

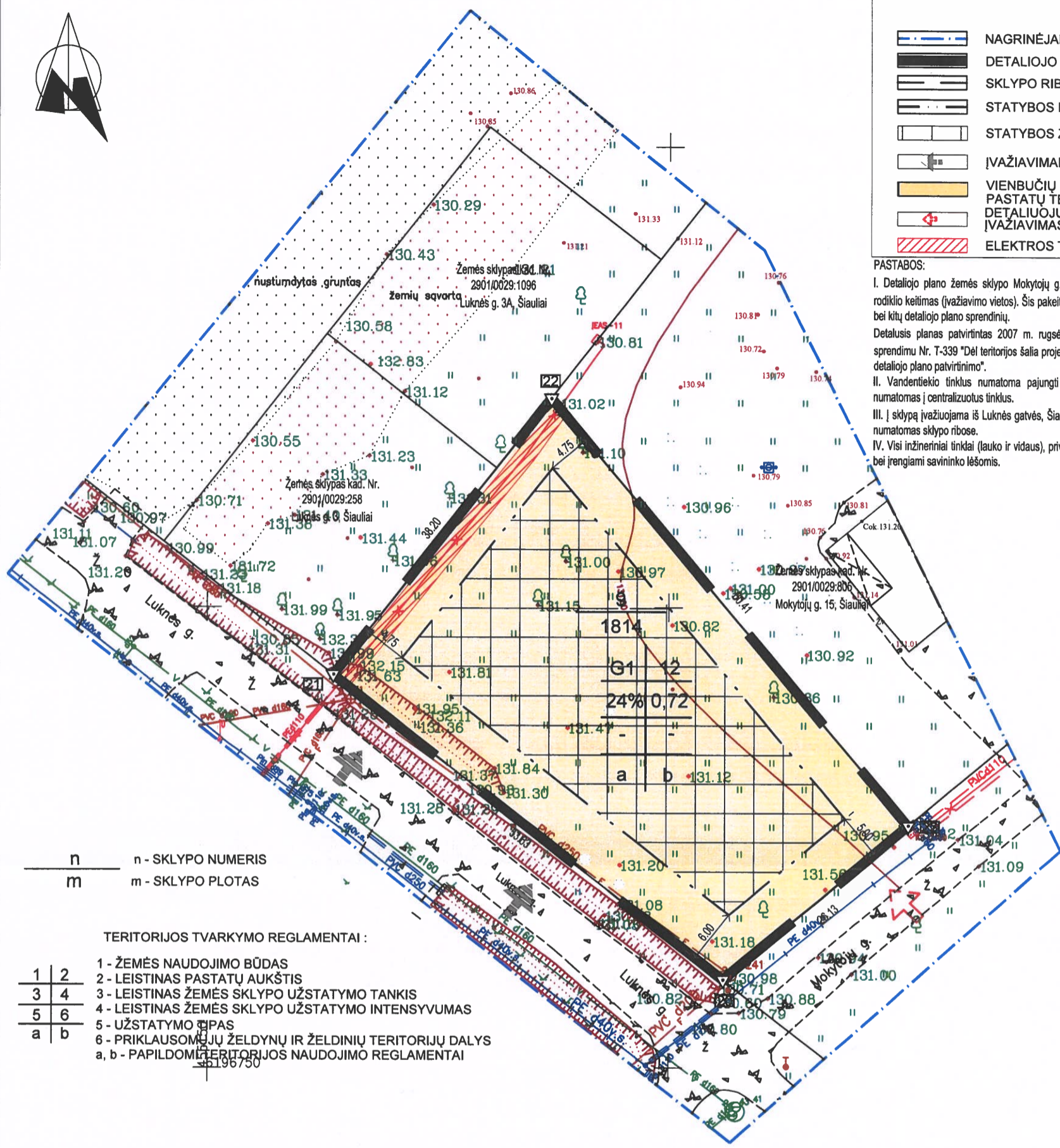


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (G1)
- DETALIŲ PLANŲ NUMATYTAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

PASTABOS:

- I. Detaliojo plano žemės sklypo Mokytojų g. 17, Šiaulių m., detaliojo plano nepagrindinio rodiklio keitimas (įvažiavimo vietos). Šis pakeitimas rengiamas nekeičiant statybos reglamentų bei kitų detaliojo plano sprendinių. Detalusis planas patvirtintas 2007 m. rugsėjo 27 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-339 "Dėl teritorijos šalia projektuojamų Statybininkų ir Baltų gatvių Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo".
- II. Vandentiekio tinklus numatoma pajungti į centralizuotus tinklus. Nuotekų surinkimas numatomas į centralizuotus tinklus.
- III. Į sklypą įvažiuojama iš Luknės gatvės, Šiaulių m., Šiaulių m. sav. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- IV. Visi inžineriniai tinklai (lauko ir vidaus), privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.



n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:

1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a	b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
		a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampu Nr.	Sklypo (jo dalies) kampu koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai			Papildomi reikalavimai							
		X	Y					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
9	20	6196759.57	455205.91	1814	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Gyvenamoji teritorija G1	12	-	24	0,72	-	-	-	1-3	Gyvenamosios ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai	-	106 - 76 m ² 120 - 1814 m ² 149 - 357 m ² 165 - 1814 m ²
	21	6196792.63	455163.68															
	22	6196822.71	455187.23															
	23	6196776.34	455225.95															

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
4	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

UAB "GARANTIKA" DIREKTORIUS A.A.

(parašas)

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS UAB "GEDVALDA" ĮM. KODAS 303194015	ŽEMĖS SKLYPO MOKYTOJŲ G. 17, ŠIAULIŲ M., DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMAS (ĮVAŽIAVIMO VIETOS)
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	NEPAGRINDINIO RODIKLIO KEITIMO SCHEMA M 1:500
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	
	DIR.	G. ANGLICKAS	
STADIJA	DP		OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPO ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, MOKYTOJŲ G. 17.
			LAIDA 0
			LAPŲ 1 1