

**INDUSTRINIO PARKO PRIE PROČIŪNŲ GATVĖS
ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO,
PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2005 M. RUGSĖJO 29 D. SPRENDIMU NR. T-322, KOREGAVIMAS
(plotas apie 7,4554 ha)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Detaliojo plano rengimo pagrindas –

- 1) Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. spalio 10 d. įsakymas Nr. A-1633 „Dėl Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose, detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T-322, koregavimo rengimo“.
- 2) Detaliojo plano rengimo planavimo darbų programa, patvirtinta Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-10-08, Nr.(11.20E) SVA-1209 Planavimo sąlygos.

2. Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 19-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel.8 41 596 240).

3. Detaliojo plano iniciatorius - UAB „Šiaulių laisvoji ekonominė zona“ (įm. k. 304019912, A. Goštauto g. 40A, LT-03163 Vilnius).

4. Detaliojo plano rengėjas – UAB „Archinova“, fil. „ER projektai“ (Tilžės g. 170-420, Šiauliai).

5. Detaliojo plano rengimo ir tvirtinimo tvarka : supaprastinta koreguojamų detaliųjų planų viešinimo procedūrų tvarka.

6. Planuojamos teritorijos adresas:



Žemės sklypas Aviacijos g. 50 (kadastro Nr. 2901/0017:46, plotas – 3,4386) ir Aviacijos g. 52 (kadastro Nr. 2901/0017:48, plotas – 4,0168), Šiauliuose.
Teritorijos plotas – 7,4554 ha.

7. Planavimo tikslai:

- 7.1. žemės sklypų sujungimas;
- 7.2. žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

8. Planavimo uždaviniai:

- 8.1. nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
- 8.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuojant optimalius susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius ir jų apsaugos zonas;
- 8.3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir nurodyti teritorijas, kuriose jos taikomos;
- 8.4. nustatyti reikalingus servitutus;
- 8.5. sklypuose numatyti automobilių stovėjimo ir atliekų surinkimo konteinerių aikšteles;
- 8.6. nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

	2021	DETALUSIS PLANAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „ARCHINOVA“		INDUSTRINIO PARKO PRIE PROČIŪNŲ GAVTĖS DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005-09-29 SPRENDIMU NR. T-322, KOREGAVIMAS	
A069	PV	R.STUOPELIENĖ		Laida
A069	PDV	R.STUOPELIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	UŽSAKOVAS: ŠIAULIŲ MIESTOSAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		ANR.LEZ.2021 10 20 - 02 -DP	Lapas 1
				Lapy 7

II. SITUACIJOS ANALIZĖ IR SIŪLYMAI

Nagrinėjama teritorija yra išsidėsčiusi Šiaulių miesto pietrytinėje dalyje šalia Karinio oro uosto teritorijos, prie Aviacijos gatvės (prieš tai buvusios Pročiūnų). Aviacijos gatvė yra aptarnaujanti C1 kategorijos gatvė industrinio parko teritorijoje. Šalia nagrinėjamo kvartalo, lygiagrečiai Aerouosto gatvei praeina geležinkelio kelias, esantis bendroje Lietuvos geležinkelių susisiekimo sistemoje.

Galiojančiuose Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo dokumentuose, patvirtintuose 2018-04-17, šiai teritorijai nustatyta didelio užstatymo intensyvumo pramonės teritorijos reglamentas **uP**, kuris apibrėžiamas tūrio tankio rodikliu $Ut=7.0$ ir pastatų aukštingumu - 5 aukštai/17m pastatų aukštis. Pagal galiojančias Teritorijų planavimo normas, patvirtintas 2014-02-02 Nr.D1-7 (galiojanti redakcija 2016-01-01) planuojamiems sklypams užstatymo tankis – 80% ir užstatymo intensyvumas – 2,5.

Šiuo detaliuoju planu, vadovaujantis planavimo programa, numatoma sujungti 2 sklypus Aviacijos g. 50 ir Aviacijos g. 52, suformuojant vieną kitos paskirties sklypą, skirtą pramonės ir sandėliavimo statiniams statyti (P), kurio plotas bus 7,4554 ha.

Pročiūnų gatvės koridoriuje ir šiauriniu išoriniu oro uosto perimetru yra projektuojamas privažiuojamasis geležinkelis, aptarnausiantis karinį oro uostą ir gretimas pramonės teritorijas. Ankstesniuose planavimo dokumentuose - Šiaulių miesto bendrojo plano koregavime (2018m.) ir Industrinio parko (teritorijos šalia Dubijos, Radviliškio ir P. Motiekaičio gatvių) Šiauliuose detaliojo plano koregavimo detalajame plane (2015m) ši privažiuojamojo geležinkelio kelio trasa buvo numatyta ir patvirtinta. Privažiuojamojo geležinkelio kelio projektą rengia VĮ „Geležinkelių statyba“. Projektuojamo geležinkelio kelio ilgis – 1470m.

LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo (Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas), atranka dėl poveikio aplinkai būtina - punktas 10. Inžineriniai ir kiti statiniai:

10.3 geležinkelių, išskyrus pagrindinius viešojo naudojimo geležinkelius, tiesimas (kai tiesiamas 2 km ar ilgesnis geležinkelis).

Projektuojamo privažiuojamojo geležinkelio ilgis mažesnis nei 2km.

Šis perplanavimas reikalingas tam, kad suformuoti racionalų sklypą, skirtą pramonės ir sandėliavimo objektams statyti – numatoma UAB „ROL Lithuania“, Aviacijos g. 50, Šiauliuose gamyklos statyba (prekybos įrangos ir baldų komponentų -stalo kojų gamyba). Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Planuojamas privažiuojamas į formuojamą sklypą iš Aviacijos gatvės – tiksli vieta bus patikslinta parengus techninį projektą.

Detaliuoju planu nagrinėjama teritorija pilnai įrengta: įrengtos visos reikalingos inžinerinės komunikacijos Aviacijos gatvėje, taip pat pilnai įrengta asfaltuota 15m pločio Aviacijos gatvė. Formuojamas sklypas bus aprūpintas inžineriniais tinklais, nauji tinklai planuojami nutiesti į sklypą iš Aviacijos gatvės.

Prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapai nenustatomi, nes teritorija yra pilnai parengta pramonės objektų plėtrai.

Gaisrinis transportas gali privažiuoti prie suplanuoto sklypo esama Aviacijos gatve.

Nagrinėjamoje teritorijoje, Aviacijos gatvėje prie formuojamo sklypo yra įrengti 2 gaisriniai hidrantai:

1. Aviacijos gatvėje – 2 vnt. (prie sklypų Nr.50 ir 52)

Kadangi esamų hidrantų nepakanka, numatoma įrengti 2 papildomus hidrانتus suformuotame sklype. Jų vieta tikslinama parengus techninį projektą.

Inžineriniams tinklai, kertantys sklypą ir aptarnaujantys kitus miesto objektus,

ANR.LEZ.2021 10 20 - 02 -DP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	

išsaugomi, jiems numatant apsaugos zonas ir servitutus.

Planuojamai teritorijai SPAV atranka nebus rengiama, vadovaujantis „Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR Vyriausybės 2014-12-23 nutarimu Nr.1467 ir LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedais, nes nepatenka į vertinamų planuojamos ūkinės veiklos rūšių sąrašą. Planuojama teritorijos žemės paskirtis ir naudojimo būdas atitinka Šiaulių miesto Bendrojo plano sprendinius, t.y. aukštesnį TP dokumentą.

Siūlymai:

1. Sujungti 2 kitos paskirties sklypus, nustatant sklypų naudojimo būdą – P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija:

1.1 Suformuoti, pagal galiojantį bendrąjį planą vieną kitos paskirties sklypą Aviacijos g. 50, naudojimo būdas - (P) pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija ;
Automobilių statymo klausimai sprendžiami planuojamo sklypo ribose.

III. NUMATOMI SPRENDINIAI

Lentelė 1

	Esama padėtis	Numatomi sprendiniai
Planuojama teritorija	Valstybinė žemė (Kitos paskirties)	
Teritorijos adresas	Industralinio parko teritorija prie Aviacijos gatvės Nr.50 ir 52	Performuojami 2 sklypai
Nagrinėjamos teritorijos plotas	~7,4554 ha	
1. Formuojamas sklypas pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų statybai		
1.1. sklypo plotas viso :		7,4554 ha
1.2. sklypo paskirtis	Valstybinė žemė	Kitos paskirties žemė,
1.3. žemės sklypo naudojimo būdas	-	P- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
1.4. papildomų veiklos apribojimų ir servitutų trumpas aprašymas		III. 1 – 74554 m ² ; III. 4 – 60 m ² ; III.6 - 10 m ² ; III. 10 - 162 m ² ; III. 11 - 10m ² ; VI. 11-74554 m ² ; VII. 4-74554m ² ; VII.4 – 74554 m ² ; X. 2 –74554 m ² ; S2.1 – 214 m ² .

ANR.LEZ.2021 10 20 - 02 -DP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	7	

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS IR APRIBOJIMAI

Detaliojo plano teritorijai nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu LR vyriausybės 2019-06-06 Nr.XIII-2166:

III. Inžinerinė infrastruktūra:

- 1 – Aerodromo apsaugos zonos, zona „D“ – 74554 m²;
- 4 – Elektros linijų apsaugos zonos – 1m – 60 m²;
- 6 – Dujotiekių apsaugos zonos – po 1m abipus vamzdyno ašies – 10 m²;
- 10 – Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos-2,5m ir 10m abipus vamzdyno ašies – 162 m²;
- 11 – Ryšių linijų apsaugos zonos – po 1m abipus požeminio kabelio – 10 m²;

VI. Ekologinės apsaugos zonos, gamtos ištekliai:

- 11 - Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės – 74554 m²

VII. Įvairių objektų ar reiškinių stebėjimo ir matavimo stotiniai, įrenginiai ir jų teritorijos:

- 4 - Radiolokatorių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 74554 m²

X. Krašto apsauga ir valstybės sienos apsauga:

- 2 – Teritorijose, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – 74554 m²

Detalioju planu suplanuotam infrastruktūros sklypui Nr. 1 (P) nustatytas galiojantis servitutas S2 - 222 – Teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 214 m²;

INŽINERINIAI TINKLAI IR INFRASTRUKTŪRA

Vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus 2021-10-19 Nr. REG196350 išduotomis Industrinio parko prie Pročiūnų gatvės Šiauliuose detaliojo plano koregavimo sąlygomis, planuojamas 1 kitos paskirties sklypas. Teritorijoje suplanuotas vienas sklypas, skirtas pramonės ir sandėliavimo objektams ir sklypas, kurio užstatymo tankis numatomas iki 80% projektuojamų sklypų ploto.

Šioje dalyje yra aprašomi vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, elektros, ryšių ir dujotiekio tinklų įrengimo ir tvarkymo sprendiniai.

Vandentiekis

Teritorijoje esamoje Aviacijos gatvėje yra pakloti miesto vandentiekio tinklai. UAB „Šiaulių vandenys“ techninės sąlygos 2021-10-18 Nr. REG196123 nurodo nustatyti vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, eksploatuojamų vandenviečių sanitarines apsaugos zonas.

Planuojamoje teritorijoje Aviacijos gatvėje yra veikiantys vandentiekio 2 x d400, kurių apsaugos zona – 10m nuo vamzdyno ašies, į planuojamą sklypą nepatenka. Detaliojo plano

ANR.LEZ.2021 10 20 - 02 -DP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	

sprendiniuose nurodytas vienas įvadas, tačiau techninio projekto stadijoje įvado vieta tikslinama pagal projekto sprendinius.

Nauji magistraliniai vandentiekio tinklai nenumatomi. Industrinio parko teritorija pilnai aprūpinta vandentiekio tinklais.

Suformuotame sklype numatyta vandentiekio įvadinių tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies.

Ant magistralinių vandentiekio tinklų Aviacijos gatvėje, prie planuojamų sklypų Nr. 50 ir 52 yra įrengti 2 hidrantai gaisrų gesinimui. Dar 2 hidrantai projektuojami sklypo ribose, jų vieta sklype tikslinama rengiant techninį projektą. Pagal esamą žmonių skaičių, pastatų aukštingumą ir kt. reikalavimus išorės gaisrų gesinimui reikės $q_h=25$ l/s vandens. Hidrantų kiekis nagrinėjamoje teritorijoje bus pakankamas.

Buitinių nuotekų tinklai

UAB „Šiaulių vandenys“ techninės sąlygos 2021-10-18 Nr. REG196123 nurodo nustatyti nuotekų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Planuojamoje teritorijoje Aviacijos gatvėje yra veikiantys buitinių nuotekų tinklai d500, kurių apsaugos zona – 10m nuo vamzdyno ašies, į planuojamą sklypą nepatenka. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytas vienas buitinių nuotekų išvadas, tačiau techninio projekto stadijoje išvadų vieta ir jų kiekis gali būti tikslinama pagal projekto sprendinius.

Nauji buitinių nuotekų tinklai sklype nenumatomi. Kvartalas pilnai aprūpintas buitinių nuotekų tinklais.

Suformuotame sklype numatyta buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies.

Lietaus nuotekų tinklai

UAB „Šiaulių vandenys“ techninės sąlygos 2021-10-18 Nr. REG196123 nurodo nustatyti paviršinių nuotekų inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Kadangi teritorijoje Aviacijos gatvėje yra veikiantys lietaus nuotekų tinklai d1200 - tai numatoma atvesti lietaus tinklus į planuojamą sklypą teritorijos ir pastato drenažui įrengti nuo šulinio Nr. 182. Galimi kiti lietaus nuotekų tinklų sprendiniai ir pakeitimai, parengus techninį projektą. Techninio projekto stadijoje bus nustatomas lietaus nuotekų tinklų ir jų diametrų poreikis sklype.

Nauji lietaus nuotekų magistraliniai tinklai nenumatomi. Teritorija pilnai aprūpinta lietaus nuotekų tinklais.

Detaliajame plane suplanuotame sklype numatyta lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdyno ašies.

Elektra ir ryšiai

Vadovaujantis AB „ESO“ išduotomis techninėmis sąlygomis 2021-10-11 Nr. REG195374, esamam 10kv elektros kabeliui numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 1m nuo kabelio ašies. Į planuojamą sklypą patenka 60m² apsaugos zona nuo esamo 10 kv elektros kabelio Aviacijos gatvės raudonųjų linijų zonoje, praeinančio šalia sklypo ribos.

Į formuojamą sklypą numatomas atvesti 0,4kv elektros kabelis nuo esamo 10kv kabelio Aviacijos gatvėje. Tikrasis poreikis elektros pajėgumų bus žinomas tik parengus techninį projektą, todėl būtina gauti elektros prijungimo sąlygas iš AB ESO.

Elektros įvadui ir esamo 10kv kabelio aptarnavimui šalia sklypo ribos numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 1 m nuo kabelio ašies.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Ryšų tinklai teritorijoje yra pakloti Aviacijos gatvėje ir praeina šalia sklypo ribos, kurių

ANR.LEZ.2021 10 20 - 02 -DP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	

apsaugos zona – 1m abipus požeminio kabelio trasos, į planuojamą sklypą nepatenka.

Vadovaujantis AB „TELIA“ išduotomis sąlygomis 2021-10-12 Nr. REG195399, numatoma pakloti ryšių tinklo įvadą į planuojamą sklypą ir numatyti tinklo apsaugos zonas. Ryšių įvadui numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 1 m nuo kabelio ašies.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Dujotiekio tinklai

Vidutinio slėgio dujotiekio tinklas d225 yra paklotas Aviacijos gatvėje ir praeina šalia sklypo ribos, jo apsaugos zona – 1m abipus nuo vamzdžio sienelės, į planuojamą sklypą nepatenka.

Techninės sąlygose, 2021-10-11 Nr. REG195374, išduotose AB „ESO“ nurodoma numatyti apsaugos zonas ir servitutus dujotiekio tinklams.

Į planuojamą sklypą numatoma įvesti dujotiekio tinklo įvadą.

Dujotiekio tinklui numatytas servitutas 222 - leisti tiesti, aptarnauti ir naudoti inžinerinius tinklus ir apsaugos zona po 1 m nuo vamzdžio sienelės.

Dujotiekio tinklo įvado vieta gali būti keičiama techninio projekto stadijoje.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Šilumos tinklai

Planuojamai teritorijai UAB „Šiaulių energija“ techninės sąlygos neišdavė. Planuojamoje teritorijoje nėra centralizuotų šilumos tinklų.

Naujų šilumos tinklų teritorijoje neplanuojama.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Infrastruktūra bei specialūs reikalavimai teritorijai

Parengtame detalajame plane naujos gatvės neplanuojamos. Į formuojamą sklypą Nr.1, adresu Aviacijos g. 50, privažiavimas planuojamas iš Aviacijos gatvės. Jo vieta bus tikslinama parengus techninį projektą.

Aviacijos g. yra C1 kategorijos.

Pagal išduotas technines sąlygas VI „Transporto kompetencijų agentūra“ 2021-10-22 Nr. REG196993, nurodoma nustatyti aerodromų apsaugos specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, naujai statomų būsimų ar rekonstruojamų statinių absoliutų aukštį. Sąlygose nurodyta, kad absoliutus pastatų aukštis planuojamoje teritorijoje gali būti iki abs. Altitudės 177.

Detaliojo plano sprendiniuose planuojamas naujų pastatų aukštis – iki 160 m absoliutinės altitudės. Teritorija patenka į Šiaulių karinio oro uosto apsaugos zoną „D“. Šis apribojimas nustatytas planuojamam sklypui. Sklypui Nr. 1 nustatytas galimas pastatų aukščio reglamentas iki 17 m, kuris parodytas brėžinyje.

Lietuvos kariuomenės išduotose sąlygose 2021-10-25 Nr. REG197072 nurodomi reikalavimai ir apribojimai, kurių privalu laikytis planuojamam sklypui šalia karinio oro uosto. Reikalaujamos sąlygos ir apribojimai nustatyti pagrindiniame brėžinyje.

Planuojama teritorija patenka į LK KOP Aviacijos bazės aerodromų apsaugos zonas ir yra po paviršiais (plokštumomis), ribojančiais kliūtis, todėl joje ribojamas statinių aukštis, kaip nurodyta Šiaulių m. savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201 patvirtintame tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (LK KOP Aviacijos bazė) detalajame plane – planuojami sklypai patenka į 45m aukščio apribojimo teritoriją.

Trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Aplinkos apsauga, ryšis su gretimomis teritorijomis (Šiaulių rajono savivaldybėje)

Įvertinus teritorijos prie buvusios Pročiūnų gatvės (dabar Aviacijos gatvės) Šiauliuose (Industrinio parko teritorija) Šiaulių miesto Bendrojo plano sprendinius, 7,4554ha teritorijos detalajame plane du sklypai sujungti į vieną sklypą, atitinka bendrojo plano reikalavimus

ANR.LEZ.2021 10 20 - 02 -DP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	7	

pramonės teritorijoms **uP**. Reglamentai, nustatyti detaliuoju planu kaip nurodyta BP teritorijų detaliųjų reglamentų aprašomojoje lentelėje ir Teritorijų planavimo normose, patvirtintose 2014-02-02 Nr.D1-7 (galiojanti redakcija 2016-01-01), planuojamiems sklypams: užstatymo tankis – 80% ir užstatymo intensyvumas – 2,5.

Aukščiau aprašytose inžinerinių sprendinių dalyse matome, kad suplanuotas sklypas yra planuojamas prijungti prie inžinerinių tinklų, kas užtikrina maksimalią aplinkos apsaugą nuo taršos.

Numatomas leistinas pagal bendrąjį planą intensyvumas iki 2,5; aukštingumas – nustatytas pagal oro uosto reikalavimus ir nurodytas pagrindinio brėžinio pastabose; didžiausia galima planuojamų pastatų aukščio altitudė pagal LKS – iki 160 m, pastato aukštis – iki 17m.

Suplanuotų pramonės sklypų teritorijos numatytos apželdinti, ne mažiau kaip 10%. Ši teritorija Bendrajame Šiaulių miesto plane numatyta kaip pramonės, todėl taršos aplinkai poveikis turi būti vertinamas techninių projektų stadijoje. Sanitarinės pramonės objektų veiklos apsaugos zonos turi sutapti su sklypų ribomis.

Teritorijoje yra pagrindiniai miesto inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės nuotekos, lietaus nuotekų tinklai, vidutinio slėgio dujotiekis bei požeminiai elektros kabeliai. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami.

Planuojama teritorija glaudžiasi prie Šiaulių rajono teritorijoje esančių sklypų, vieno iš jų naudojimo būdas yra naudingų iškasenų teritorija, o kitų besiglaudžiančių sklypų paskirtys yra miškų ūkio žemė, naudojimo būdas – ūkinių miškų sklypai. Šiaulių miesto industrinio parko teritorijoje, planuojamame sklype, numatoma vystyti netaršią gamybą (prekybos įrangos ir baldų komponentų - stalo kojų gamyba), todėl neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms nebus. Sanitarinė pramonės objektų veiklos apsaugos zona turi sutapti su sklypo ribomis.

Aplinkos apsaugos požiūriu, trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

Nagrinėjama teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

PV, At. Nr. A 069



Rūta Stuopelienė

ANR.LEZ.2021 10 20 - 02 -DP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	