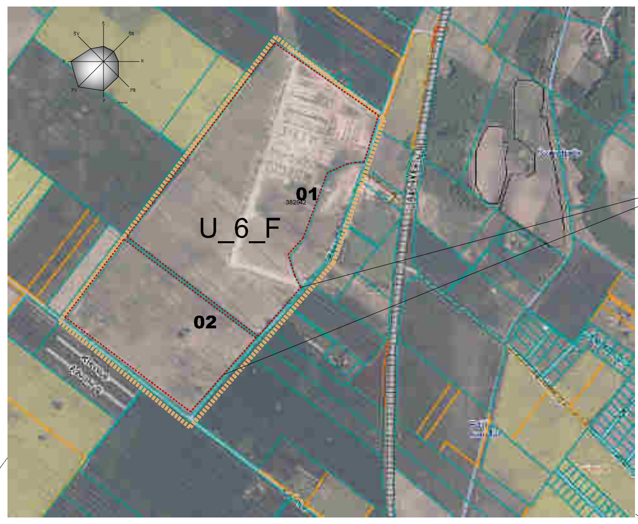
VIETOVĖS GEOGRAFINĖS IR ADMINISTRACINĖS PADĖTIES SCHEMA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.......

PLANUOJAMI SKLYPAI...........

TREČIO TIPO KITOS URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS...................... U_6_F

ŠIAULIŲ MIESTO KAPINIŲ TERITORIJOS DETALIOJO PLANO DAUŠIŠKIŲ KAIME, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU PLANUOJAMI SKLYPAI - KADASTRINIAI.NR. 9177/0006:290 IR 9177/0006:126, EGLIŲ G.25 , DAUŠIŠKIŲ K. ŠIAULIŲ K.SEN., ŠIAULIŲ R.SAV.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

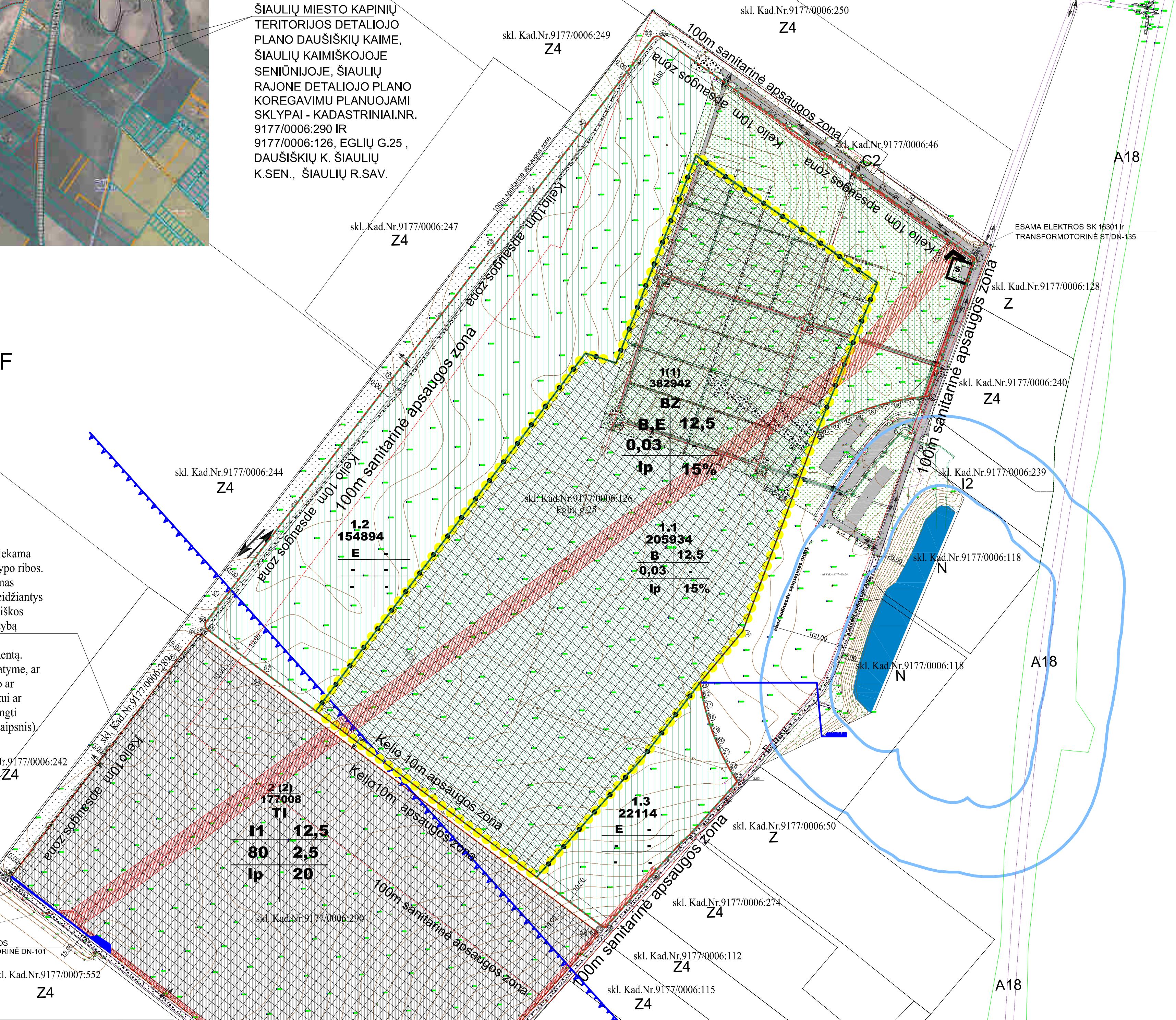
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n n - žemės sklypo numeris; (1)- sklypo Nr. patvirtintame detaliajamr plane
m m - žemės sklypo plotas, m²

Žemės naudojimo būdas / pobūdis			Teritoijos naudojimo tipas		
Aprašymas	Indeksas	Žymėjimas	Aprašymas	Indeksas	Žymėjimas
KITA/BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS/KAPINIŲ(B/B2)	B		BENDRO NAUDOJIMO ŽELDYNŲ TERITORIJA	BZ	
KITA/ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)	E				
SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1		INŽINERINĖS INFRAS-TRUKTŪRIS TERITORIJA	TI	

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMA TERITORIJA...
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.......................................
STATYBOS ZONA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA).........
STATYBOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)...........
SERVITUTAI.. S
ESAMOS DANGOS.. asf
KITAS SUPLANUOTAS NEVAŽIUOJAMOS GATVIŲ TINKLAS...
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS...
NUMATYTA KAPINIŲ ĮRENGIMOPALAIDOJIMO VIETA.........
SKIRTINGU REGLAMENTU RIBA..................................
ĮVAŽIAVIMAS /IŠVAŽIAVIMAS..
HIDROGRAFIJA TVENKINYS..
ESAMA 10kV ELEKTROS ORO LINIJA............................
ESAMAS LIETAUS TINKLAI...
ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAI................................
ESAMAS NUOTEKU TINKLAI...
ESAMAS SLEGINIAI NUOTEKŲ TINKLAI.......................
ELEKTROS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS.............
BIRUTĖS IR LEPŠIŲ VANDENVIEČIŲ CHEMINĖS TARŠOS APRIBOJIMO JUOSTOS 3B SEKTORIUS.............



Užstatymo riba sutampa su sklypo riba ir detaliojo plano riba.Paliekama galimybė gavus gretimo sklypo savininko sutikimą statyti ant sklypo ribos. Tačiau projektuojant Techninį projektą pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo.Sutik imas privaloma gauti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą. Kelių AZ ir Elektros tinklų AZ,Teritorijų planavimo , statybos įstatyme, ar LR susisiekimo ministro nustatyta tvarka, negavus kelio savininko ar elektros tinklų savininko ar valdytojo, pritarimo(derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama statyti,rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius.(III skyrius,II skirsnis, 19 straipsnis ir IV skirsnis 25 straipsnis).

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)*	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: statinių paskirtys**	kiti reglamentai: servitutai	kiti reglamentai: specialiosios sklypo naudojimo sąlygos	Pastabos
1	1	382942	BZ Bendro naudojimo erdvių ,želdynų teritorija	Kitos paskirties žemė (KT)	B/E Bendro naudojimo(miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.	12,5	135,50	0,03		Ip	15	-		S - 222(T), plote 564m² (pažymėti taškais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1);pagal servituto sutartį 2016-12-12;	IIIsk.,1skr. - 382942 m² IVsk.,1skr.-382942 m² (kod.150) IIsk.,4skr. - 17882m² IIIsk.,1skr. - 382942 m² IIIsk.,2skr. - 17449 m² VIsk.,2skr. -375927 m² Xsk.,2skr.-382942m² VIIsk.,4skr.-382942m²	Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (IIIskyrius, IV skirsnis); Ter.unik.Nr.100263338 -17882kv.m. Ter.unik.Nr.100378748 -95kv.m. Ter.unik.Nr.100181620 -395kv.m. Ter.unik.Nr.100380040 -2kv.m.
1.1	1.1	205934				12,5	135,5	0,03		Ip	15	-	Skirti bendram viešajam naudojimui: kapinėms ir palaikų laikymo statiniams, urbanizuotų teritorijų viešosioms erdvėms.			PASTABA :
1.2	1.2	154894			Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	Skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.			
1.3	1.3	22114				-	-	-	-	-	-	-				
2	2	177008	TI Inžinerinės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė (KT)	I1 Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	12.5	137,25	80	2.5	Ip	20	1-3	Transporto paskirties pastatams ir garažų paskirties pastatams, elektroninių ryšių infrastruktūros (perdavimo bokštams, radijo ryšio statiniams, ryšio retransliatoriams ir kitiems inžineriniams statiniams), inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių (įvairių tipų elektrinėms, katilinėms, transformatorių pastotėms, skirstykloms, naftos perdirbimo ir kitiems pastatams, skirtiems energijos ar energijos išteklių gavybai, gamybai, perdirbimui, išskyrus atominę elektrinę ir branduolinį reaktorių) statiniams ir įrenginiams.		IIIsk.,1skr. - 177008 m² IVsk.,1skr.-4432 m² (kod.150) IIIsk.,4skr. - 10052 m² IIIsk.,1skr. - 177008 m² IIIsk.,2skr. - 8617m² VIsk.,2skr.- 5992m² Xsk.,2skr.-177008m² VIIsk.,4skr.-177008m²	Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (IIIskyrius, IV skirsnis): Ter.unik.Nr.100181620 -3469kv.m. Ter.unik.Nr.100278037 -152kv.m. Ter.unik.Nr.100180143 -43kv.m. Ter.unik.Nr.100184105 -47kv.m. Ter.unik.Nr.100184626 -119kv.m. Ter.unik.Nr.10026338 -7366kv.m. Ter.unik.Nr.100188243 -153kv.m. PASTABA:

*Pastabos: * Žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536);*

*** Statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.*

**** Bendrojo naudojimo paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklypuose, skirtuose Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priede "Priklausomųjų želdynų plotų normos" 8 punkto nurodytiems statiniams, priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys % nustatomos pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo "Priklausomųjų želdynų plotų normos" 8 punkto.*

***** Inžineriniai kapų vidaus tinklai yra tikslinami atlikus kadastrinius matavimus,pabaigus įgyvendinti TP ir juos įregistruojant, šiame projekte jų specialiuosios žemės naudojimo sąlygos nenustatomos, nes neturi detaliojo plano sprendiniams įtakos.*

PASTABA: SERVITUTAS - TEISĖ ĮRENGTI IR APTARNAUTI KOMUNIKACIJAS , MELIORACIJOS, ĮRENGINIUS NUSTATOMAS RENGIANT TP ESANT KONKREČIAI KAPINIŲ PROJEKTUOJAMAI VIETAI ATITINKAMAI NUMATANT MELIORACIJOS TINKLŲ KEITIMĄ, APVEDIMĄ AR NAUJAI ĮRENGIMĄ.

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	Servitutai
1	222 (T)	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr. Kodas	Apribojimai
1/121	MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
2/150	KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (IV SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
3/120	POZEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTAS SKIRSNIS)
4/106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
5/165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
6/102	KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
7/170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
8/155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)

1. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
1.1 ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2023 M. BALANDŽIO 19 D. ĮSAKYMAS NR. A-700 „DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO, ORGANIZAVIMO BEI PLANAVIMO TIKSLŲ IR SUTARTIES SUDARYMO".
2. PLANAVIMO TIKSLAI:
2.1. NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTUS (ŽEMĖS SKLYPUI ,KURIO KADASTRINIS Nr.9177 / 0006 :290 PAKEISTI NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORJOS Į SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJAS, O ŽEMĖS SKLYPUI, KURIO KADASTRINIS Nr. 9177 / 0006:126, PAPILDYTI NAUDOJIMO BŪDĄ ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TEROTORIJOMIS), VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ RAJ. BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS, ADRESAS: PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ KADASTRO NR. 9177 / 0006:290 IR 9177 / 0006:126, EGLIŲ G.25,DAUŠIŠKIŲ K., ŠIAULIŲ K.SEN., ŠIAULIŲ R.SAV.
3. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:3.1. ŽEMĖS SKLYPUI. KURIO KADASTRINIS NR.9177 / 0006:290 PAKEISTI NAUDOJIMO BŪDĄ IŠ ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS Į SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJAS;
3.2. ŽEMĖS SKLYPUI, KURIO KADASTRINIS NR.9177 / 0006:126, PAPILDYTI NAUDOJIMO BŪDĄ ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOMIS;
3.3. NUSTATYTI PRIVALOMUOSIUS TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, APRIBOJIMUS IR SERVITUTUS (PAGAL POREIKĮ);
3.4. SUPLANUOTI SUSISIEKIMO IR INŽINERINĘ INFRASTRUKTŪRĄ;
4. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. **ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTISUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMOSKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU**.
5. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
6. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
7. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
8. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
9. PRIE SKLYPŲ NUMATYTAS PRIVAŽIAVIMAS REMIANTIS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR PATEKIMO Į SKLYPUS ANKSTESNIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS,. SUSISIEKIMAS ESAMAIS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAIS NUSUKUS NUO VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A18 ŠIAULIŲ VAKARINIO APLINKKELIO IR VALSTYBINĖS REIKŠMĖS RAJONINIO KELIO NR.4016 ANDRIJAVA- KUPRIAI-DŽIUIKIAI. PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IŠDĖSTYMAS TURI ATITIKTI LR STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
11. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA BENDRA INŽINERINĖS BEI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SCHEMA NESIKEIČIA (ŽIŪRĖTI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ "SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS"). SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI TECHNINIO VANDENTIEKIO PAGAL PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ "TECHNINIO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ TINKLŲ PASIŪLYMO SCHEMA", KAPINIŲ DRENAŽO TINKLAI PAGAL PATVIRTINTA DETALIOJO PLANO BRĖŽINĮ "KAPINIŲ DRENAŽINIO VANDENS SURINKIMO IR NUVEDIMO PASIŪLYMO SCHEMA."
12. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE. DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ BEI ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS SKLYPUOSE TURI BŪTI NUSTATOMOS, ĮRENGUS INŽINERINIUS TINKLUS.
13.ŠI TERITORIJAI NŽINERINIAIS TINKLAIS YRA DALINAI APRŪPINTA. RENGIANT TP, GALIMI IR KITIINŽINERINIŲ TINKLŲ PAJUNGIMO PRIE ESAMŲ KOMUNIKACIJŲ VARIANTAI, TIKSLINANT IR KEIČIANT JŲ VIETAS, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS NUO PASTATŲ SKLYPO RIBŲ IR KITŲ OBJEKTŲ, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS IR KITAIS DOKUMENTAIS NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. JEI ANT ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANUOJAMI STATINIAI TURI BŪTI PARENGTAS ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲIŠKELIMO (PERTVARKIMO) PROJEKTAS,NORINT PRISIJUNGTI KONKLREČIUS OBJEKTUS, RENGIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ PRIE NORIMŲ TINKLŲ BŪTINA GAUTI KONKRETAUS OBJEKTO PRISIJUNGIMO SĄLYGAS .
14.VISI INŽINERINIAI TINKLAI,ĮRENGINIAI,PRIVAŽIAVIMO KELIAI,STATINIAI,REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINIMUI PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI(REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIAUS) LĖŠOMIS.

Atestato Nr.	raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230		ŠIAULIŲ MIESTO KAPINIŲ TERITORIJOS DAUŠIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
A556	PV	R.VOLBIKIENĖ	202311	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:2000	Laida
A556	A PDV	R. VOLBIKIENĖ	2023 11		
LT	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ R. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS DETALIOJO PLANO INICIATORIUS: ŠIAULIŲ M.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			2022 SŽ-1820-DP-01-BR01	Lapas 1 / Lapų 2