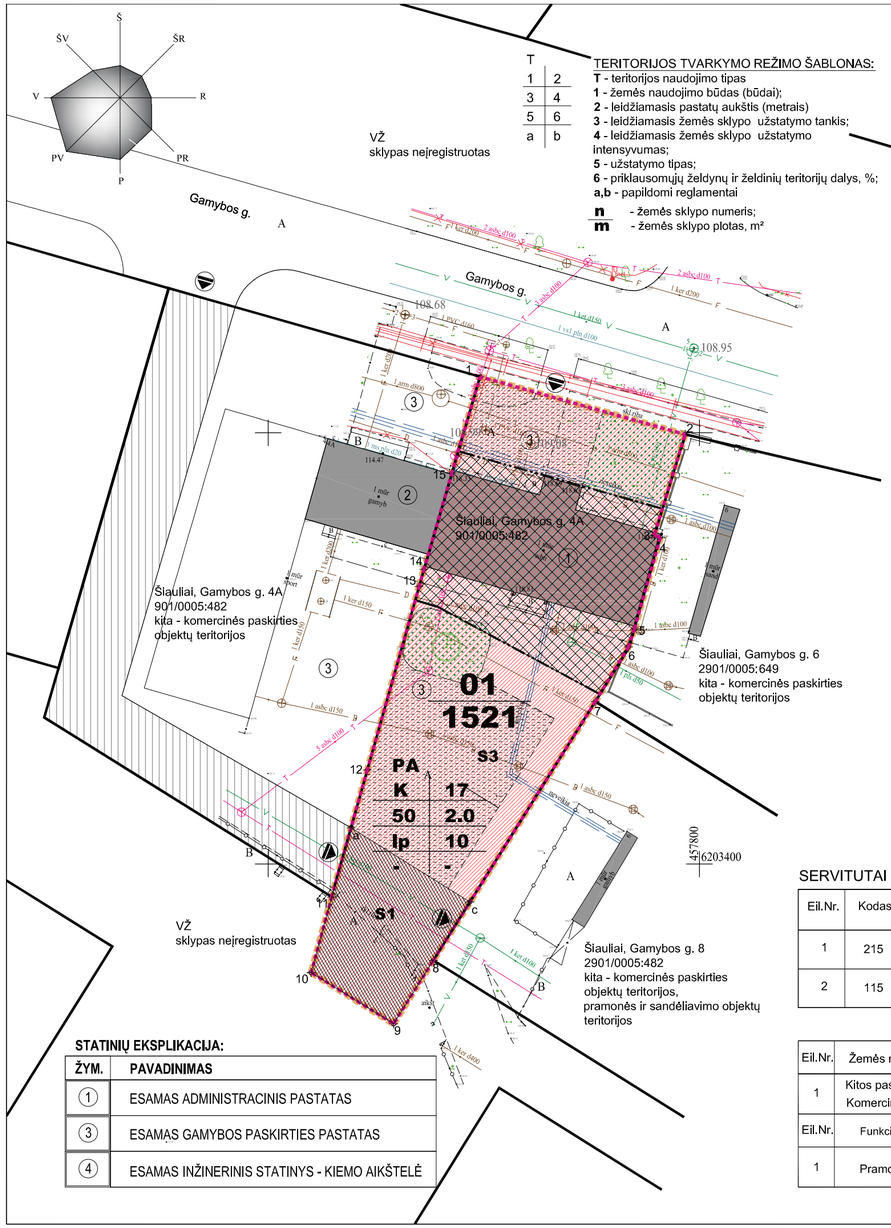


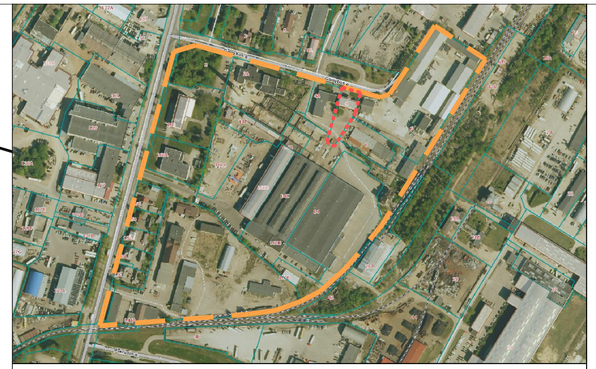
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais)
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

ŽYM.	PAVADINIMAS
①	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
③	ESAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
④	ESAMAS INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ



SITUACIJOS SCHEMA SU NAGRINĖJAMA TERITORIJA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....

PLANUOJAMA TERITORIJA.....

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
STATYBOS ZONA .....
STATYBOS RIBA.....
PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS..... S1
ESAMAS SERVITUTINIS PRIVAŽIAVIMAS .....
ESAMAS UŽSTATYMAS..... 1 aukš.
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA.....
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAI.....
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS..... 1,2,3.....,15
SKLYPE ESANTIS MEDIS.....

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
2	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Kitos paskirties žemė - Komercinės paskirties objektų teritorijos	K		Paslaugų teritorija	PA
Eil.Nr.	Funkcinė zona bendrajame plane	Indeksas		Užstatymo tipas	Indeksas
1	Pramonės ir sandėliavimo zona	uPS-1		Laisvo planavimo	Ip

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	leidžiamasis žemės naudojimo būdas (būdai)*	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: papildomi reglamentai	kiti reglamentai: servitutai	kiti reglamentai: specialiosios sklypo naudojimo sąlygos (SŽNS)	Pastabos
01	1521	1-2-3-4-5-6-8-9-10-11-12-13-14-15	uPS-1 PA	kita	K	17	126,5	50	2,0	Ip	10	1-5	negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, paskirties pastatai.	-	***S1**** ***215(T),*** *plote 230 m² (patž. tik a,b,c,8,9,10,11)*	101*(III, 11): 100328494 - 81 m² 149* (III, 10): 100720012 - 370 m² 100695428 - 47 m² 149 (III, 10) - 236 m² 120* (VI,11): 100711293 - 1521 m² 100702862 - 1521 m² 165 (III, 1) - 1521 m² 170 (X, 2) - 1521 m² 155 (VII, 4) - 1521 m² * NTR registruotos SŽNS	-

** Servitutas S1 nustatomas pravažiavimo keliui, viešpataujantis sklypų Gamybos g.8, Gamybos g. 14, Šiauliai, bei pastatų gamybos g. 14C ir Basanavičiaus g. 160B, Šiauliai, savininkams/naudotojams (servituto naudotojams siūloma nustatyti servitutą S1 - 115(V)).

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai
1	165	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	120	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
4	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
5	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	149	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	101	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI". ATSTUMAS NUO STATINIŲ IKI 8,5 M AUKŠČIO IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS NE MAŽESNIS KAIP 3 M. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU (REIKALAVIMAI GALIOJA NAUJŲ STATINIŲ STATYBAI IR REKONSTRUOJANT ESAMUS STATINIUS, KAI DIDINAMAS JŲ AUKŠTIS) .
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMAIS PRIVAŽIAVIMAIS IŠ GAMYBOS GATVĖS IR SERVITUTINIU PRIVAŽIAVIMU IŠ KIEMO PUSĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ".
6. SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI ESAMAS, PASIJUNGIAMA IŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PAGAL TECHNINES SĄLYGAS.
7. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR) IR NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
8. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

	2025-09	Dtaliojo plano koregavimas	
Atestato Nr.	UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS		SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO DETALIOJO PLANO TERITORIJOMS J. BASANAVIČIAUS, PAKRUOJO IR GAMYBOS G. PRIKLAUSANČIOMS AB „NAMŲ DETALĖS" KOREGAVIMAS SKLYPE GAMYBOS G. 4
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas: Pagrinndinis sprendinių brėžinys M1:500
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	
LT	Statytojas: MOTELA MB		Dokumento žymuo: 6788 -DPK-(K-VT-29-24-55)
			Lapas 1 / Lapų 1