



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BAČIŪNŲ G. 12A IR 12B, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO

2025 m.

Nr.

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 323.2 papunkčiu:

1. Tvirtinu Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. T-114 „Dėl Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, detaliojo plano (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00037946) (toliau – Detalusis planas) koregavimą, kuriuo ištaisyta techninė klaida – neatitikimas grafiniuose ir tekstiniuose duomenyse: pagrindiniame brėžinyje ir apsaugos zonų brėžinyje nurodytas maksimalus užstatymo tankis 0,3, o pagrindinio brėžinio esančioje reglamentų lentelėje, aiškinamajame rašte ir transporto judėjimo brėžinyje šis rodiklis yra nurodytas 0,25 (pridedami techninės klaidos taisymo aiškinamasis raštas, Detaliojo plano pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas ir transporto judėjimo schema).

2. Įpareigoju ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio potvarkio priėmimo:

2.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyrių šį potvarkį paskelbti Savivaldybės interneto svetainės turinio valdymo sistemoje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

2.2. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

DETALIOJO PLANO „ŽEMĖS SKLYPŲ BAČIŪNŲ G. 12A IR 12B, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS“, PATVIRTINTO 2006 M. KOVO 30 D. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T-114, TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalusis planas „Žemės sklypų Bačiūnų g. 12A ir 12B, Šiauliuose, detalusis planas“ (Nr. suteiktas Teritorijų planavimo duomenų informacinėje sistemoje T00037946; toliau- Detalusis planas) buvo parengtas 2006 m. Planavimo darbų organizatorius - Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas- Ilonos Vazonienės įmonė.

Šiame detaliajame plane sujungiant du sklypus suformuotas vienas sklypas, nustatyti reglamentai grafinėje ir tekstinėje dalyje.

2006 m. atlikti projektavimo darbai ir sklype Bačiūnų g.12A, Šiaulių m. pastatyta stacionari degalinė (unikalus pastato Nr. 4400-1000-4870) su priklausiniais.

2024 -2025 m statytojo pageidavimu MB „Statybų idėja“ architektė Rasa Budrytė parengė projektinius pasiūlymus sklypo tolesniam įveiklinimui numatant nedidelio komercinės paskirties objekto- parduotuvės statybą bei savitarnos plovyklos inžinerinio įrenginio statybą neviršijant nustatytų reglamentų - užstatymo tankio bei leistino maksimalaus aukštumo.

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo pastebėtas neatitikimas grafiniuose ir tekstiniuose duomenyse- pagrindiniame brėžinyje ir apsaugos zonų brėžinyje nurodytas maksimalus užstatymo tankis 0,3, o pagrindinio brėžinio dešinėje esančioje reglamentų lentelėje, aiškinamajame rašte bei transporto judėjimo brėžinyje - šis rodiklis yra nurodytas -0,25.

Reglamentų lentelės fragmentas pagrindiniame brėžinyje

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ

Sklypas (jei sklypas) Nr.	Sklypas (jei sklypas) kampų koordinatės plane	Sklypas (jei sklypas) kampų koordinatės		Sklypo (jei sklypas) plotas, m ²	Priešstatymo reikalavimai				Kiti reikalavimai			Papildomi reikalavimai aprašymas
		X	Y		Žemės sklypo nuosavyto būdas (jei būdas)	Statybų aukštis maks. (m - iki)	Statybų aukštis maks. (m - iki)	Statybų aukštis maks. (m - iki)	Statybų aukštis maks. (m - iki)	Statybų aukštis maks. (m - iki)	Statybų aukštis maks. (m - iki)	
01 sklypas	1	2807.40	2807.84	4000	P3. Išla. komercinės paskirties objektų, turinčių daugumą, ir statybų statybų statyboms	1-2	0,25	0,3	7			4. vandens apsaugos ir senatėnis 4.2 20. pat. vandens telkinys 4.2.2.
	2	2807.87	2808.18									
	3	2808.34	2817.48									
	4	2817.79	2808.20									

Detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas

neteikiamas derinti ir tikrinti, tvirtinamas tik savivaldybės mero potvarkiu pateikus techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą ir grafinę dalį (jeigu techninė klaida padaryta grafinėje dalyje) ir registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Šiuo atveju identifikuota techninė klaida – duomenų neatitikimas tarpusavyje tekstinėje ir grafinėje dalyse, kuris suvienodinamas atsižvelgiant į tą aplinkybę, kad užstatymo intensyvumas Šiaulių miesto bendrajame plane leistinas iki $>0,4$, o statant vieno aukšto pastatus jis sutaptų su Užstatymo tankiu. Pasirinktas vienas užstatymo tankio rodiklis, lygus 0,3.

Dėl aukščiau išdėstytų motyvų taisoma pagrindiniame brėžinyje M 1:500 tekstinė informacija, transporto judėjimo brėžinyje - grafinė dalis, aiškinamajame rašte - užstatymo tankio rodiklis (vietoj 0,25 įrašant 0,3). Visa kita informacija, pateikta detalajame plane lieka galioti, kaip ir nustatyti reglamentai. Ištaisius TPD klaidą nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant detalųjį planą (TPDRIS Nr. T00037946)

KT 323.2 Informacija apie priimtą sprendimą detalajame plane ištaisyti techninę klaidą skelbiama Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

PRIDEDAMA:

Brėžiniai:

1. Techninės klaidos taisymo pagrindinis brėžinys (taisomas UT rodiklis reglamentų lentelėje)– 1 lapas;
2. Techninės klaidos taisymo transporto judėjimo brėžinys (taisomas UT rodiklis reglamentų lentelėje)– 1 lapas;
3. Aiškinamasis raštas- taisomas UT rodiklis tekste.

Dokumentai (informacija negali būti viešinama dėl asmenų duomenų apsaugos):

1. Pastato Bačiūnų g.12A, Šiaulių m., kadastrinių matavimų byla – 17 lapų;
2. Žemės sklypo Bačiūnų g.12A, Šiaulių m. kadastrinių matavimų planas – 2 lapai;
3. Pastato ir žemės sklypo Bačiūnų g.12A, Šiaulių m., NTR išrašas – 3 lapai;
4. Įgaliojimas atstovauti statytoją, 1 lapas.

Detaliojo plano rengėjas:

Ilonos Vaznonienės įmonė

Detaliojo plano klaidos taisymo iniciatorius:

UAB „Junasa,“ atstovaujama direktoriaus Nerijaus Skirmanto

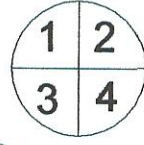
Teritorijų planavimo dokumento techninės klaidos taisymo rengėjas:

Ilonos Vaznonienės įmonė (į.k. 145215599) PV architektė Ilona Vaznonienė,
Tel.:+370-680-96113; ilona.v@splius.lt

- APRIBOJIMAI:
- A1 Žemės kasimo darbams būtina turėti suderintą projekto dokumentaciją ir leidimą juos vykdyti
- A4 Sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos ir normomis bei projekto dokumentacija

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

skl.nr.
skl.plotas



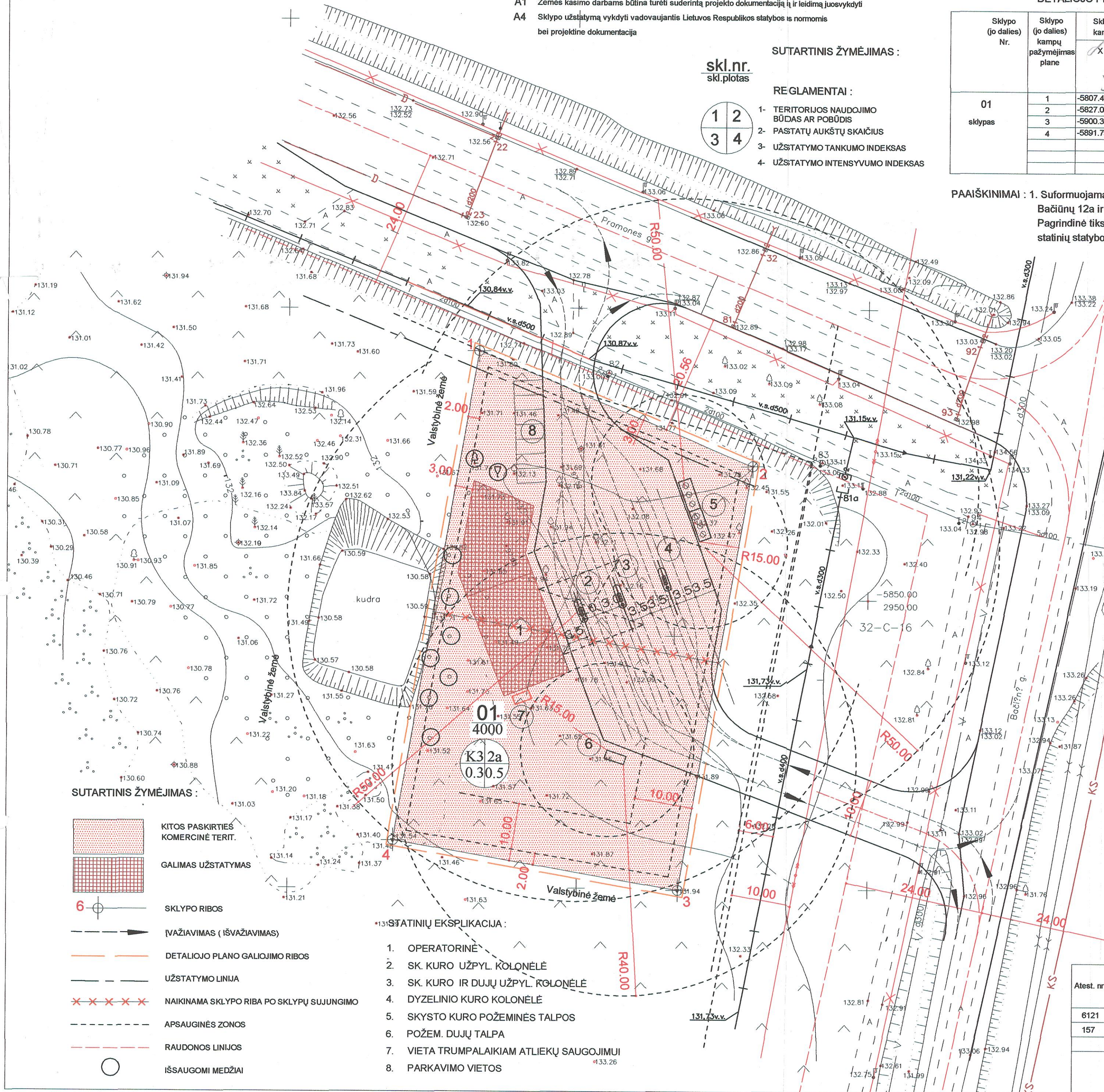
REGLAMENTAI:

- 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
- 2- PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
- 3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
- 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai		Kiti reikalavimai					Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo - iki)	Statinių aukštų tankis	Statinių aukštų intensyvumas	Statinio aukštų m	Statinio aukštų nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštų iki kambario m	
01 sklypas	1 2 3 4	-5807.42 -5827.07 -5900.34 -5891.79	2882.84 2930.18 2917.46 2868.20	4000	K3 kita, komercinės paskirties objektų teritorijos degalinių ir autoservisų statinių statyboms	1-2	0.25 0.30	0.5	7			4- aerodromų apsaugos ir sanitarinės a. z. 20- pož. vandens telkinių san.a.z.

PAAIŠKINIMAI: 1. Suformuojamas 4000 m² 03 (1-2-3-4-1) sklypas, (sujungus du nuosavybės teise turimus komercinės paskirties sklypus Bačiūnų 12a ir 12b), paliekant adresą Bačiūnų 12a.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, komercinės paskirties objektų teritorijos degalinių ir autoservisų statinių statyboms - K3.



SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Vitalija Petrovičė
2006 m. 02 mėn. 29 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. specialistė-g. dizainerė
Laima Prockienė
2006 m. 02 mėn. 21 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyr. specialistas
Justas Fundza
2006 m. 02 mėn. 21 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės
Aplinkos skyriaus viršininko pavaduotoja
A. RUTKAUSKAS
2006 m. 02 mėn. 07 d.

SUDERINTA
Šiaulių visuomenės sveikatos
centro direktoriaus pavaduotoja
J. Tamošiūnienė
2006 m. 02 mėn. 07 d.

SUDERINTA
Šiaulių miesto savivaldybės
Eksploatavimo tarnybos
viršininkas
2006 m. 02 mėn. 07 d.

SUDERINTA
Akcinė bendrovė „VST“
Šiaulių miesto skyrius
su pastaba
2006 m. 02 mėn. 07 d.

SUDERINTA
AB „Lietuvos dujos“ ŠIAULIŲ FILIALAS
SU PASTABA
Technikos direktorius Robertas Mačėnas
Nr. Parašas
2006-02-07

IILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ					Laida
Atest. nr.	6121	PV	I. VAZNONIENĖ	05.11	
	157	ARCH.	I. VAZNONIENĖ	05.11	
STATYTOJAS: UAB "JUNASA"					
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500					
DP-B-3					
Lapas					Lapu
3					7

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4
		TEKSTINĖ DALIS	
1		Aiškinamasis raštas, poveikio aplinkai vertinimas	
2		Užduotis	
		Procedūriniai dokumentai:	
3		Įsakymas dėl planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo	
4		Sutartis dėl planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo	
5		Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentams rengti	
6		Šiaulių m. žemėtvarkos skyriaus sąlygos	
7		AB "Lietuvos dujos" Šiaulių filialo sąlygos	
8		UAB "Šiaulių vandenys" sąlygos	
9		AB "VST" sąlygos	
10		Šiaulių m. priešgaisrinės priežiūros inspekcijos sąlygos	
11		AB "Lietuvos Telekomas" sąlygos	
12		Šiaulių m. savivaldybės administracijos aplinkos skyriaus sąlygos	
13		Šiaulių regiono aplinkos apsaugos departamento sąlygos	
14		Šiaulių visuomenės sveikatos centro sąlygos	
15		Šiaulių m. savivaldybės administracijos miesto infrastruktūros sk. sąlygos	
		Nuosavybės dokumentai	
16		Žemės sklypo VI registrų centro pažymėjimas Bačiūnų 12a, Šiauliuose	
17		Žemės sklypo VI registrų centro pažymėjimas Bačiūnų 12b, Šiauliuose	
18		Žemės sklypo Bačiūnų 12a, Šiauliuose planas	
19		Žemės sklypo Bačiūnų 12b, Šiauliuose planas	
		Svarstymo su visuomene ataskaita	
20		Skelbimai laikraštyje	
21		Teritorijų planavimo viešo svarstymo su visuomene susirinkimo protokolai	
22		Viešo svarstymo su visuomene susirinkimo dalyvių sąrašas	
23		Teritorijų planavimo viešo svarstymo su visuomene ataskaita	
		GRAFINĖ DALIS	
24	DP-B-1	Situacijos schema	
25	DP-B-2	Esamos situacijos analizė	
26	DP-B-3	Pagrindinis brėžinys	
27	DP-B-4	Inžinerinių tinklų schema	
28	DP-B-5	Situacijos schema su inžineriniais tinklais	
29	DP-B-6	Sklypo planas su apsauginių zonų nužymėjimu	
30	DP-B-7	Sklypo planas su transporto judėjimo schema	
Atest. nr.	IILONOS VAZNONIENĖ ĮMONĖ		Kitos paskirties žemės (komercinės) Bačiūnų g. 12a, 12b, Šiauliuose, sklypų sujungimo, žemės sklypo ribų keitimas valstybinės fondinės žemės sąskaita, žemės sklypo tvarkymo režimų nustatymo detalus planas
6121	PV	I. VAZNONIENĖ	05.11
157	ARCH.	I. VAZNONIENĖ	05.11
STATYTOJAS : UAB " JUNASA"			Lapas Lapu
DP-1			1

Aiškinamasis raštas

Bendrajai tvarka ruošiamas kitos paskirties (komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypų Bačiūnų g. 12a, 12b Šiauliuose, sujungimui, ribų keitimui valstybinės fondinės žemės sąskaita, žemės sklypų tvarkymo režimų nustatymo, teritorijos tvarkymo režimų tikslinimui degalinės statybai detalus planas pagal Šiaulių m. savivaldybės administracijos architektūros ir urbanistikos skyriaus 2005 m. rugsėjo mėn. 1 d. išduotas planavimo sąlygas Nr. DP-162-04.

Esama padėtis. Nagrinėjama teritorija yra šalia Pramonės ir Bačiūnų gatvių sankryžos, pietrytinėje miesto dalyje. Nagrinėjami sklypai užima po 2000 m². Anksčiau šioje vietoje buvo sodyba. Šalia vakarinės sklypo ribos yra užpelkėjusi kūdra. Už jos - durpynai, už maždaug 200 m į pietvakarius yra griovys, jungiantis Rekyvos ir Talšos ežerus. vakarinėje pusėje yra Sklypas neužstatytas, sklype inžinerinių tinklų ir įrenginių nėra. Sklypo pakraštyje yra savaime priaugusių krūmų ir jaunų medelių. Šalia sklypo, pagal Bačiūnų gatvę praeina 10 kV aukštos įtampos linija, gatvės apšvietimo kabelis ir ø 300 vandentiekis, pagal Bačiūnų ir Pramonės gatves - vidutinio slėgio dujotiekis. Iš visų sklypo pusių yra laisva valstybinė žemė. Pagal Šiaulių m. bendrąjį planą ir Vyturių - Bačiūnų kvartalo detalų planą buvo numatyti gyvenamos - visuomeninės paskirties pastatai, o iš vakarinės pusės - žalia zona, nes teritorijoje buvo durpynai.

Sklypo inžineriniai - ekogeologiniai tyrimai

Tyrimai buvo atlikti 2006 m. birželio mėn. UAB "Grotas". Sklype buvo gręžti keturi gręžiniai 6m gylio. Sklypas yra lygumoje, Žemės paviršiaus altitudė 132.5-131.5. Visą teritoriją dengia 0.3 m storio dirvožemio sluoksnis, po juo 0.5-1,0 m storio vidutiniagrūdžio smėlio sluoksnis. 0.7-1.2m gylyje stambiagrūdis smėlis su gausia priemaiša žvirgždo ir gargždo, sluoksnio storis - apie 1,5 m. 2-2,4m gylyje iki 6m gylio ir giliau slūgso moreninio priesmėlio, viename gręžinyje - priemolio sluoksnis. Gruntinio vandens paviršius yra 1.0 - 1.82m gylyje, pažymėtina, kad tyrimas buvo atliktas gruntinio vandens pakilimo dėl užsitęsusio pavasarinio lietingo laikotarpio metu. Vanduo nubėga vakarų kryptimi.

Detaliojo plano sprendiniai

Numatomos degalinės sklypas yra įtrauktas į Šiaulių m. stacionarių degalinių išdėstymo schemą. Įvažiavimai - išvažiavimai numatyti iš Bačiūnų g. ir Pramonės gatvių, pagal Šiaulių m. savivaldybės administracijos miesto infrastruktūros skyriaus išduotas sąlygas Nr. SAU - 662. Nustatytos Pramonės ir Bačiūnų gatvių raudonos linijos po 24m nuo gatvės ašinės linijos. Numatytos automobilių parkavimo vietos ir vieta trumpalaikiam atliekų saugojimui. Sklype numatoma stacionari degalinė 6 rūšių degalų prekybai, išpilstant juos į automobilių batus. Numatomos trys kolonėlės (viena benzinui, kita benzinui ir dujoms, trečia - dyzeliniam kurui), operatorinė su stogine, dvi požeminės talpyklos po 15 m² + 15 m² + 19 m² ir 12 m² dujų talpa.

Sklypas formuojamas, sujungiant du sklypus.

Sklypo reglamentai: pagrindinės tikslinės žemės paskirties (kitos paskirties) žemės naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija degalinių ir aptoservisų statinių statyboms K-3, aukštingumas 1-2a., užstatymo tankumo koeficientas - 0,30, intensyvumo koeficientas - 0,5, užstatymo procentas - ~~26~~%. 30% Ištaisymu tikėti :arch.PV I.Vazonienė

Sklypui galioja apribojimai - A1 (žemės kasimo darbams būtina turėti suderintą projekto dokumentaciją ir leidimą juos vykdyti), A4 (sklypo užstatymą vykdyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos normomis bei projektine dokumentacija).

Sklypui numatomos 4 - aerodromų apsaugos ir sanitarinė apsaugos zona, 20- požeminių telkinių (vandenviečių) sanitarinė apsaugos zona.

Inžinerinis aprūpinimas

Vanduo, nuotekos, paviršinės nuotekos. Pagal UAB "Šiaulių vandenys" sąlygas Nr. 23-09-1979, vandentiekio tinklai numatomi prijungti prie šalia esančių d-300 mm vandentiekio tinklų Bačiūnų gatvėje. Buitinėms nuotekoms numatomi vietiniai valymo įrenginiai, kadangi Bačiūnų g. yra tik slėginiai buitinių nuotekų tinklai. Buitinių ir dalis lietaus nuotekų išleidimas vykdomas pagal LAND reikalavimus, išvalant vietiniuose valymo įrenginiuose ir išleidžiant į šalia esantį griovį, kuris yra išilgai Pramonės gatvės ir nubėga į upelį.

Šildymas. Pagal AB "Lietuvos dujos" išduotas sąlygas Nr. 25-2712 yra galimybė dujofikuoti projektuojamą operatorinės pastatą nuo esamų vidutinio slėgio dujotiekių tinklų Bačiūnų ar Pramonės gatvėje.

Elektros tiekimas. Pagal AB "VST" Šiaulių m. skyriaus išduotas elektros sąlygas Nr. 31000-S-923, elektros energijos pajungimas numatomas nuo šalia praeinančių 0,4 kV įrenginių. Konkrečios techninės sąlygos bus išduotos, pateikus nustatytos formos paraišką, ruošiant techninį projektą.

Priešgaisriniai reikalavimai. Pagal Šiaulių m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos valstybinės priešgaisrinės inspekcijos išduotas planavimo sąlygas, numatomas priešgaisrinis vandentiekis su gaisrinio hidrantu ant šalia esančio vandentiekio įvadinio šulinio.

Telekomunikacijų tinklai. Pagal AB "Lietuvos Telekomas" išduotas planavimo sąlygas Nr. 03-2-08-3/3181, telekomunikacijų prijungimui nuo esamų telekomunikacijos tinklų Pramonės gatvėje, numatomas pakloti ryšių kabelių kanalas d-50 mm vamzdžiu.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ar planuojamai veiklos sričiai.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, poveikis gretimoms teritorijoms bus minimalus, kadangi iš dviejų sklypo pusių sklypą riboja gana judrios Pramonės ir Bačiūnų gatvės. Iš vakarinės pusės yra kūdra ir žali plotai, sklypai nesuformuoti, teritorijos plėtrai trukdo esami durpynai, pagal bendrąjį planą čia numatomi žali plotai. Iš pietinės pusės, pagal Vyturių - Bačiūnų kvartalo detalų planą, darytą 1995 m., šioje teritorijoje buvo numatyti gyvenami ir visuomeniniai pastatai, tačiau detalus planas buvo darytas seniai. Pasikeitus situacijai, čia galėtų būti objektai, į kuriuos būtų didesnė žmonių trauka, nes Bačiūnų gatvė yra pagrindinė susisiekimo tarp Šiaulių miesto centro ir Rekyvos o taip pat esamų gyv. kvartalų, o taip pat ir kolektyviniais sodais, kuriuose vis daugiau žmonių gyvena nuolat. Jei ateityje bus formuojami sklypai, apsauginė zona, kurioje negalima statyti gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų, galios tik nedideli sklypo daliai, be to šiaurinei jo pusei, iš kurios paprastai numatomi privažiavimai ir parkavimas.

Poveikis ekonominei aplinkai

Žymaus ekonominio poveikio ekonominei aplinkai numatoma degalinė neturės. Rekyvos ir kt. gyv. kvartalų gyventojams tai bus artimiausia degalinė, kadangi šiame rajone skystu kuru prekiaujančios degalinės nėra. Gyventojams nebereiks kuro užsipilti vykti į kitą rajoną. Vasarą čia būna didelis judėjimas į kolektyvinius sodus ir iš jų. Degalinė yra traukos objektas, šalia jos gali kurtis kiti gyventojų aptarnavimo objektai. Numatoma degalinė gyventojams bus pakeliui važiuojant į miesto centrą ir į kitus rajonus. Teritorija bus efektyviau išnaudota ekonomiškai, dar ir dėl to, kadangi kitoje Bačiūnų g. pusėje yra kartodromas - funkciškai panašus objektas.

Poveikis socialinei aplinkai

Poveikio socialinei aplinkai numatoma degalinė neturės. Rekyvos ir kt. gyv. kvartalų gyventojams tai bus artimiausia degalinė, kadangi šiame rajone kitos skysto kuro degalinės nėra, artimiausi gyv. namai yra toli, kitoje Bačiūnų gatvės pusėje, automobilių judėjimas ir taip gana intensyvus.

Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Operatorinė yra apšildoma dujomis - tai ekologiškas kuras, išmetimai į orą nežymūs. Paviršiniai lietaus vandenys nuo kuro užpylimo aikštelių bus surenkami, išvalomi pagal LAND reikalavimus. Be to bus įrengti požeminio vandens monitoringas. Degalinėje bus naudojama nauja technologinė įranga, kuri leidžia išvengti naftos produktų patekimo į aplinką. Prie kolonėlių ir rezervuarų bus įrengiamos betoninės aikštelės. Paviršiniai vandenys nuo teritorijos bus surenkami ir išvalomi nuo naftos produktų pagal technines sąlygas. Buitinės nuotekos bus išvalomos biologiniuose valymo įrenginiuose. Išvalytas vanduo išleidžiamas į šalia esantį griovį. Be to bus įrengtas požeminio vandens monitoringas. Degalinė inžineriškai aprūpinama ir įrengiama pagal LAND 1-98 ir kitų normų reikalavimus, neigiamo poveikio aplinkai neturės.

Kadangi degalinė projektuojama sankryžoje, kurioje automobilių išmetamų dujų kiekis ženkliai nepadidės.

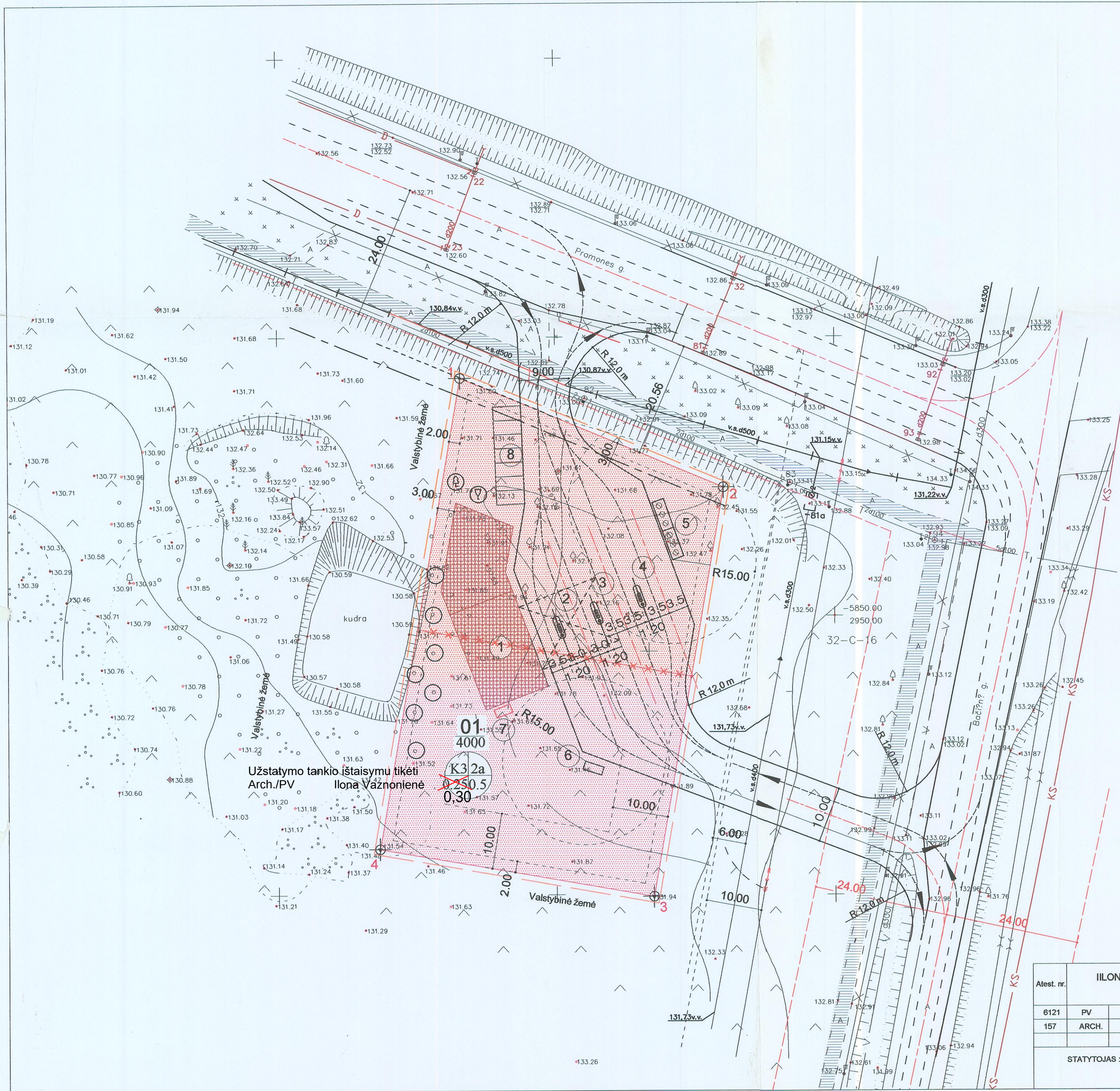
Dirvožemis, prieš pradedant statybas ar privažiavimus turi būti nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas gazonų ar kt. žalių plotų įrengimui.

Nagrinėjamoje teritorijoje numatoma išsaugoti pagal esamą kūdrą esančius medžius.

Kadangi kraštovaizdis aplinkui - lyguma, o operatorinės pastatas palyginus neaukštas neigiamos įtakos kraštovaizdžiui įtakos neturės.

Arch. I. Vaznonienė





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- KITOS PASKIRTIES KOMERCINĖ TERIT.
- GALIMAS UŽSTATYMAS
- DVIRAČIŲ TAKAI
- SKLYPO RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS (IŠVAŽIAVIMAS)
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
- UŽSTATYMO LINIJA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA PO SKLYPŲ SUJUNGIMO
- APSAUGINĖS ZONOS
- RAUDONOS LINIJOS

STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

1. OPERATORINĖ
2. SK. KURO UŽPYL. KOLONĖLĖ
3. SK. KURO IR DUJŲ UŽPYL. KOLONĖLĖ
4. DYZELINIO KURO KOLONĖLĖ
5. SKYSTO KURO POŽEMINĖS TALPOS
6. POŽEM. DUJŲ TALPA
7. VIETA TRUMPALAIKIAM ATLIEKŲ SAUGOJIMUI
8. PARKAVIMO VIETOS

IILONOS VAZNONIENĖS ĮMONĖ				Kitos paskirties žemės (komercinės) Bačiūnų g. 12a, 12b, Šiauliuose, sklypų sujungimo, žemės sklypo ribų keitimas valstybinės fondinės žemės sąskaita, žemės sklypo tvarkymo režimų nustatymo detalius planas		
Atest. nr.	PV	I. VAZNONIENĖ	05.11	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA M 1:500		
6121	ARCH.	I. VAZNONIENĖ	05.11			
STATYTOJAS : UAB "JUNASA"				DP-8-7	Lapas	Lapu
					7	7

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BAČIŪNŲ G. 12A IR 12B, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-15 Nr. M-1421
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 16:40:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-15 00:01:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-15 00:01:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-16 02:33:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 02:33:53 Dokumentų valdymo sistema Avilys