

**„Žemės sklypo Metalistų g. 6B, Šiauliuose, detaliojo plano“, patvirtinto
2008 m. kovo 27 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu
Nr.T-123, statybos zonos, statybos ribos bei automobilių išsidėstymo
vietų koregavimas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. koreguojama „Žemės sklypo Metalistų g. 6B, Šiauliuose, detaliojo plano“ (patvirtinto 2008 m. kovo 27 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-123) nustatyta statybos zona, statybos riba bei automobilių išsidėstymo vietos – žiūr. Pagrindinį brėžinį su koreguojamais detaliojo plano sprendiniais GS.B-01.

Žemės sklypo Metalistų g. 6B, Šiauliai, kad. Nr. 2901/0023:962, plotas 0,9145 ha, savininkas UAB „Laverta“.

UAB „Laverta“ užsakymu keičiamoje statybos zonoje projektuojamas administracinės paskirties pastatas, rengiamas jo techninis projektas. Projektuojamas administracinis pastatas skirtas pagrindinei ūkinei veiklai (garažų ir transporto) aptarnauti. Tokio pastato statyba neprieštarauja detaliojo planu numatytam naudojimui būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Pakoregavus statinių statybos zoną ir ribą bei pastačius administracinį pastatą detaliojo planu numatyti pagrindiniai rodikliai (užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas) nebus viršyti. Taip pat pakeitimai neprieštarauja Šiaulių miesto teritorijos bendrajam planui (palyginamąją rodiklių lentelę žiūr. brėž. GS.B-01 ir SCH.B-01), nepažeis ir nesuvaržys trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų, nesikeis pasekmės ir poveikis aplinkai.

Administracinio pastato preliminarūs sprendiniai pateikti rengiamo techninio projekto sklypo plane bei vizualizacijose (žiūr. brėž. SCH.B-01, 02 ir 03).

Automobilių išsidėstymo vietos keičiamos pagal pateiktus brėžinius, didesnę dalį automobilių parkavimo vietų numatant gretimame, UAB „Laverta“ priklausančiame sklype Dailidžių g. 12. Ateityje abu sklypus planuojama sujungti taip išsprendžiant ir apželdinimo problemą, numatant 10% želdinių nuo apjungto sklypo ploto. Detaliau žiūr. Preliminarioje abiejų sklypų (Metalistų g. 6B ir Dailidžių g. 12), priklausančių UAB "Laverta", išplanavimo pasiūlymų schemą SCH.B-02.

Kvalifikac. dokumento Nr.	a&u MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g 107, LT-77160 Šiauliai architektūros studija Tel.: 8*41-424802; el.p.: arch.studija@inbox.lt	„Žemės sklypo Metalistų g. 6B, Šiauliuose, detaliojo plano“, patvirtinto 2008 m. kovo 27 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-123, statybos zonos, statybos ribos bei automobilių išsidėstymo vietų koregavimas			
A589	PV	A.ČERNIAUSKAS	Aiškinamasis raštas		
				Laida 0	
Stadija	Statytojas:		2021-09-TPD-AR	Lapas	Lapų
TPD	UAB „Laverta“			1	1