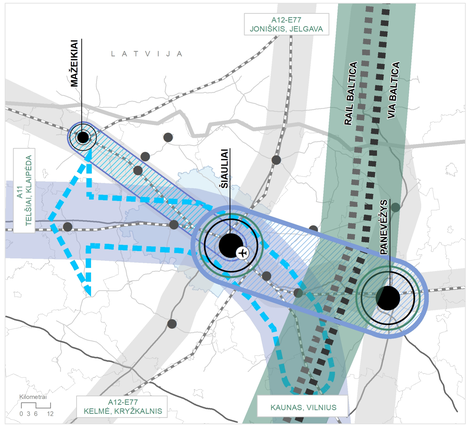
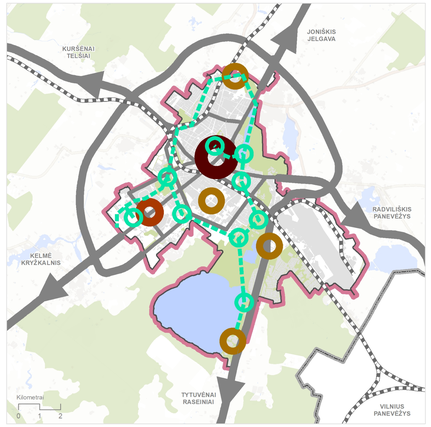



## MIESTO IŠORINĖS STRUKTŪROS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

URBANISTINIAI CENTRAI

- Regioninis plėtojamo tipo centras (ŠIAULIAI, PANEVĖŽYS)
- Kitos atraminės gyvenamosios vietovės
- Palaikomojo tipo centras (MAŽEIKIAI)

PRIORITETINĖS PARTNERYSTĖS

- Urbanistinių centrų partnerystė, teikiant tarptautinio lygmens paslaugas
- Urbanistinių centrų partnerystė, teikiant regioninio lygmens paslaugas

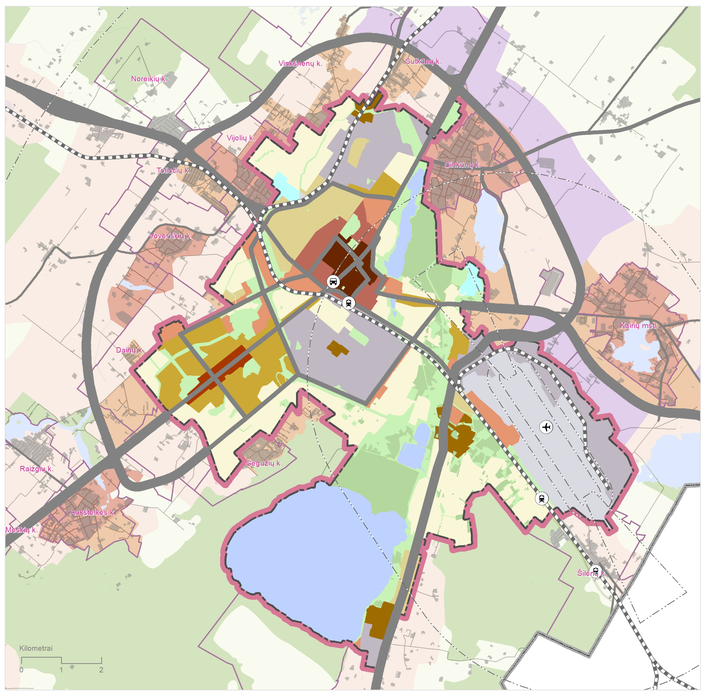
JUNGTYS

- Vystoma tarptautinė geležinkelio Rail Baltica ir kelių jungtis Via Baltica
- Vystomos tarptautinės ir nacionalinės svarbos susisiekimo jungtys
- Tarptautinio tranzito koridorius

## MIESTO KOMPOZICINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pagrindinis miesto centras
- Pietinis miesto centras
- Lokalūs miesto centrai
- Miesto želdynų sistemos branduoliai
- Miesto želdynų sistemos jungtys




## ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS IR ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ MIESTO PRIEIGOSE SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Aplinkkelis
- Struktūrinė miesto gatvė
- Geležinkelis
- Gyvenamosios vietovės, turinčios >200 gyventojų

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJO SPRENDINIAI

**Neurbanizuotos teritorijos**

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Vandenys

**Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos**

- Pagrindinio istorinio centro teritorija
- Pietinio centro teritorija
- Lokalių centrų teritorijos
- Miesto centro įtakos teritorija
- Paslaugų, aptarnavimo ir visuomeninių funkcijų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos
- Pramonės teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

**Kitos teritorijos**

- Vandenviečių teritorijos

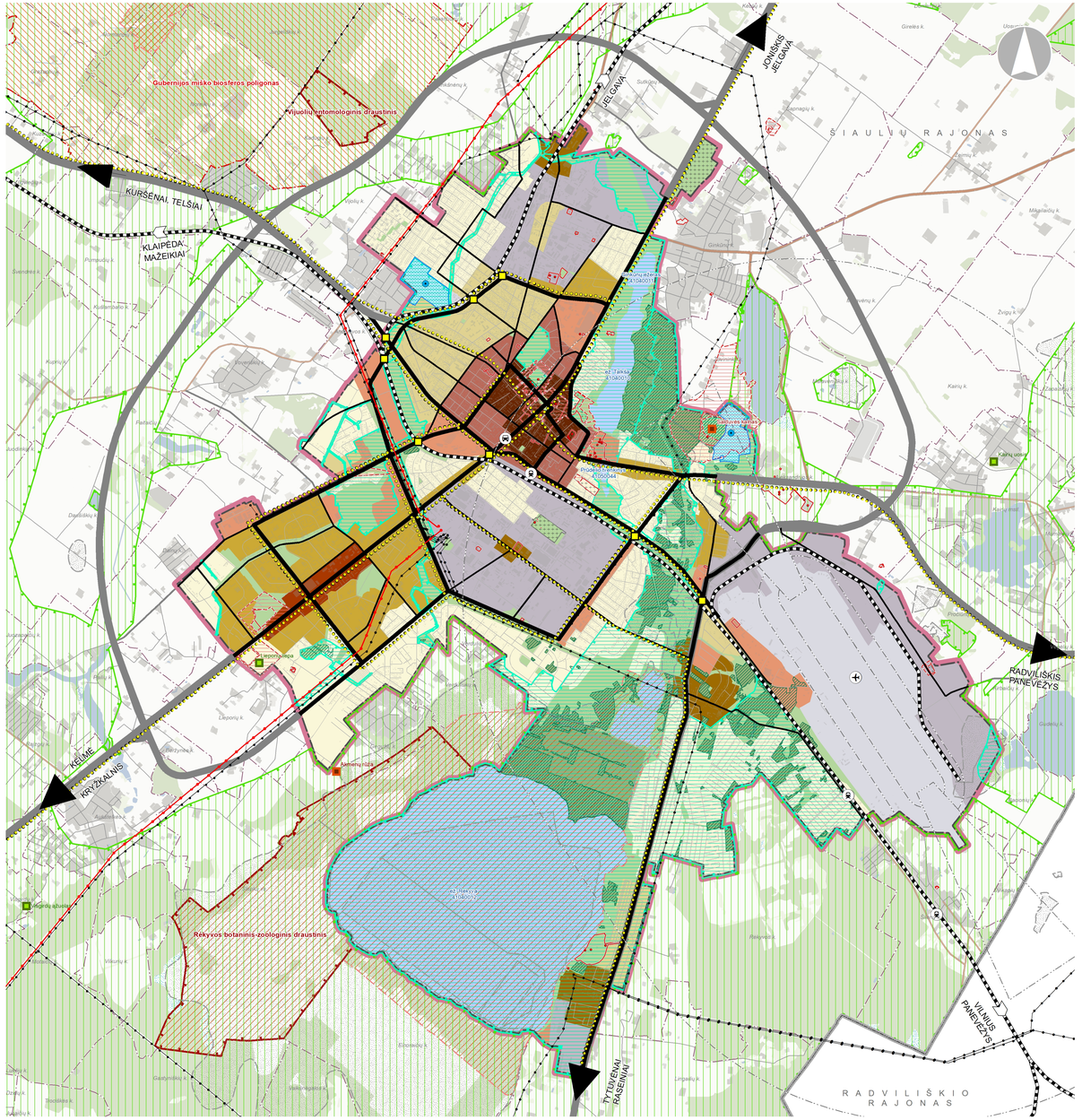
ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

**Neurbanizuojamos teritorijos**

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos

**Urbanizuojamos ir numatomos urbanizuoti teritorijos**

- Struktūrinės gyvenamosios vietovės Šiaulių miesto priegiose
- Kitos gyvenamosios vietovės Šiaulių miesto priegiose
- Kitos teritorijos
- Pramoninės teritorijos




# ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

## KONCEPCIJA
## III ALTERNATYVA

## M 1:30 000

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šiaulių miesto savivaldybės riba
- Šiaulių rajono savivaldybės riba
- Kitų gyvenamųjų vietovių ribos

**Saugomos gamtinės teritorijos**

- Draustinio riba
- Biosferos poligono riba
- Buveinių apsaugai svarbio teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)

**Susisiekimo infrastruktūra**

- Aplinkkelis
- Struktūrinė miesto gatvė
- Vidinės struktūros miesto gatvė
- Pagalbinė miesto gatvė
- Geležinkelis
- Dviejų lygių sankryža
- Pagrindinės dviračių trasos
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vidinės struktūros gatvės tęsinys Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje (Vietinės reikšmės kelias)
- Vietinės reikšmės kelias

**Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir ir apsaugos zonos**

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas

**Neurbanizuotos teritorijos**

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Vandenys

*Pastaba: Neurbanizuotų teritorijų zonose nepažymėtos esamos užstatytos ar galimos užstatyti teritorijos mažesnės nei 5 ha. Konkretizuojant BP keitimo sprendinius, bus nustatytos ir patikslintos galimybės urbanizuoti dalį teritorijų, įsiterpusių į neurbanizuotas teritorijas.*

**Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos**

- Pagrindinio istorinio centro teritorija
- Pietinio centro teritorija
- Lokalių centrų teritorijos
- Miesto centro įtakos teritorija
- Paslaugų, aptarnavimo ir visuomeninių funkcijų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos
- Pramonės teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

*Pastaba: Vadovaujantis konceptualumo principu, koncepcijoje vaizduojamos apibendrintos funkcinės zonos, nesusietos su sklypų ribomis ir galiojančių TPD konkretizuotais sprendiniais. Koncepcijoje vaizduojamos apibendrintos funkcinės zonos, kuriose neišskirtos mažesnės nei 5 ha kitų funkcijų teritorijos. Koncepcijoje pavaizduotos apibendrintos funkcinės zonos bus tikslinamos konkretizuojant BP keitimo sprendinius.*

**Kitos teritorijos**

- Vandenviečių teritorijos

**Kiti žymėjimai**

- Tarptautinis oro uostas
- Geležinkelio stotis
- Šiaulių m. autobusų stotis
- Tarptautinio oro uosto apsaugos zonos
- Esama elektros tinklų 330 kV oro linija
- Esama elektros tinklų 110 kV oro linija
- Gamtinis karkasas
- Gamtinis karkasas Šiaulių rajono teritorijoje (pagal galiojančio Šiaulių rajono bendrojo plano sprendinius)
- Miškai
- Kapinės
- Naudingų iškasenų telkiniai
- Vandenvietė (ir jos aptvarta teritorija)
- Geotopai
- Botaniniai gamtos paveldo objektai

Duomenų šaltiniai:
1. Valstybinio lygmens kadastro erdvinių duomenų rinkinys. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys / Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2. Miškų kadastro duomenys / Valstybinė miškų tarnyba; 3.Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys / Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 4. Kultūros vertybių registro duomenys / Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 5. Žemės gelmių registro, požeminio vandens vandenviečių, vandenviečių apsaugos zonų juostų, potencialių taršos židinių duomenys / Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 6. Statistiniai duomenys / Valstybės duomenų agentūra; 7.GIS duomenys / Šiaulių miesto savivaldybės administracija.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATESTATU Nr. | SWECO UAB „Sweco Lietuva" | | | ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS |
| A 1459 | PV | A. KAZLAITĖ | | 2025-03-20 |
| TPV0000 12710 | PV Kraštotvarka ARCHITEKTŪRĖ | J. TAMKIENĖ | | |
| A 609 | Urbanistinė dalis | S. MOTIEKA | | |
| A 2185 | ARCHITEKTŪRĖ Urbanistinė dalis | L. PANAVAITĖ | | |
| | ARCHITEKTŪRĖ Urbanistinė dalis | I. DUMSKIENĖ-GOLMONT | | |
| | Kraštotvarka Urbanistinė dalis | S. PLATKEVIČIENĖ | | |
| | PV Kraštotvarka INŽINERIJOS | D. BAGDONAITĖ | | |
| | Inžinerinės sistemų | A. SKRIDAILIENĖ | | |
| | Susisiekimo Socialinė aplinka | A. STANIENĖ | | |
| | Kraštotvarka (Aplinkosauga) | | | |
| BTP | ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | KONCEPCIJA. III ALTERNATYVA M 1:30 000 |
| | | | | LAPAS 1 / LAPŲ 1 |