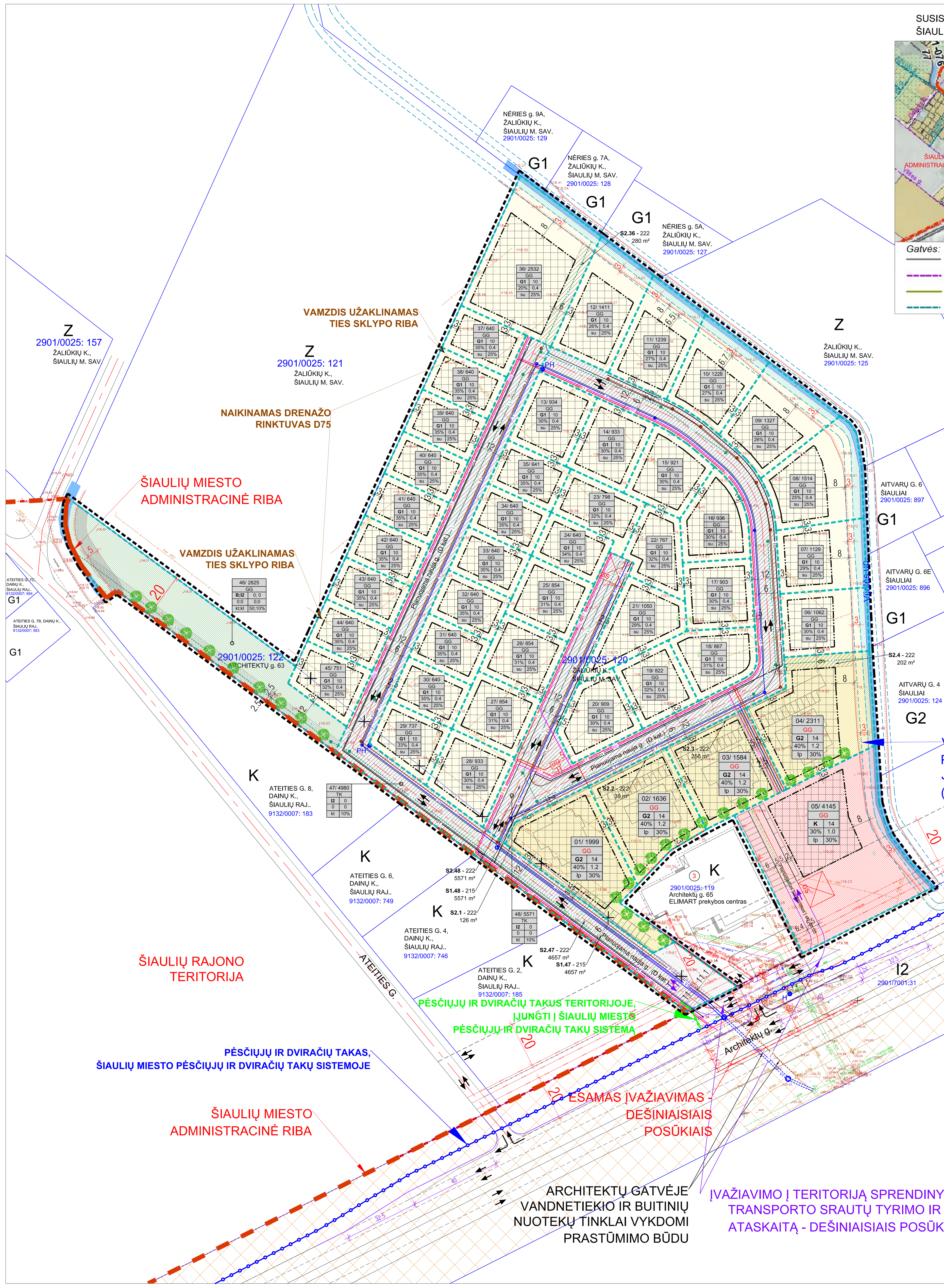
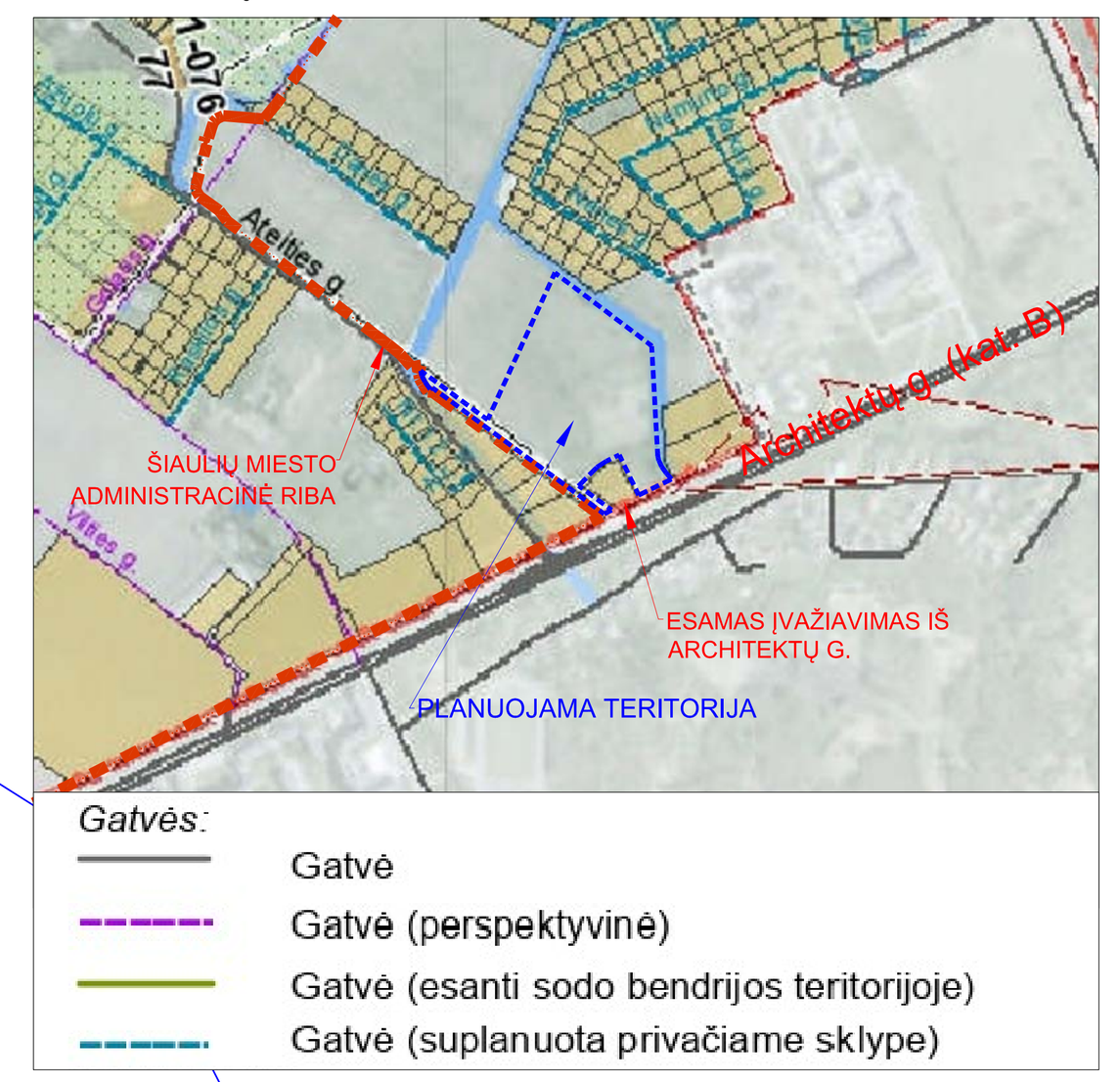
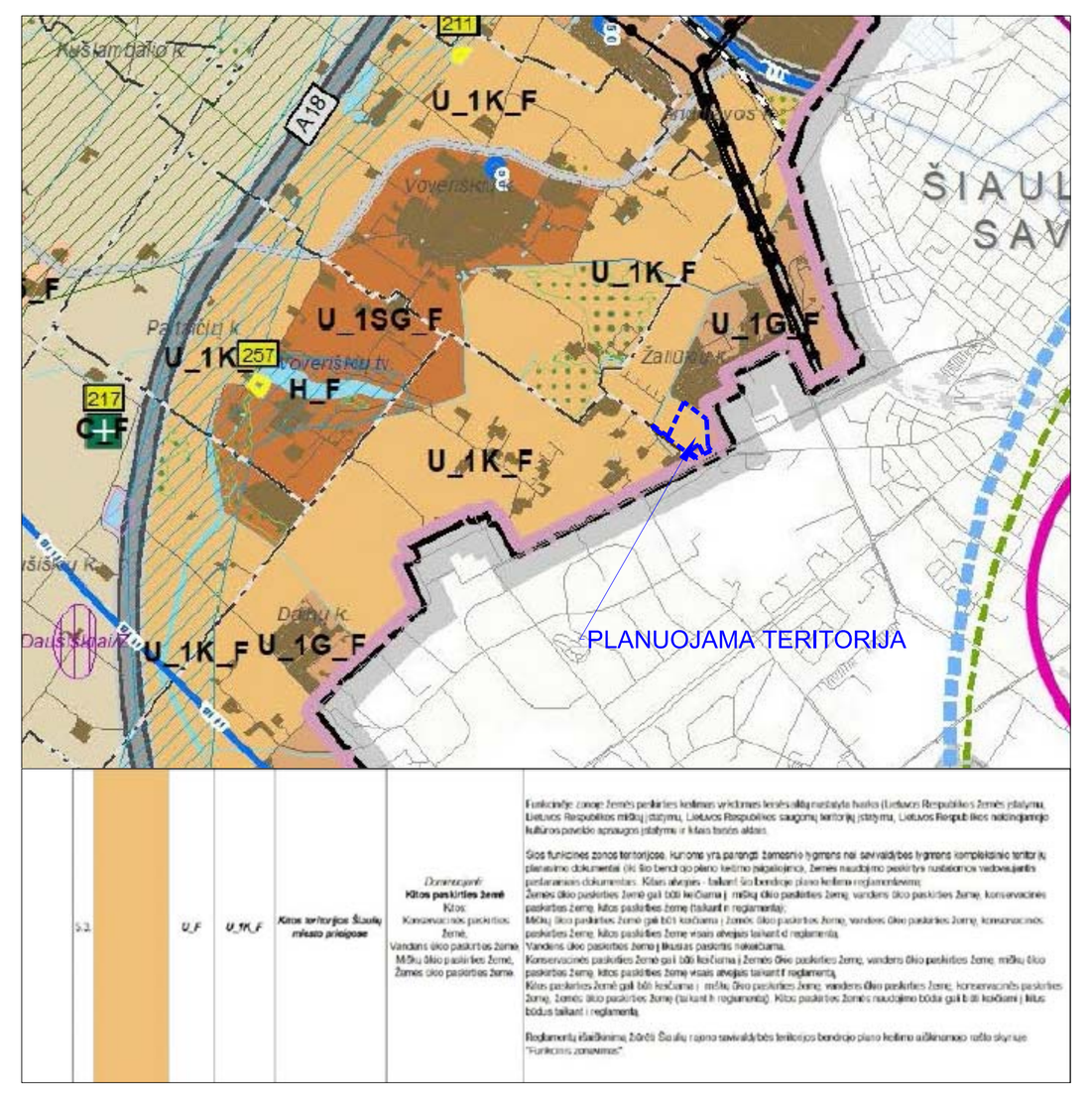


SUSISIEKIMO SISTEMOS SPECIALIOJO PLANO ŠIAULIŲ RAJONE KOREGAVIMO IŠTRAUKA



Gatvės:
- Gatvė
- Gatvė (perspektyvinė)
- Gatvė (esanti sodo bendrijos teritorijoje)
- Gatvė (suplanuota privačiame sklype)

ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
220	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S3) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS - SKLYPUOSE NR.47 IR NR.48 - 10228m²; SKLYPE NR. 03 - 222m²)	10450
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	11130
115	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S4) (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS - SKLYPUOSE NR.47 IR NR.48)	10228
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	10228

SKYRIUS/SKIRSNIS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III. 1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS - zona E	60914
III. 4	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m abipus požeminio kabelio trasos; 5m nuo transformatorinės; 20m nuo 110kV oro linijos kraštinio laido	4277
III. 6	109	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus vamzdyno ašies	1257
III. 10	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2.5m ir 3m abipus vamzdyno ašies. Nuotekų siurblinės aps. zona - 10 m	10955
III. 11	101	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio tinklo trasos.	1716
VI.2	121	MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS	209
VI.6	128	PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI (VIJOLĖS UPELIO DALIS, PATENKANTI Į SKLYPŲ RIBAS)	1565
VI.8	164	PAVIRŠINIO VANDENS TEKLINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS - 3m PAGAL GRPK ŽEMĖLAPĮ	1171
VI. 11	120	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS	60914
VII. 4	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS	60914
X. 2	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI	60914

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT
5.1.	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V
5.4	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1

REGLAMENTAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

6.	1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS 2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3. LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS, % 4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 5. UŽSTATYMO TIPAS 6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, % a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	1 2 3 4 5 6 a b
	SKLYPO NUMERIS PAGAL EKSPLIKACIJĄ; SKLYPO PLOTAS	1/ 1999

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMI TINKLAI IR RIBOS	
1.	ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 3 m abipus vamzdyno ašies.	PEd200; (d1000)
2.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 3 m abipus vamzdyno ašies.	PEd110; (d600)
3.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 3m abipus vamzdyno ašies.	PEd160; (d1500)
4.	ESAMI 0.4 kV IR 10kV ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.	
5.	ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS 110.0 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 20 m nuo kraštinio laido į abi puses.	
6.	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio tinklo trasos.	
7.	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 1m ir 2 m nuo vamzdyno ašies	PE d200; v.s.;
8.	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
10.	ESAMI HIDRANTAI - 200m APTARNAVIMO SPINDULYS	H
11.	ESAMI REGISTRUOTI INŽINERINIAI STATINIAI	
	KITI ŽYMĖJIMAI	
1.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
2.	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ	
3.	NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE	
4.	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
5.	STATYBOS RIBA	
6.	STATYBOS ZONA	
7.	EISMO KRYPTIS	
8.	ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS - TIKSLINJAMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE	
9.	GATVIŲ AŠYS	
10.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
	PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
1.	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ KORIDORIUS, aps. zona - po 2.5 m (arba 3m) abipus vamzdyno ašies.	L1
2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ KORIDORIUS, aps. zona - po 2.5 m (arba 3m) abipus vamzdyno ašies.	F1
3.	VANDENTIEKIO TINKLŲ KORIDORIUS, aps. zona - po 2.5 m (arba 3m) abipus vamzdyno ašies.	V1
4.	PROJEKTUOJAMI 0.4 kV ELEKTROS TINKLAI, aps. zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos	E1
5.	PROJEKTUOJAMI 10 kV ELEKTROS TINKLAI, aps. zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos	E4
6.	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI, aps. zona - po 1 m nuo požeminio tinklo trasos	R0
7.	DUJOTIEKIO TINKLŲ KORIDORIUS, aps. zona - po 1 m nuo požeminio tinklo trasos	D1
8.	GAISRINIS APSISUKIMAS SKLYPUOSE 12x12 m	GS
9.	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI	
10.	VIJOLĖS UPELIO APSAUGOS JUOSTA PAGAL GRPK ŽEMĖLAPĮ	
11.	PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO ZONA PAGAL GRPK ŽEMĖLAPĮ	
12.	PROJEKTUOJAMI HIDRANTAI	PH
13.	ESAMAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS	
14.	PLANUOJAMAS PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAS Į TERITORIJĄ	

PAGRINDINIAI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI / PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR. / SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTITUDĖ, m	UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS UI	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAUSI, m²	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAUSI, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (*ŽIŪR. 9 PASTABĄ)	KITI REGLAMENTAI: SERVITUTAI	KITI REGLAMENTAI: SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
01	1999	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	14	134,00	40	1.2	laisvas planavimas	-	-	30	1-4	Daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S2.1 - 126 m²; S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	149-126m²; 165-1991m²; 155-1991m²; 120-1991m²; 170-1991m²
02	1636	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	14	134,00	40	1.2	laisvas planavimas	-	-	30	1-4	Daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S2.2 - 38 m²; S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	149-38m²;165-1636m²; 155-1636m²; 120-1636m²; 170-1636m²
03	1584	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	14	134,00	40	1.2	laisvas planavimas	-	-	30	1-4	Daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S2.3 - 256 m²; S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	106-80m²; 101-80m²; 149-256m²;165-1584m²; 155-1584m²; 120-1584m²; 170-1584m²
04	2311	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija	14	134,00	40	1.2	laisvas planavimas	-	-	30	1-4	Daugiabučių paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S2.4 - 202 m²; S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	149-202m²;165-2311m²; 155-2311m²; 120-2311m²; 170-2311m²; 164-131m²; 128-135m²
05	4145	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	K - Komercinės paskirties objektų teritorija	14	134,30	30	1.0	laisvas planavimas	-	-	30	1-4	Komercinės,administracinės, visuomeninės pask. grupės pastatai ir jų priklausiniai	S3-222m²(viešpat. sklype Nr.03);	106- 1788m²; 164-210m²; 165-4145m²; 155-4145m²; 120-4145m²; 170-4145m²; 128-199m²
06	1062	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	30	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-1062m²; 155-1062m²; 120-1062m²; 170-1062m²; 164-84m²; 128-104m²
07	1129	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	29	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-1129m²; 155-1129m²; 120-1129m²; 170-1129m²; 164-90m²; 128-136m²
08	1514	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	25	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-1514m²; 155-1514m²; 120-1514m²; 170-1514m²; 164-136m²; 128-200m²
09	1327	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	26	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-1327m²; 155-1327m²; 120-1327m²; 170-1327m²; 164-112m²; 128-171m²
10	1228	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	27	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-1228m²; 155-1228m²; 120-1228m²; 170-1228m²; 164-102m²; 128-160m²
11	1239	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	27	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-1239m²; 155-1239m²; 120-1239m²; 170-1239m²; 164-86m²; 128-134m²
12	1411	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	26	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-1411m²; 155-1411m²; 120-1411m²; 170-1411m²; 164-86m²; 128-131m²
13	934	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	30	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-934m²; 155-934m²; 120-934m²; 170-934m²
14	933	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	30	0.4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-933m²; 155-933m²; 120-933m²; 170-933m²
15	921	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	30	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-921m²; 155-921m²; 120-921m²; 170-921m²
16	936	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,50	30	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-936m²; 155-936m²; 120-936m²; 170-936m²
17	903	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,50	30	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-903m²; 155-903m²; 120-903m²; 170-903m²
18	867	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-867m²; 155-867m²; 120-867m²; 170-867m²
19	822	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-822m²; 155-822m²; 120-822m²; 170-822m²
20	909	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	30	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-909m²; 155-909m²; 120-909m²; 170-909m²
21	1050	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,00	29	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-1050m²; 155-1050m²; 120-1050m²; 170-1050m²
22	767	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,50	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-767m²; 155-767m²; 120-767m²; 170-767m²
23	798	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,50	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-798m²; 155-798m²; 120-798m²; 170-798m²
24	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	129,50	34	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
25	854	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-854m²; 155-854m²; 120-854m²; 170-854m²
26	854	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-854m²; 155-854m²; 120-854m²; 170-854m²
27	854	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	31	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-854m²; 155-854m²; 120-854m²; 170-854m²
28	933	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	30	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-933m²; 155-933m²; 120-933m²; 170-933m²
29	737	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,00	33	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-737m²; 155-737m²; 120-737m²; 170-737m²
30	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,00	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
31	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,00	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
32	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,00	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
33	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,00	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
34	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,00	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
35	641	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-641m²; 155-641m²; 120-641m²; 170-641m²
36	2532	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	20	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S2.36 - 280 m²; S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	149-280m²; 165-2532m²; 155-2532m²; 120-2532m²; 170-2532m²; 164-13
37	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²; 164-134m²; 128-195m²
38	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
39	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
40	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
41	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
42	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
43	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
44	640	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	35	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-640m²; 155-640m²; 120-640m²; 170-640m²
45	751	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	10	128,50	32	0,4	sodybinis užstatymas	-	-	25	1-3	Vienb. ir dvibučių paskirties grupės past. ir priklausiniai	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-751m²; 155-751m²; 120-751m²; 170-751m²
46	2825	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	B - bendro naudojimo teritorija	0	0	0	0	kitas	-	-	50	0	Kitos paskirties - takams ir poilsio aikštelėms	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	165-2825m²; 155-2825m²; 120-2825m²; 121 - 209m²; 170-2825m²; 149-682m²
				I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	0	0	0	0	kitas	-	-	10	0	Kitos paskirties - inž. tinklams ir gatvėms	S3-10228m²(viešp.); S4-10228m²(viešp.)	
47	4980	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	0	0	0	0	kitas	-	-	10	0	Kitos paskirties - inž. tinklams ir gatvėms	S1.47 - 4657 m²; S2.47 - 4657 m²	101-626m²;106 -1381m²; 109 - 411m²; 149-4482m²; 165-4980m²; 155-4980m²; 120-4980m²; 170-4980m²
48	5571	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija	0	0	0	0	kitas	-	-	10	0	Kitos paskirties - inž. tinklams ir gatvėms	S1.48 - 5571 m²; S2.48 - 5571 m²	101-1010m²;106 - 1028m²; 109 - 846m²; 149-5571m²; 165-5571m²; 155-5571m²; 120-5571m²; 170-5571m²

KAI DETALIAJAME PLANE NUSTATOMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR NURODOMI KELI GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, PIRMUOJU ĮRAŠYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS YRA PRIORITETINIS, PAGAL JĮ NUSTATOMAS KONKRETUS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ. KITAIS DETALIAJAME PLANE PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NURODYTAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES **ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.**

TEKSTINIAI REGLAMENTAI, PASTABOS:

1. DETALUSIS PLANAS, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖJE RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINSITRACIJOS IŠDUOTOMIS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOMIS 2023-12-19 Nr. REG307615 .
RENGIAMO DETALIOJO PLANO TERITORIJĄ SUDARO DU SKLYPAI: 1. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPUI KAD. NR.2901/ 0025 : 120 KEIČIAMA PASKIRTIS IŠ ŽEMĖS ŪKIO Į KITĄ. 2. SKLYPAS ARCHITEKTŲ G. 63, ŠAIULIUOSE , KURIO NAUDOJIMO BŪDAI: PRIORITETINIS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA; KITI - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS; SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS.
DETALIUOJU PLANU SKLYPAI SUJUNGIAMI IR PADALINAMI, NUSTATANT ATSKIRIEMS SKLYPAMS NAUJĄ NAUDOJIMO BŪDĄ; KIEKVIENAM SUPLANUOTAM SKLYPUI NUSTATOMI REGLAMENTAI.
VISO PLANUOJAMA TERITORIJA - 6,09 ha.
2. PAGAL ŠIAULIŲ RAJONO BENDRĄJĮ PLANĄ TERITORIJA PRISKIRIAMA PRIE **U_1K_F** TERITORIJŲ, T.Y. ,,KITOS TERITOROS ŠIAULIŲ MIESTO PRIEIGOSE. ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ GALI BŪTI KEIČIAMA Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĘ, TAIKANT n REGLAMENTĄ PAGAL BP AIŠKINAMOJO RAŠTO 25 psl. NUSTATYTUS REGLAMENTUS".
3. REGISTRŲ CENTRO PAŽYMOJE SKLYPUI KAD. NR.2901/ 0025 :120 PAVIRŠIONIO VANDENS TELKINIO PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA PRIE VIJOLĖS UPELIO ŠIAULIŲ MIESTE NUSTATYTA 1171m².
VADOVAUJANTIS GRPK ŽEMĖLAPIU PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA NUSTATYTA 3m NUO PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIO VANDENS LYGIO, APLINKOS APSAUGOS AGENTŪROS DIREKTORIAUS 2025-12-23 ĮSAKYMAS Nr.AV-251 ,,DĖL PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ ŽEMĖLAPIO PATVIRTINIMO", SŽNS NUSTATYTA ĮSTATYMO NUMATYTA TVARKA. RENGIAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA LR SŽNS ĮSTATYMO STR. 99 IR STR.100 NUOSTATŲ.
4. TERITORIJA PATENKA Į AERODROMO APSAUGOS ZONĄ ,,E", KURIOJE NESUDERINUS SU CIVILINĖS AVIACIJOS ADMINISTRACIJA IR (AR) KARIUOMENĖS VADU DRAUDŽIAMA STATYTI 234 m IR AUKŠTESNIUS OBJEKTUS (AERODROMO KONTROLĖS TAŠKO ATŽVILGIU). PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į KARINIŲ RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONĄ.
5. TERITORIJA PATENKA Į VANDENVIEČIŲ SANITARINĘ APSAUGOS ZONĄ.
6. RENGIANT DETALŲJĮ PLANĄ, TERITORIJOJE NAIKINAMAS APRIBOJIMAS VI SK., II SKIRSNIS - ŽEMĖS SKLYPAI, KURIUOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI, NES TOKIŲ TERITORIJOJE NĖRA. NUMATOMA ĮRENGTI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS IR ESAMĄ d50 DRENAŽĄ PAJUNGTI Į JUOS. LIETAUS NUOTEKAS NUMATOMA IŠLEISTI Į VIJOLĖS UPELĮ. O VIJOLĖS UPELIUI NUSTATYTA PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA (ZONA). DETALIAU ŽIŪR. AIŠKINAMĄJĮ RAŠTĄ.
7. VADOVAUJANTIS LR SEIMO 2022-06-30 ĮSTATYMU Nr.XIV-1378 ,,DĖL ŠIAULIŲ MIESTO IR ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBIŲ TERITORIJŲ RIBŲ KEITIMO", ŠIAULIŲ KAIM. SEN. ŽALIŪKIŲ KAIMAS PRISKIRIAMAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBEI.
8.* PROJEKTUOJANT PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JŲ AUKŠTĮ 8,5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS BESIRIBOJANČIO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR 2.02.09:2005 ,,VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI ", 8 PRIEDAS, P 1.1 (aktuali redakcija 2018-02-08) IR STR 2.02.02:2004 ,,VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI", 3 PRIEDAS, P 1.1 (aktuali redakcija 2022-02-25).
9.* **STATINIŲ PASKIRTIS NUSTATYTI** (PILNĄ TEKSTO FORMUOLUOTĘ) - VADOVAUJANTIS ,,ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠU", 2024-06-17, Nr.D1-199. PASTATŲ PASKIRTYS, PAGAL KONKRETAUS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDĄ, NUSTATOMOS VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 ,,STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS", SUVESTINĖ REDAKCIJA 2024-12-12.
10. ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS TIKSLINAMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE. PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPUOSE NR.01;02;03;04;05 TIKSLINAMAS TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE. ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS SKLYPUOSE TIKLINAMOS TECHNINIŲ PROJEKTŲSTADIJOJE. INŽINERINIUS TINKLUS IR PRIVAŽIAVIMUS STATYTOJAS ĮSIRENGIA SAVO LĖŠOMIS PAGAL IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.
11. **110kV OL** APSAUGOS ZONOS RIBOSE SERVITUTAI YRA NUSTATYTI VADOVAUJANTIS LR ELEKTROS ENERGETIKOS ĮSTATYMO 75 STR. 3 DALIMI, TODĖL NAUJAI SERVITUTAI NENUSTATOMI.
12. KELIO SERVITUTAS 215 (TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTIS DAIKTAS) PLANUOJAMUOSE **I2** SKLYPUOSE (GATVĖSE) TARNAUJA VISIEMS SUPLANUOTIEMS ŠIUO DETALIUOJU PLANU SKLYPAMS NR.1 ÷ 46, IŠSKYRUS SKLYPĄ NR.05. KITŲ GYVENAMŲJŲ TERITORIJŲ SKLYPAMS ŠIS SERVITUTAS NEGALIOJA.
13. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI GALIOJA TIK KARTU SU INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINIU ANR.ARM.2023 05 09 - DP- 02.

Atestato Nr. 1785	UAB " ARCHINOVA "			TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 63 IR ŽEMĖS SKLYPO, KURIO KAD. NR.2901/0025: 120, ŽALIŪKIŲ K., ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖJE DETALUSIS PLANAS.	
A069	PV	R.STUOPELIENĖ	2025	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1: 1000	Laida
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2025		
ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				ANR.ARM.2023 05 09 - DP-01	Lapas 1 / Lapų