



- TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :
- |   |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
  - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
  - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
  - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
  - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
  - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
  - a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |  |   |  |                            |
|--|---|--|----------------------------|
|  | NAGRINĖJAMA TERITORIJA                                  |  | ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
|  | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA                            |  | ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI      |
|  | SKLYPO RIBA   |  | ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI   |
|  | STATYBOS RIBA   |  | ESAMI ELEKTROS KABELIAI    |
|  | STATYBOS ZONA   |  | SUFORMUOJAMI SKLYPAI       |
|  | ĮVAŽIAVIMAI   SKLYPUS                                   |  |                            |
|  | VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMŲJI TERITORIJA (G) |  |                            |

PASTABOS:

- I. Detaliojo plano keitimas: žemės sklypų ribų ir ploto pakeitimas, kai prijungiamas išterpes valstybinės žemės plotas, sujungimas, teritorijos reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Birutės g. 57D, kadastru Nr. 2901/0003.761 ir Birutės g. 57E, kadastru Nr. 2901/0003.763.
- II. Detalusis planas patvirtintas 2006 m. gegužės 25 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-193 "Dėl žemės sklypo Birutės g. 57, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo".
- III. Esamas 1000 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Birutės g. 57D, kadastrinis Nr. 2901/0003.761. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: gyvenamasis namas, un. Nr. 4400-2701-6260. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštumas - 1-2(9m), užstatymo intensyvumas - 0,50 Savininkai: V.M., R.M.
- IV. Esamas 579 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Birutės g. 57E, kadastrinis Nr. 2901/0003.763. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 35%, aukštumas - 1-2(9m), užstatymo intensyvumas - 0,70 Savininkai: V.M., R.M.
- V. Suformuojami du valstybinės žemės plotai ir prijungiami prie esamų kitos paskirties žemės sklypų, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimais:
  - 1a) Suformuojamas išterpes valstybinės žemės 179 m<sup>2</sup> ploto sklypas. Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1), Savininkas: Lietuvos Respublika.
  - 1) Prijungiamas valstybinės žemės 179 m<sup>2</sup> plotas su esamu 1000 m<sup>2</sup> ploto sklypu. Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Birutės g. 57D. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštumas - 1-2 aukštai (iki 9 m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: V.M., R.M., Lietuvos Respublika.
  - 2a) Suformuojamas išterpes valstybinės žemės 86 m<sup>2</sup> ploto sklypas. Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Savininkas: Lietuvos Respublika.
  - 2) Prijungiamas valstybinės žemės 86 m<sup>2</sup> plotas su esamu 579 m<sup>2</sup> ploto sklypu. Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Birutės g. 57E. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1). Sklypo užstatymo tankumas - 34%, aukštumas - 1-2 aukštai (iki 9 m), užstatymo intensyvumas - 0,40. Savininkai: V.M., R.M., Lietuvos Respublika.
- VI. Vandentiekio tinklai esami iš centralizuotų miesto tinklų, būtinai nuotekos surenkamos į esamus centralizuotus nuotekų tinklus. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Birutės g. 84 namo (nutolęs ~110m nuo planuojamos teritorijos).
- VII. Į sklypus įvažiuojama iš esamos Birutės gatvės. Šiaulių m. Automobilų parkavimas numatomas sklypų ribose.
- VIII. Ne mažiau kaip 25% sklypų ploto bus skiriama žaliems plotams.
- IX. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

PRIEŠGAISRINIO HIDRANTO VIETA



ĮŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reikalavimai									
				Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Pastabos				
		X	Y				Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>		Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos				
1a	8	6202030.21	455563.73	179	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 - 179 m <sup>2</sup> 165 - 179 m <sup>2</sup>	-		
	9	6202051.72	455579.23																	
	10	6202047.77	455584.56																	
	14	6202026.17	455569.28																	
1	8	6202030.21	455563.73	1179	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	9	119,70	28	0,40	Laisvo planavimo	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	106 - 15 m <sup>2</sup> 109 - 32 m <sup>2</sup> 120 - 1179 m <sup>2</sup> 149 - 100 m <sup>2</sup> 165 - 1179 m <sup>2</sup>	-
	9	6202051.72	455579.23																	
	10	6202047.77	455584.56																	
	11	6202043.02	455590.96																	
	12	6202025.06	455615.19																	
	13	6202019.33	455611.05																	
2a	6	6202016.04	455562.14	86	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120 - 86 m <sup>2</sup> 165 - 86 m <sup>2</sup>	-	
	7	6202020.11	455556.46																	
	8	6202030.21	455563.73																	
	14	6202026.17	455569.28																	
2	1	6202016.85	455614.26	665	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	9	119,70	34	0,40	Laisvo planavimo	-	-	25	1-2	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	106 - 3 m <sup>2</sup> 109 - 21 m <sup>2</sup> 120 - 665 m <sup>2</sup> 149 - 49 m <sup>2</sup> 165 - 665 m <sup>2</sup>	-
	2	6201995.79	455598.64																	
	3	6201993.43	455596.89																	
	4	6201993.12	455596.74																	
	5	6201991.90	455596.14																	
	6	6202016.04	455562.14																	
	7	6202020.11	455556.46																	
	8	6202030.21	455563.73																	
	14	6202026.17	455569.28																	
	15	6202003.83	455599.91																	
	13	6202019.33	455611.05																	

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

V.M.

R.M.

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
3	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
4	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
5	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KEITIMAS - ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ IR PLOTO PAKĖITIMAS, KAI PRIJUNGIAMAS IŠTERPES VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTAS, SUJUNGIMAS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., BIRUTĖS G. 57D, 57E.
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	LAIDA
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	0
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	
STADIJA	DP		OBJEKTAUS SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, BIRUTĖS G. 57D IR 57E.
	INICIATORIAI: V.M., R.M.		LAPU