T ŠIAULIUOSE DETALUSIS PLANAS (2014-04-24), ĮREGISTRUOTAS TPDR Nr.T00071260;
7. ŽEMĖS SKLYPO NUKLONOS G. 4 ŠIAULIUOSE DETALUSIS PLANAS (2006-12-210), ĮREGISTRUOTAS TPDR Nr.T00039406.
ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PROJEKTAI-
1. ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PLANAS PRIE PASTATO, KURIO UN. NR.2997-8009-3010, PATVIRTINTAS 2013-10-01, ĮSAKYMO Nr.A-1165;
2. ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PLANAS NUKLONO G. 18, ŠIAULIUOSE, PATVIRTINTAS 2013-05-07, ĮSAKYMO Nr.A-550;
3. ŽEMĖS SKLYPŲ, SUFORMUOTŲ TARP NUKLONO GATVĖS, NUKLONO G. 26;24;22 ŠIAULIUOSE SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS, PATVIRTINTAS 2021-05-25 ĮS. Nr.A-830;
4. NUKLONO GATVĖS ŠIAULIUOSE ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO PLANAS, PATVIRTINTAS 2013-12-31, ĮSAKYMU Nr.A-1562.
4. ŠIO DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAIS KEIČIAMI PLANAVIMO TERITORIJOJE ESANČIŲ GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ IR ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO PROJEKTŲ SPRENDINIAI. IŠSAUGOMI NUSTATYTI SKLYPUOSE KELIO SERVITUTAI - 203;215;212 BEI KITI SERVITUTAI - 92. KEIČIAMI SUPLANUOTUOSE SKLYPUOSE NUSTATYTI SERVITUTAI INŽINERINIAMS TINKLAMS TIESTI IR PRIŽIŪRĖTI 206;207. (ŽIŪR. AIŠK. RAŠTĄ).
5. **NAIKINAMOS ESAMŲ SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS JUOS PERPLANUOJANT**: ARCHITEKTŲ G.1 (2901/ 0027:51); NUKLONO G. AKLIGATVIS (2901/ 0027:82); NUKLONO G.19 (2901/ 0027:73); NUKLONO G.19A (2901/ 0027:88).
KITI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUFORMUOTI SKLYPAI NEKEIČIAMI, JŲ NAUDOJIMO BŪDAI PAPILDOMI KITAIS GALIMAIS NAUDOJIMO BŪDAIS, NUSTATOMI GALIMI REGLAMENTAI IR NAUJI SERVITUTAI.
LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE FORMUOJAMI SKLYPAI Nr.04; 05; 13; 14; 27; 38.
6. TERITORIJA PATENKA Į AERODROMO APSAUGOS ZONĄ „E", KURIOJE NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR (AR) KARIUOMENĖS VADU DRAUDŽIAMA STATYTI AUKŠTESNIUS NEI PAGAL LKS-94 ALT. 234 m OBJEKTUS (AERODROMO KONTROLĖS TAŠKO ATŽVILGIU). PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KARINIŲ RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONĄ.
7. TERITORIJA PATENKA Į VANDENVIEČIŲ SANITARINĘ APSAUGOS ZONĄ.
8. PROJEKTUOJANT NAUJUS PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JŲ AUKŠTĮ 8,5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO SUTIKIMAS RAŠTU - STR 1.05.01:2017 ,,STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. ...", 7 PRIEDAS.
9. **INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA:** PLANUOJAMŲ (AR PERSPEKTYVINIŲ) INŽINERINIŲ TINKLŲ SKLYPUOSE - VANDENTIEKIO, BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ, ELEKTROS KABELIŲ - KORIDORIAI TIKSLINAMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE. **NORINT PRIJUNGTI BŪSIMUS OBJEKTUS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHNINES SĄLYGAS.**
10. NAUJŲ PASTATŲ AR PRIESTATŲ STATYBA GALIMA TIK IŠKĖLUS UŽSTATYMUI TRUKDANČIUS INŽINERINIUS TINKLUS AR ĮRENGINIUS. TINKLŲ IŠKĖLIMAS SPRENDŽIAMAS TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE, GAVUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ INSTITUCIJŲ TECHNINES SĄLYGAS. KOL NEPARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMAI.
11. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPUOSE NUSTATOMA, PARENGUS TECHNINIUS PROJEKTUS. PARKINGŲ VIETA IR POREIKIS SKLYPUOSE NUSTATOMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE SKLYPŲ RIBOSE. **ĮVAŽIAVIMAI Į PLANUOJAMUS SKLYPUS TIKSLINAMI TECHNINIŲ POROJEKTŲ STADIJOJE**. ĮVAŽIAVIMAI Į ESAMUS SKLYPUS Nr.22; 39; 42 PLANUOJAMI IŠ NUKLONO GATVĖS; ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ SKLYPĄ Nr.38 PROJEKTUOJAMAS PER SKLYPĄ PAILIŲ G. 14 (2901/ 0027: 67) NUSTATYTU IR REGISTRUOTU SERVITUTU 212 - TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI (TARNAUJANTIS VISUOMEN ĖS POPREIKIAMS). KITŲ SKLYPŲ ESAMI ĮVAŽIAVIMAI ŠIUO DETALIUOJU PLANU NEKEIČIAMI.
12. *STATINIŲ PASKIRTIS (PILNĄ TEKSTO FORMULUOTĘ) NUSTATYTI VADOVAUJANTIS „ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠU", 2024-06-17, Nr.D1-199. PASTATŲ PASKIRTYS, PAGAL KONKRETAUS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ, NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 ,,STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS", SUVESTINĖ REDAKCIJA 2024-12-12. SUPLANUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL NUMATYTĄ PASKIRTĮ GALIMI STATYTI PASTATAI IR JŲ PRIKLAUSINIAI.
13. SKLYPAI Nr.06;07;08;09;10;11;15;16;17;19;20;21;22;23;24;25;26;32;36;39;40;42 VALSTYBINĖS ŽEMĖS PATIKĖJIMO TEISE PRIKLAUSO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI IR YRA IŠNUOMOTI VERSLO SUBJEKTAMS. NUSTATYTI REGISTRŲ CENTRO PAŽYMOSE SKLYPŲ PRIORITETINIAI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI ŠIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS NEKEIČIAMI. PAKEITUS ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĘ NAUDOJIMO PASKIRTĮ AR NAUDOJIMO BŪDĄ, NUOMOTOJAS TURI PATIKSLINTI IŠNUOMOTO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENIS LR NEKILNOJAMO TURTO KADASTRE. KADASTRO DUOMENYS KEIČIAMI ŠALIES, INICIJAVUSIOS PASKIRTIES AR BŪDO KEITIMĄ, LĖŠOMIS. SUTARTIES ŠALYS PRIVALO PAGAL PAKEISTUS KADASTRO DUOMENIS PAKEISTI NUOMOS SUTARTĮ. TOKIU ATVEJU, NUOMOJAMŲ SKLYPŲ DYDŽIAI GALI BŪTI PATIKSLINTI VADOVAUJANTIS LR AM ĮSAKYMU ,,DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ, PARDUODAMŲ AR IŠNUOMOJAMŲ NE AUKCIONO BŪDU, ADMINISTRAVIMO METODIKOS PATVIRTINIMO" 2024-07-19 Nr.D1-247 (SUVESTINĖ REDAKCIJA 2024-11-01).
14. SKLYPAI Nr.04;05;27 PLANUOJAMI LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE APIE ESAMUS PRIVAČIUS STATINIUS. SKLYPAI Nr.13;14 IR 38 - FORMUOJAMI NAUJI SKLYPAI LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE.

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS GALIOJA TIK KARTU SU INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIŲ BRĖŽINIU ANR.ŠMS.2024 05 14 -DP-02

Atestato Nr. 1785	UAB " ARCHINOVA "			SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO TERITORIJOS ARCHITEKTŲ G. 1, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A084	PV	R.STUOPELIS	2024	SPRENDINIAI M1:1000	Laida
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2024		
ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				ANR.ŠMS.2024 05 14 - DP - 01	Lapas 1 / Lapų