

MB ALGIMANTO ČERNIAUSKO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

Įmonės kodas 145316324

Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai; tel.Nr.: 424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt

Objektas: Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimas į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus

Adresas: Dvaro g.43-16, Šiauliai

Statinio paskirtis: 6 grupė – gyvenamieji pastatai;
6.3 pogr. – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys

Esama patalpos paskirtis: Gyvenamoji

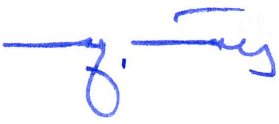
Būsima patalpos paskirtis: Paslaugų

Statybos rūšis: Patalpų paskirties keitimas ir paprastasis remontas

Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Projekto Nr.: 2021-12-PP

GYVENAMOSIOS PATALPOS-BUTO (UNIK.NR. 2994-7004-8014:0016) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ ATLIEKANT PAGRASTOJO REMONTO DARBUS DVARO G.43-16, ŠIAULIUOSE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Satinio projekto vadovas:  Algimantas Černiauskas
kvalifikacijos atestatas Nr.A589

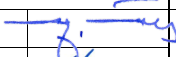
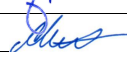
Statytojas: M.J.

Šiauliai
2021.09

**Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties
keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16,
Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai**

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

1. Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis..... PP.DBŽ..... (1 lapas)
2. Aiškinamasis raštas.....PP.AR..... (4 lapai)
3. Sklypo sutvarkymo schema M1:500 SP.B-01..... (1 lapas)
4. Patalpos planas M1:100SA.B-01..... (1 lapas)
5. Fasada M1:100SA.B-02..... (1 lapas)

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt			Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014 :0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ				0
Stat. rūšis	Statytojas:			2021-12-PP.DBŽ		Lapas
PPKP	M.J.					1
						1

Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai

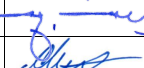
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Statytojo užsakymu ir žemiau išvardintais dokumentais.

- 2021-09-06 d. patvirtinta projektavimo užduotis,
- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, reg.Nr.40/71870,
- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, reg.Nr.40/71832,
- Sklypo Dvaro g. 43-16, Šiauliuose, planas,
- Žemės sklypų Dvaro g. 39, Dvaro g. 41, Dvaro g. 41A ir Dvaro g. 43 Šiauliuose, detalusis planas, patvirtintas 2008 m. balandžio 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimų Nr. T-164, reg. Nr. T00038979
- Kadastrinių matavimų duomenų byla.

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

- LR statybos įstatymas.
- „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, patvirtintos 2002 m. gruodžio 30 d. Žemės ūkio ministro įsakymu Nr.522.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinių projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinių naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt			Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014 :0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai		
A589	SPV	A.ČERNIAUSKAS		Aiškinamasis raštas		Laida
A2228	Arch.	A.BITINIENĖ				0
Stat. rūšis	Statytojas:			2021-12-PP.AR		Lapas
PPKP	M.J.					Lapų
						1 4

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Lentelėje nurodyti sklypo ir statomų bei rekonstruojamų statinių bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedo reikalavimus.

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	170	Leidžiama DP 170%
3. sklypo užstatymo tankis	%	48	Leidžiama DP 48 %
II. Pastatas, kuriame yra patalpa – daugiabutis namas			
1. Paskirties rodikliai			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	3121,30	iki paskirties keitimo - 3121,74m ² (nežymiai pasikeičia dėl patalpoje atliekamo pertvarų perplanavimo)
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1107,88	iki paskirties keitimo - 1107,88m ² (nežymiai pasikeičia dėl patalpoje atliekamo pertvarų perplanavimo)
4. Pastato tūris*	m ³	10674	po paskirties keitimo - nesikeičia
5. Aukštų skaičius	vnt.	3	po paskirties keitimo - nesikeičia
6. Pastato aukštis* nuo vid.ž.pav./nuo ±0,00	m	~14,5	po paskirties keitimo - nesikeičia
8. Energinio naudingumo klasė		esamas	po paskirties keitimo - nesikeičia
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	po paskirties keitimo - nesikeičia
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
III. Patalpa Nr.16: esama paskirtis – gyvenamoji, keičiama į paslaugų			
1. Paskirties rodikliai			
2. Patalpos bendrasis plotas*	m ²	59,96	60,40 m ² (nežymiai pasikeičia dėl patalpoje atliekamo pertvarų perplanavimo)
3. Patalpos pagrindinis plotas*	m ²	35,98	prieš paskirties keitimą - 60,40m ²
4. Patalpos pagalbinis plotas	m ²	23,98	prieš paskirties keitimą - 23,87m ²
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	po paskirties keitimo - nesikeičia

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

4. ESAMA PADĖTIS

Gyvenamoji patalpa-butas (unik.Nr. 2994-7004-80:0016) yra esamo daugiabučio gyvenamojo namo (unik.Nr. 2994-7004-8014) pastate adresu Dvaro g.43-16, Šiauliuose. Paskirties keitimo projekto statytojo, buto savininko, užsakymu keičiama patalpos Dvaro g.43-16 esama gyvenamoji paskirtis į paslaugų paskirtį, norint pritaikyti butą paslaugų (kosmetologijos kabinetų) paskirčiai.

Patalpos-buto paskirties keitimui, kondicionieriaus, nuolaidaus tako ir naujų laptelių įrengimui bei paprastojo remonto darbams buvo gautas daugiabučio namo bendraturčių pritarimas (2021-07-26 d. įvyko daugiabučio namo savininkų susirinkimas).

Sklypas Dvaro g. 43, Šiauliuose, pagal Šiaulių miesto Bendrojo plano koregavimą patenka į uC1-2 reglamento zoną, kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas 2,5, aukštingumas – 4/20. Teritorijai galioja „Žemės sklypų Dvaro g. 39, Dvaro g. 41, Dvaro g. 41A ir Dvaro g. 43 Šiauliuose,

2021-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

detalusis planas“, patvirtintas 2008 m. balandžio 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-164, reg. Nr. T00038979, pagal kurį sklypui Dvaro g. 43, numatyti du naudojimo būdai: daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos bei komercinės paskirties objektų teritorijos. Buto paskirties keitimas į paslaugų paskirtį neprieštarauja galiojančiam detaliam planui. Pagal detalų planą sklypui galioja maksimalus 1,7 užstatymo intensyvumas ir 0,48 užstatymo tankumas, aukštingumas – esamas. Pagal esamą padėtį sklypo Dvaro g. 43, Šiauliai, tankumas – 0,48, intensyvumas – 1,7. Keičiant paskirtį ir atliekant paprastojo remonto darbus esami sklypo rodikliai nesikeičia.

Butas Dvaro g. 43-16 yra šiauriniame gyvenamojo daugiabučio namo kampe, pirmame aukšte su atskiru įėjimu iš šiaurės rytinės pusės, jo esamas bendras plotas – 60,40 m², pagrindinis plotas – 36,53 m², pagalbinis plotas – 23,87 m². Butas dviejų kambarių.

5. SPRENDINIAI

Statytojo užsakymu keičiama patalpos Dvaro g. 43-16, Šiauliuose, esama gyvenamoji paskirtis į paslaugų su tikslu patalpą paruošti kosmetologijos kabinetų įrengimui. Patalpos paskirties keitimui gautas daugiabučio namo bendraturčių sutikimas (2021-07-26 d. įvyko daugiabučio namo savininkų susirinkimas).

Butas perplanuojamas ir įrengiami 3 kabinetai, numatomas ŽN pritaikytas WC, san.mazgas su dušu ir poilsio patalpa. Atliekami vidaus apdailos atnaujinimo darbai. Esamos sienos nelaikančioje dalyje-nišoje įrengiamos durys.

Išorėje įėjimas į patalpą pritaikomas ŽN, todėl numatomas nuolaidus takas ir nauji laipteliai.

Patalpoje pagal esamą padėtį yra centralizuotas vandens ir elektros tiekimas. Šildymas autonominis, dujomis. Vėdinimas įrengiamas pagal vėdinimo sistemos parengtus sprendinius darbų metu, kondicionieriaus vietą ant fasado žr.brėž. SA.B-01 ir 02. Kondicionieriaus skleidžiamas triukšmas neviršys normų gyvenamojoje aplinkoje.

5.1. Projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektuojama vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo planu ir “Žemės sklypų Dvaro g. 39, Dvaro g. 41, Dvaro g. 41A ir Dvaro g. 43 Šiauliuose, detalusis planas“. Pagal Šiaulių miesto BP sklypas patenka į miesto centro-senamiesčio zoną, uC1-2, pagal detalų planą – sklypui numatyta daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, todėl buto paskirties keitimas į paslaugų paskirtį neprieštarauja minėties teritorijų planavimo dokumentams.

PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ, TERITORIJOS IR BENDROJO PLANO RODIKLIŲ LENTELĖ			
Rodikliai	Pagal Šiaulių m. Bendrąjį planą (reglamento indeksas uC1-2)	Žemės sklypų Dvaro g. 39, Dvaro g. 41, Dvaro g. 41A ir Dvaro g. 43 Šiauliuose, detalusis planas	Sklypas Dvaro g. 43
Užstatymo intensyvumas	2,5	1,7	1,7
Užstatymo tankumas	–	0,48	0,48
Užstatymo aukštingumas, aukštais / m	4 a. / 20 m	3a./esamas	3 a. / ~14,5 m (nuo vid. žem. pav.)

5.2. Statinių prieinamumas

ŽN patekimas į patalpą numatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reikalavimus.

2021-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma viena B tipo ŽN pritaikyta vieta, žr.brėž. SP.B-01. Takas nuo stovėjimo vietos iki įėjimo į patalpą yra lygūs, peraukštėjimai neviršija 2 cm, plotis ne siauresnis nei 90 cm.

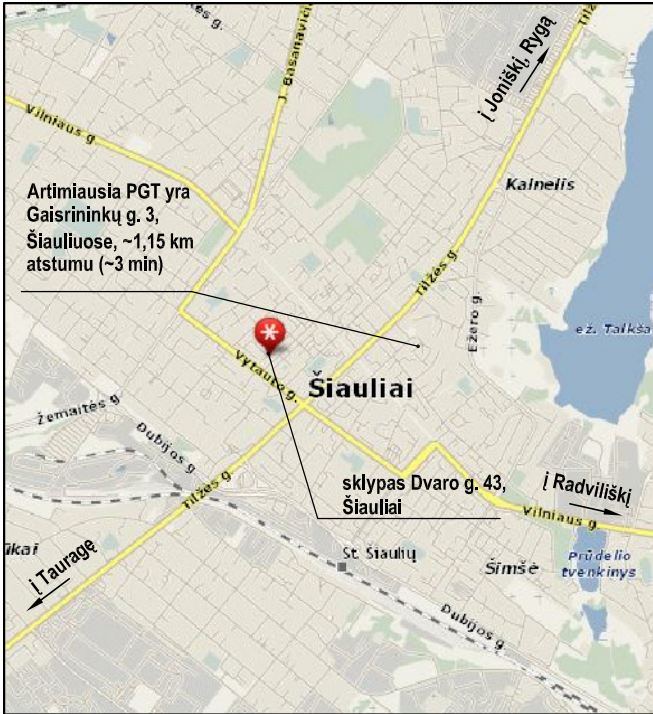
Kadangi patekimas į pastatą yra 40 cm aukštyje, esami laipteliai griaunami, ir jų vietoje projektuojamas nuolaidus takas (4,9%). Tako plotis 120 cm. Prieš taką ir prie įėjimo paliekama 150 cm laisvo ploto ŽN judėjimui. Laiptų ir nuolaidaus tako apačioje ir viršuje numatomi 60 cm gylio, bei laiptų/tako pločio taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (naudojamos arba trinkelės su apvalių kauburėlių reljefu arba prisukami/prikljuojami nerūdijančio plieno kauburėliai). Kauburėlių aukštis ne daugiau kaip 5 mm. Tako ir laiptų aikštelės pusėje, kur yra aukščių skirtumas, įrengiama 15 cm aukščio atbraila.

Įėjimo, tualetų ir ŽN pritaikomo kabineto durų švarus plotis >85 cm. Slenksčio aukštis duryse neturi viršyti 20 mm.

Esamų san. mazgų zona perplanuojama taip, kad būtų įrengtas vienas C tipo ŽN pritaikytas WC. Iš abiejų klozeto pusių numatomi turėklai: nuleidžiamas turėklas (įrengiamas 20-30 cm virš klozeto sėdynės) ir sieninis, esantis 20-30 cm aukščiau klozeto sėdynės, kuris pereina į vertikalųjį turėklą. Vertikalojo turėklo viršus turi būti ne žemiau nei 170 cm nuo grindų paviršiaus. WC turi būti lanksti vandens žarna su dušo galvute, grindyse įrengtas trapas. Praustuvo viršus turi būti 75-85 cm aukštyje, po praustu – laisva erdvė.

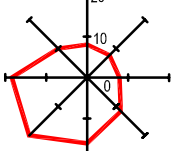
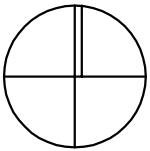
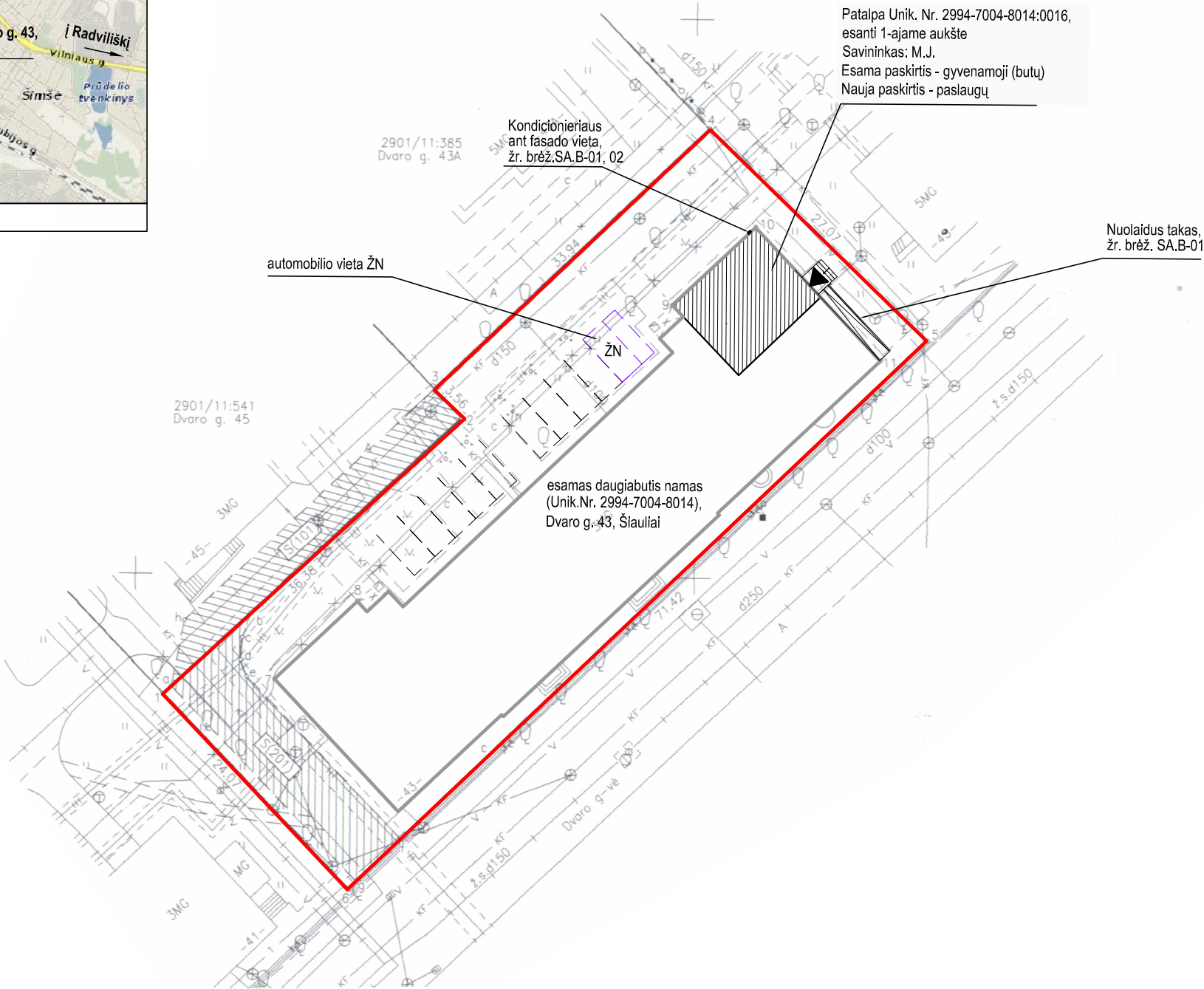
Perplanuotame ir ŽN pritaikytame WC įrengiama pavojaus signalizacija, kurios pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

2021-12-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



Situacijos schema

Sklypo sutvarkymo schema M 1:500



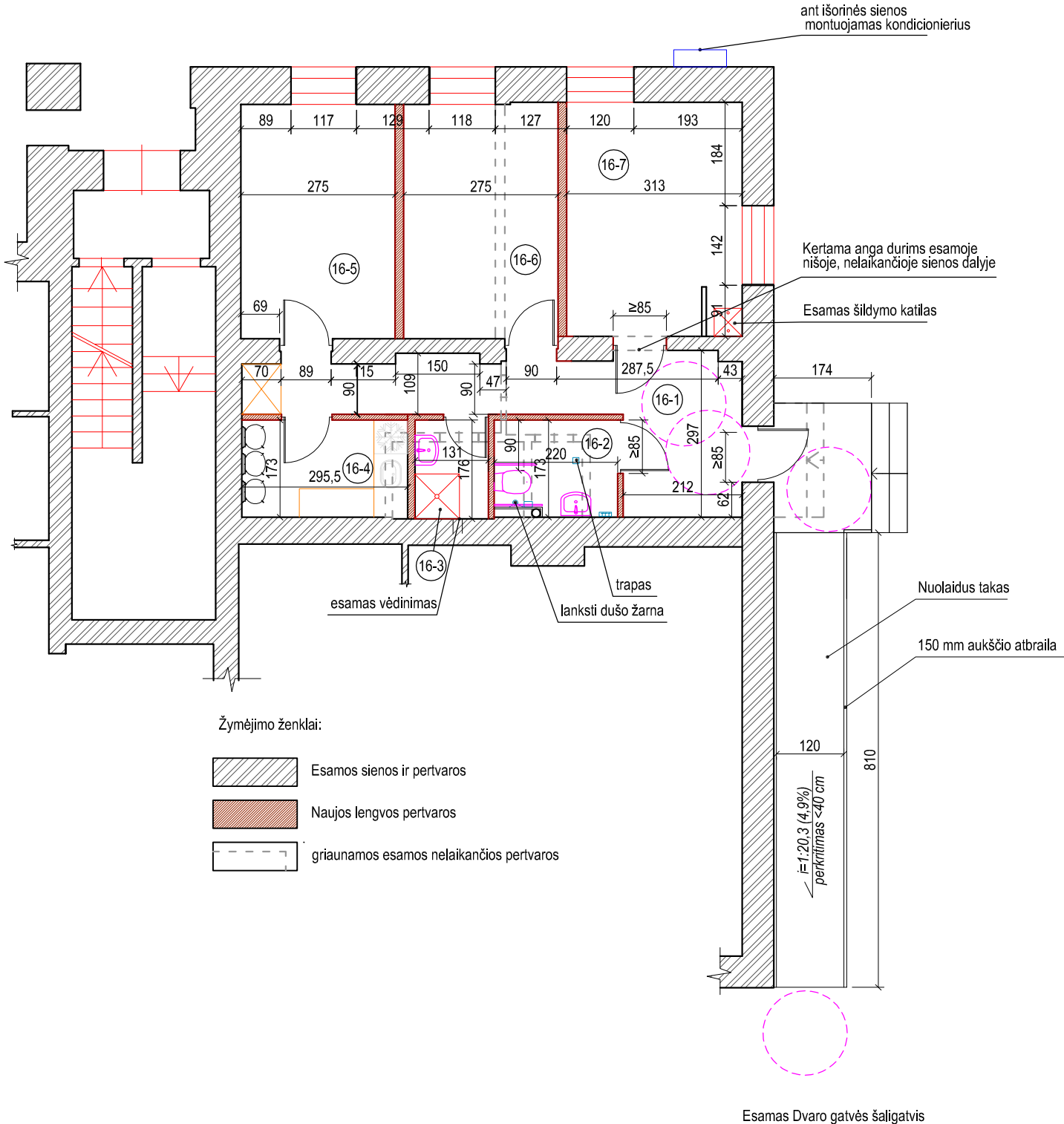
PAGRINDINIAI TECHININIAI RODIKLIAI:			
0. Sklypas Dvaro g. 43, Šiauliai			
0.1.	sklypo plotas	1800 m²	
0.2.	sklypo užstatymo plotas (bendras)	880m²	
0.3.	sklypo užstatymo intensyvumas (bendras)	1,70	
0.4.	sklypo užstatymo tankumas (bendras)	48 %	
1. Gyvenamasis namas , kuriame yra patalpa		prieš keitimą	po keitimo
1.1.	bendras plotas	3121,74 m²	3121,30 m²
1.2.	pagrindinis plotas	1108,43	1107,88
1.3.	naudingas plotas	1428,19	1427,75
1.4.	pastato tūris	10674 m³	10674 m³
1.5.	aukštų skaičius	3	3
1.6.	pastato aukštis nuo vid.ž. pav.	~14,5 m	~14,5 m
2.Patalpa Dvaro g. 43-16, kuriai keičiama paskirtis		prieš keitimą	po keitimo
1.1.	bendras plotas	60,40 m²	59,96 m²
1.2.	naudingas plotas	60,40 m²	59,96 m²
1.3.	gyvenamas/pagrindinis plotas	36,53 m²	35,98 m²
1.3.	pagalbinis plotas	23,87 m²	23,98 m²
Pastabos: 1. Butas turi rūsio patalpą (plotas 5,83 m²) daugiabučio namo rūsyje, tačiau šiuo projektu jokie pakeitimai rūsyje neatliekami. 2. Bendras patalpos plotas (kartu ir viso namo) atlikus paprastojo remonto darbus ir pakeitus paskirtį pakinta nežymiai dėl pertvarų perplanavimo.			
PALYGINAMOJI PROJEKTUOJAMO OBJEKTO, ŠIAULIŲ MIESTO BP IR GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO RODIKLIŲ LENTELĖ			
Rodikliai	Pagal Šiaulių m. bendrąjį planą (reglamento indeksas uC1-2)	Žemės sklypų Dvaro g. 39, Dvaro g. 41, Dvaro g. 41A ir Dvaro g. 43 Šiauliuose, detalūs planas	Sklypas Dvaro g. 43
užstatymo intensyvumas	2,5	1,7	1,7
užstatymo tankumas	—	0,48	0,48
užstatymo aukštingumas, a	4	3	3
užstatymo aukštingumas, m	20	esamas	~14,5 (esamas)

ŽYMĖJIMO ŽENKLAI:	
	sklypo Dvaro g. 43, Šiauliuose, ribos
	patalpa, kuriai keičiama paskirtis, Dvaro g. 43-16
	įėjimai/važiavimai į patalpą
	esamas gyvenamasis namas (unik.Nr. 2996-7004-8014)
	esamas parkavimas sklype Dvaro g. 43

- PASTABOS:
- Vadovaujantis Statytojo užsakymu ir gauta projektavimo užduotimi rengiami "Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai".
 - Žemės sklypo Dvaro g. 43, Šiauliuose, paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijos.
 - Pastatas, kuriame yra patalpa, - gyvenamasis daugiabutis namas. Kategorija - ypatingasis. Patalpos, kuriai keičiama paskirtis, esama paskirtis - gyvenamoji, nauja paskirtis - paslaugų.
 - Sklypui galioja "Žemės sklypų Dvaro g. 39, Dvaro g. 41, Dvaro g. 41A ir Dvaro g. 43 Šiauliuose, detalūs planas, patvirtintas 2008 m. balandžio 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimų Nr. T-164, reg. Nr. T00038979.
 - Matmenys ir altitudės duoti metrais.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai	
A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2021-09	Dokumento pavadinimas Sklypo sutvarkymo schema M 1:500	
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-09		
Statytojas / užsakovas				Dokumento žymuo 2021-12-PP-SP.B-01	
PPKP M.J.				LAPAS	LAPŲ
Versija: 2021-09-06				1	1

Patalpos planas M 1:100



BUTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m²
16-1	Koridorius	12,75
16-2	WC pritaikytas ŽN	3,81
16-3	San. mazgas	2,31
16-4	Poilsio patalpa	5,11
16-5	Kabinetas	11,45
16-6	Kabinetas	11,48
16-7	Kabinetas	13,05
Iš viso:		59,96

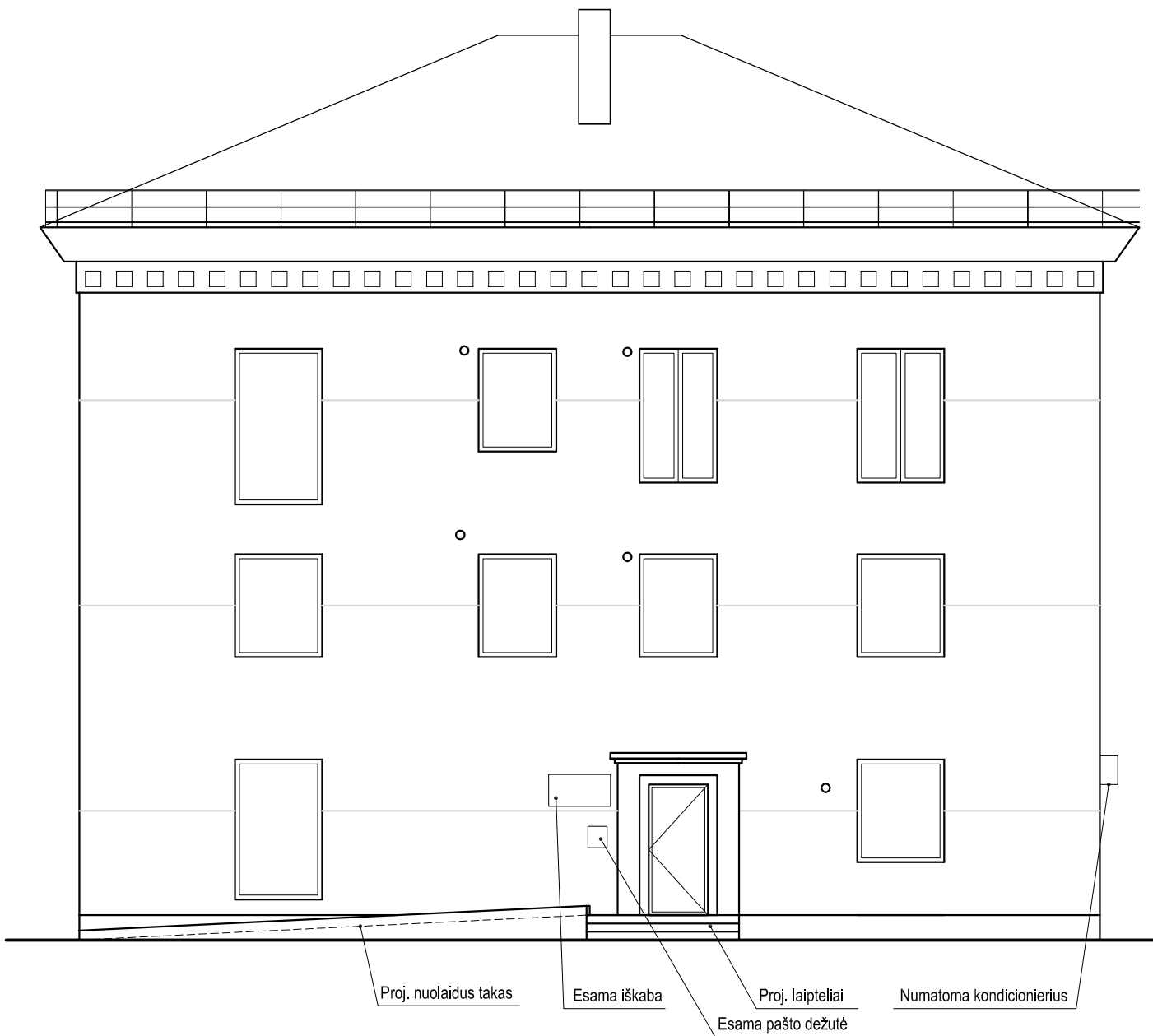
Pastabos:
1. Butas turi rūšio patalpą (plotas 5,83 m²) daugiabučio namo rūsyje, tačiau šiuo projektu jokie pakeitimai rūsyje neatliekami.
2. Bendras patalpos plotas atlikus paprastojo remonto darbus ir pakeitus paskirtį pakinta nežymiai dėl pertvarų perplanavimo. Bendras buto plotas iki paskirties keitimo 60,40 m².

PASTABOS:

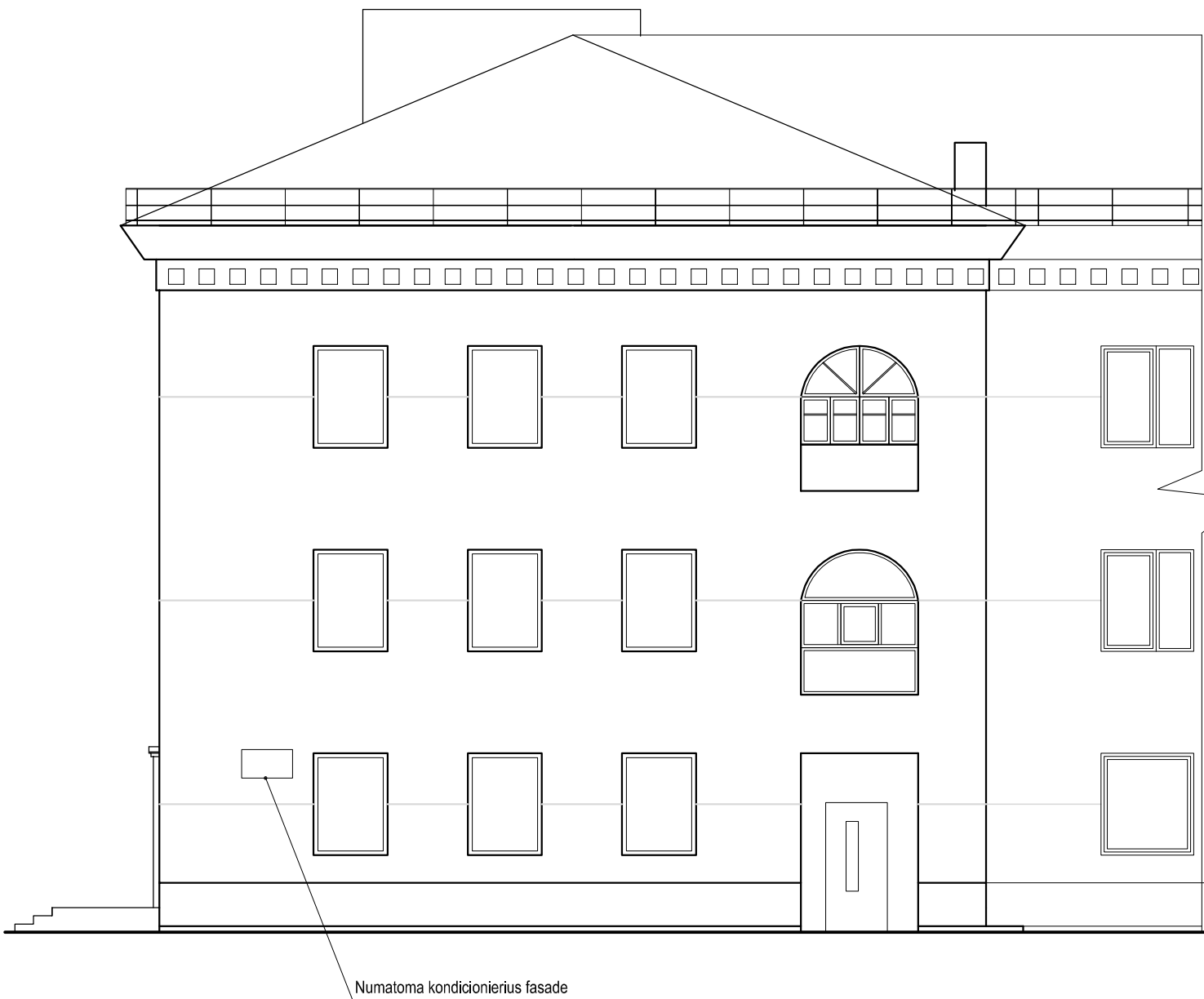
- Vadovaujantis Statytojo užsakymu ir gauta projektavimo užduotimi rengiami "Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai".
- Žemės sklypo Dvaro g. 43, Šiauliuose, paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Pastatas, kuriame yra patalpa, - gyvenamasis daugiabutis namas. Kategorija - ypatingasis. Patalpos, kuriai keičiama paskirtis, esama paskirtis - gyvenamoji, nauja paskirtis - paslaugų.
- Sklypui galioja "Žemės sklypų Dvaro g. 39, Dvaro g. 41, Dvaro g. 41A ir Dvaro g. 43 Šiauliuose, detalusis planas, patvirtintas 2008 m. balandžio 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimų Nr. T-164, reg. Nr. T00038979.
- Keičiant paskirtį atliekami paprastojo remonto darbai: perplanuojamos esamos nelaikančios pertvaros, keičiama vidaus patalpų apdaila, įrengiamos naujos durys esamoje nišoje, suformuotoje nelaikančioje sienos dalyje. Dėl perplanavimo nežymiai pakinta patalpos bendras plotas, kartu ir viso namo bendras plotas, žr. lentelę ant brėž.SP.B-01.
- Patalpų vėdinimui įrengiamas kondicionierius, jo vietą ant pastato fasado žr. brėž. SA.B-02. Detalūs vėdinimo sprendiniai numatomi įrenginio gamintojų darbų metu.
- Patekimui į patalpą numatoma nuolaidus takas ir nauji laipteliai, žr. brėž. SA.B-01 ir SA.B-02.
- Matmenys duoti centimetrais, altitudės - metrais.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai		
				Dokumento pavadinimas		
A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2021-09	Patalpos planas M 1:100		LAIDA
A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-09			0
PPKP	Statytojas / užsakovas M.J.			Dokumento žymuo		LAPAS
				2021-12-PP-SA.B-01		LAPŲ
				Versija: 2021-09-06		1 1

Šiaurės rytų fasadas M 1:100



Šiaurės vakarų fasadas M 1:100



PASTABOS:

- Vadovaujantis Statytojo užsakymu ir gauta projektavimo užduotimi rengiami "Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projek tiniai pasiūlymai".
- Žemės sklypo Dvaro g. 43, Šiauliuose, paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos ir komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Pastatas, kuriame yra patalpa, - gyvenamasis daugiabutis namas . Kategorija - ypatingasis. Patalpos, kuriai keičiama paskirtis, esama paskirtis - gyvenamoji, nauja paskirtis - paslaugų.
- Sklypui galioja "Žemės sklypų Dvaro g. 39, Dvaro g. 41, Dvaro g. 41A ir Dvaro g. 43 Šiauliuose, detalusis planas, patvirtintas 2008 m. balandžio 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimų Nr. T-164, reg. Nr. T00038979.
- Keičiant paskirtį atliekami paprastojo remonto darbai: perplanuojamos esamos nelaikančios pertvaros, keičiama vidaus patalpų apdaila, įrengiamos naujos durys esamoje nišoje, suformuotoje nelaikančioje sienos dalyje. Dėl perplanavimo nežymiai pakinta patalpos bendras plotas, kartu ir viso namo bendras plotas, žr. lentelę ant brėž.SP.B-01.
- Patalpų vėdinimui įrengiamas kondicionierius, jo vietą ant pastato fasado žr. brėž. SA.B-02. Detalus vėdinimo sprendiniai numatomi įrenginio gamintojų darbų metu.
- Patekimui į patalpą numatoma nuolaidus takas ir nauji laipteliai, žr. brėž. SA.B-01 ir SA.B-02.
- Matmenys duoti centimetais, altitudės - metrais.

Kvalifikacijos patvirtinimo dokumento Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios patalpos-buto (unik.Nr. 2994-7004-8014:0016) paskirties keitimo į paslaugų atliekant paprastojo remonto darbus Dvaro g.43-16, Šiauliuose, projektiniai pasiūlymai		
		A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	2021-09	Dokumento pavadinimas Fasada M 1:100
		A2228	Architektė	A.BITINIENĖ	2021-09	
						LAIDA 0
PPKP	Statytojas / užsakovas M.J.			Dokumento žymuo 2021-12-PP-SA.B-02		LAPAS 1
				Versija: 2021-09-06		LAPŲ 1