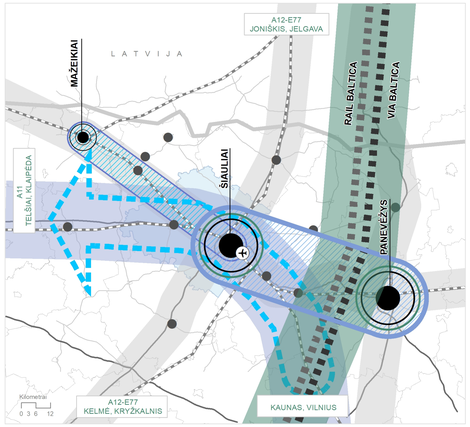
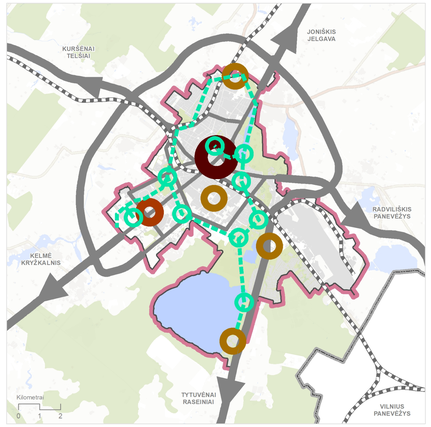




MIESTO IŠORINĖS STRUKTŪROS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

URBANISTINIAI CENTRAI

- Regioninis plėtojamo tipo centras (ŠIAULIAI, PANEVĖŽYS)
- Kitos atraminės gyvenamosios vietovės
- Palaikomojo tipo centras (MAŽEIKIAI)

PRIORITETINĖS PARTNERYSTĖS

- Urbanistinių centrų partnerystė, teikiant tarptautinio lygmens paslaugas
- Urbanistinių centrų partnerystė, teikiant regioninio lygmens paslaugas

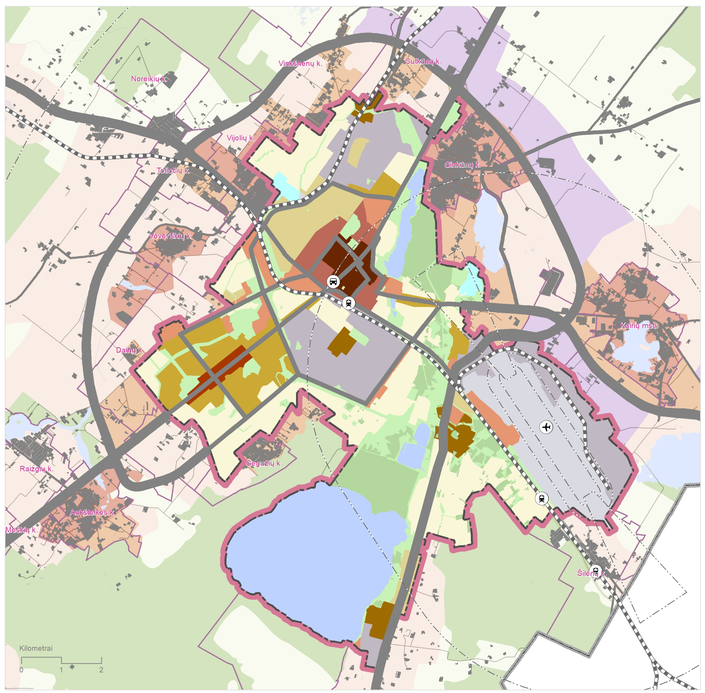
JUNGTYS

- Vystoma tarptautinė geležinkelio Rail Baltica ir kelių jungtis Via Baltica
- Vystomos tarptautinės ir nacionalinės svarbos susisiekimo jungtys
- Tarptautinio tranzito koridorius

MIESTO KOMPOZICINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Pagrindinis miesto centras
- Pietinis miesto centras
- Lokalūs miesto centrai
- Miesto želdynų sistemos branduoliai
- Miesto želdynų sistemos jungtys



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJOS IR ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ MIESTO PRIEIGOSE SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Aplinkkelis
- Struktūrinė miesto gatvė
- Geležinkelis
- Gyvenamosios vietovės, turinčios >200 gyventojų

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO KONCEPCIJO SPRENDINIAI

Neurbanizuotos teritorijos

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Vandenys

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Pagrindinio istorinio centro teritorija
- Pietinio centro teritorija
- Lokalių centrų teritorijos
- Miesto centro įtakos teritorija
- Paslaugų, aptarnavimo ir visuomeninių funkcijų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos
- Pramonės teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

Kitos teritorijos

- Vandenviečių teritorijos

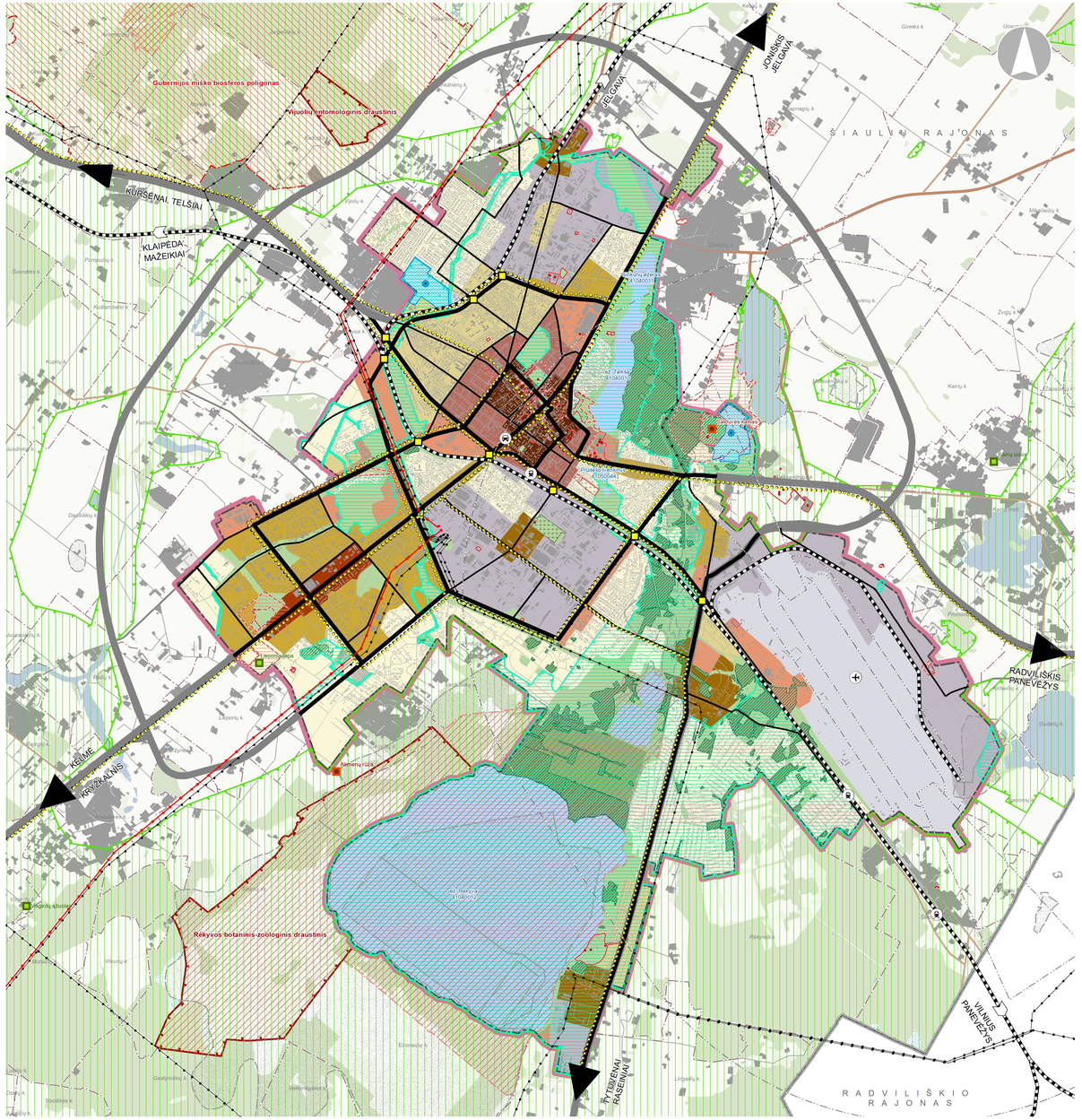
ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Neurbanizuojamos teritorijos

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Žemės ūkio teritorijos

Urbanizuojamos ir numatomos urbanizuoti teritorijos

- Struktūrinės gyvenamosios vietovės Šiaulių miesto prieigose
- Kitos gyvenamosios vietovės Šiaulių miesto prieigose
- Kitos teritorijos
- Pramoninės teritorijos



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

KONCEPCIJA
II ALTERNATYVA

M 1:30 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šiaulių miesto savivaldybės riba
- Šiaulių rajono savivaldybės riba
- Kitų gyvenamųjų vietovių ribos

Saugomos gamtinės teritorijos

- Draustinio riba
- Biosferos poligono riba
- Buveinių apsaugai svarbio teritorijos (BAST)
- Paukščių apsaugai svarbios teritorijos (PAST)

Susisiekimo infrastruktūra

- Aplinkkelis
- Struktūrinė miesto gatvė
- Vidinės struktūros miesto gatvė
- Pagalbinė miesto gatvė
- Geležinkelis
- Dviejų lygių sankryža
- Pagrindinės dviračių trasos
- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vidinės struktūros gatvės tęsinys Šiaulių rajono savivaldybės teritorijoje (Vietinės reikšmės kelias)
- Vietinės reikšmės keliai

Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir ir apsaugos zonos

- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijų apsaugos zonos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas

Neurbanizuotos teritorijos

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Vandenys

Pastaba: Neurbanizuotų teritorijų zonose nepažymėtos esamos užstatytos ar galimos užstatyti teritorijos mažesnės nei 5 ha. Konkretizuojant BP keitimo sprendinius, bus nustatytos ir patikslintos galimybės urbanizuoti dalį teritorijų, įsiterpusių į neurbanizuotas teritorijas.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Pagrindinio istorinio centro teritorija
- Pietinio centro teritorija
- Lokalių centrų teritorijos
- Miesto centro įtakos teritorija
- Paslaugų, aptarnavimo ir visuomeninių funkcijų teritorijos
- Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamojo prioriteto teritorijos
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos
- Pramonės teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

Pastaba: Vadovaujantis konceptualumo principu, koncepcijoje vaizduojamos apibendrintos funkcinės zonos, nesusietos su sklypų ribomis ir galiojančiu TPD konkretizuotais sprendiniais. Koncepcijoje vaizduojamos apibendrintos funkcinės zonos, kuriose neišskirtos mažesnės nei 5 ha kitų funkcijų teritorijos. Koncepcijoje pavaizduotos apibendrintos funkcinės zonos bus tikslinamos konkretizuojant BP keitimo sprendinius.

Kitos teritorijos

- Vandenviečių teritorijos

Kiti žymėjimai

- Tarptautinio oro uostas
- Geležinkelio stotis
- Šiaulių m. autobusų stotis
- Tarptautinio oro uosto apsaugos zonos
- Esama elektros tinklų 330 kV oro linija
- Esama elektros tinklų 110 kV oro linija
- Gamtinis karkasas
- Gamtinis karkasas Šiaulių rajono teritorijoje (pagal galiojančio Šiaulių rajono bendrojo plano sprendinius)
- Miškai
- Kapinės
- Naudingų iškasenų telkiniai
- Vandenvietė (ir jos aptvarta teritorija)
- Geotopai
- Botaniniai gamtos paveldo objektai

Duomenų šaltiniai:
1. Nacionalinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų erdvinių duomenų rinkinys / Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2. Miškų kadastro duomenys / Valstybinė miškų tarnyba; 3.Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys / Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 4.Kultūros vertybių registro duomenys / Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 5. Žemės gelmių registro, požeminio vandens vandenviečių, vandenviečių apsaugos zonų juostų, potencialų tarkos žiolinių duomenys / Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 6. Statistiniai duomenys / Valstybės duomenų agentūra; 7.Kiti duomenys / Šiaulių miesto savivaldybės administracija.

ATESTATU Nr.		SWECO UAB „Sweco Lietuva"		
A 1459	PV	A. KAZLAITĖ		2025-03-20
TP10000 12710	PV Atsakingoji ARCHITEKTĖ	J. TAMKIENĖ		
A 609	Urbanistinė dalis	S. MOTIEKA		
A 2185	ARCHITEKTĖ Urbanistinė dalis	L. PANAVAITĖ		
	ARCHITEKTĖ Urbanistinė dalis	I. DUMEIKAITĖ-GOLMONT		
	ARCHITEKTĖ Urbanistinė dalis	S. PLATKEVIČIENĖ		
	PV Kraštovaizdis	D. BAGDONAITĖ		
	INŽINIERIUS Inžinerinės sistemos	A. SKRIDAILIENĖ		
	INŽINIERĖ Socialinė aplinka	A. STANIENĖ		
	Kvalifikacijos atestatas			

BTP	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS	LAPAS	LAPŲ
		KONCEPCIJA. II ALTERNATYVA M 1:30 000	1	1