TVIRTINU _____
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2025 m. ..... d. Nr. .....

1. Planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos šalia Išradėjų ir Aukštabalio gatvių sankirtos Šiauliuose detaliojo plano koregavimas sklype Išradėjų g. 21, kurio kadastro Nr. 2901/0023:0694, ir sklype, kurio kadastro Nr. 2901/0023:0456.

2. Planavimo pagrindas: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 12 d. įsakymas Nr. A-748 (toliau – Įsakymas) „Dėl detaliojo plano koregavimo“.

3. Planuojamos teritorijos adresas: Planuojama teritorija – žemės sklypas Išradėjų g. 21, kurio kadastro Nr. 2901/0023:0694, ir žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2901/0023:0456, Šiauliuose.

4. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas: Planuojamos teritorijos plotas yra apie 1,3107 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 7 ha (žr. pridedamą schemą).

5. Kvartalo ribos: nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas. Nagrinėjamą teritoriją iš trijų pusių riboja inžinerinių susisiekimo komunikacijų koridoriai: vakarinėje – Išradėjų g., šiaurinėje – Daubos g., rytinėje – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypas, kurio kadastro Nr. 2901/0023:1029, ir pietinėje – Aukštabalio g tęsinys, kurio kadastro Nr. 2901/7001:0037.

6. Planavimo organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509 490, el. p. info@siauliai.lt).

7. Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

8. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

9. Planavimo tikslai: žemės sklypų sujungimas; žemės sklypų padalijimas; teritorijos naudojimo reglamento nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais

10. Detaliojo plano uždaviniai: planuojamoje teritorijoje esamam ir planuojamiems sklypams nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą schemą).

11. Papildomi detaliojo plano uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

12. Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, teritorijos viešųjų erdvių išdėstymas, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją (jei jų planuojamoje teritorijoje jų yra); atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nerengiamas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nerengiamas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių

konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizaciją ar maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.

20. Privalomieji teritorijų planavimo proceso rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Planavimo terminai: nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

23. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)

24. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.

PRIDEDAMA. Planuojamos teritorijos schema, 1 lapas.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė Daiva Jasnauskienė


Informacinio stendo vieta
Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija
Aukštabalio
Aukštabalio g.
Išradėjų
Išradėjų g.
Išradėjų g.
Daubos g.
Daubos
Baltų g.
Baltų
Aukštabalio g. tesinys
Tauro
uKm-3
2121
20 20B
20C20C
2020
1829
1313
1A1A
2424
2 2
2A2A
2B2B
2F2F
2C2C
2E2E
4 4
4D4D
4A4A
4E4E
6
2121
2D2D
4B4B
4C4C
4F4F
2.17
8
8 8
2A
15 15A

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI (IŠRADĖJŲ G. 21) RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-26 Nr. AUV-41
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-26 15:09:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-26 15:09:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-26 15:47:07)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-26 15:47:07 Dokumentų valdymo sistema Avilys