TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

**T** - teritorijos naudojimo tipas
**1** - žemės naudojimo būdas (būdai);
**3** - leidžiamais pastatų aukštis (metrais);
**5** - leidžiamais žemės sklypo užstatymo tankis;
**4** - leidžiamais žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
**5** - užstatymo tipas;
**6** - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
**a,b** - papildomi reglamentai
**n** - žemės sklypo numeris;
**m** - žemės sklypo plotas, m²

T 1 2 | 3 4 | 5 6 | a b

EKSPLIKACIJA:

1. Gyvenamasis namas (vieno buto)
2. Gyvenamasis namas (vieno buto) su paslaugų patalpomis
3. Gyvenamasis namas (dviejų butų)
4. Modulinė transformatorinė
5. Negyvenamasis pastatas

ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS
PRIJUNGIAMO TARPINIO SKLYPO RIBA
NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
STATYBOS ZONA
STATYBOS RIBA
SERVITUTINIS PLOTAS
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
MODULINĖS TP APSAUGOS ZONA

SITUACIJOS SCHEMA




## TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

| Eil.Nr. | Apribojimai |
|---|---|
| 1 | AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS) |
| 2 | POŽEMINIO VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) |
| 3 | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) |
| 4 | TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT I NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJUMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) |
| 5 | RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) |
| 6 | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS) |
| 7 | SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS) |
| 8 | VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) |

## SERVITUTAI

| Eil.Nr. | Kodas | Servituto pavadinimas |
|---|---|---|
| 1 | 222 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) |
| 2 | 215 | Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) |
| 3 | 115 | Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) |
| 4 | 218 | Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas) |

## FUNKCINĖ ZONA, NAUDOJIMO TIPAS

| Eil. Nr. | FUNKCINĖ ZONA BENDRAJAME PLANE | Indeksas |
|---|---|---|
| 1 | Miesto dalies (rajono) centro zona | uGC-R-2 |

| Eil. Nr. | TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS | Indeksas |
|---|---|---|
| 1 | Mišri gyvenamoji teritorija | GM |
| 2 | Inžinerinės Infrastruktūros koridorius | TK |

## ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

| Eil. Nr. | ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS | Indeksas | Žymėjimas |
|---|---|---|---|
| 1 | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos | G1 | |
| 2 | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos | I2 | |

## UŽSTATYMO TIPAS

| Eil. Nr. | Užstatymo tipas | Indeksas |
|---|---|---|
| 1 | Vienbutis blokuotas | vb |
| 2 | Sodybinis | su |

## ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Žemės sklypo (jo dalies) Nr. ** | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | Žemės sklypo (jo dalies) kamp. žymėjimas plane | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Priskiriamoji teritorija naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdas (būdai) | leidžiamas pastatų aukštis (aukštuose) | leidžiamas užstatymo tankis, % | leidžiamas užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštis; skaičiuojamas | statinių paskirtys | kiti reglamentai: servitutai | specialiosios sklypo naudojimo sąlygos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **01** | 1534 | 1-2-3-4-5-6-7-3-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 25 | 0,4 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - 222(T)** *plotas: 50 m² (ped.ūk. a-0.-17.-1.)* |
| **01a** | 1406 | 1-2-3-4-5-6-7-3-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 25* | 0,4 | su | 25 | 1-2 | - | - |
| **01b** | 128 | 0-11-13-14-15-16-17-18-21-22-23 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | **S1 - 222(T)** *plotas: 50 m² (ped.ūk. a-0.-17.-1.)* |
| **02** | 638 | 23-24-25-26-27-28-29-12-11-0-13 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 34 | 0,6 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **02a** | 571 | 23-24-25-11-10 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 34* | 0,6 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **02b** | 67 | 25-26-27-28-29-12-11-0 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **03** | 262 | 24-30-31-32-33-25-24 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 40 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **03a** | 230 | 24-30-31-25-24 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 40 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **03b** | 32 | 31-32-26-25 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **04** | 236 | 30-31-32-33-34-35 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 40 | 0,8 | su | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **04a** | 203 | 30-31-34-35 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 40 | 0,8 | su | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **04b** | 33 | 31-32-02-03-04 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **05** | 648 | 33-34-35-36-37-38-39-40-41 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 34 | 0,6 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S3 - 222(T)** *(ped.ūk. a-0.36.37.1.10.)* |
| **05a** | 458 | 34-35-36-42 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 34* | 0,6 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S3a - 222(T)** *plotas 43 m² (ped.ūk. a-0.36.42.)* |
| **05b** | 190 | 35-37-38-39-40-41-39-34-42 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | **S3b - 222(T)** *plotas 97 m² (ped.ūk. a-37.38.39.1.)* |
| **06** | 711 | 45-28-94-43-44-46-45 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 33 | 0,6 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **06a** | 646 | 45-47-48-44-46-45 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 33* | 0,6 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **06b** | 65 | 40-39-40-48-47-46 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **07** | 437 | 40-46-64-49-50-41 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **07a** | 400 | 46-63-49-50 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **07b** | 37 | 40-46-50-41 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **08** | 437 | 41-00-64-43-51-52-53 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **08a** | 400 | 50-49-63-51 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **08b** | 37 | 41-00-51-52-53 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **09** | 436 | 52-51-53-54-0b07 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **09a** | 400 | 51-53-54-28 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **09b** | 36 | 52-51-28-27 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **10** | 437 | 27-28-54-55-56-29-26 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **10a** | 400 | 29-54-55-56 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **10b** | 37 | 27-28-56-29-26 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **11** | 437 | 29-56-55-58-57-12 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **11a** | 400 | 56-55-58-57 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **11b** | 37 | 29-56-57-12 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **12** | 455 | 11-12-07-06-59-60-13 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **12a** | 400 | 57-58-59-60 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **12b** | 55 | 11-13-57-60-13 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **13** | 456 | 13-00-09-42-04-11-14 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **13a** | 400 | 00-09-42-01 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **13b** | 56 | 13-00-41-14 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

## ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Žemės sklypo (jo dalies) Nr. ** | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | Žemės sklypo (jo dalies) kamp. žymėjimas plane | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Priskiriamoji teritorija naudojimo reglamentai: Žemės naudojimo būdas (būdai) | leidžiamas pastatų aukštis (aukštuose) | leidžiamas užstatymo tankis, % | leidžiamas užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštis; skaičiuojamas | statinių paskirtys | kiti reglamentai: servitutai | specialiosios sklypo naudojimo sąlygos |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **14** | 456 | 14-01-62-63-64-15 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **14a** | 400 | 61-62-63-64 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **14b** | 56 | 14-01-64-15 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **15** | 456 | 15-64-63-65-66-15 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 39 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **15a** | 400 | 64-63-65-66 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 39* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **15b** | 56 | 15-64-65-16 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **16** | 461 | 16-65-66-67-68-17 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 38 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S6 - 222(T)** *plotas 14 m² (ped.ūk.b-1.c-1)* |
| **16a** | 400 | 65-66-67-68 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 38* | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **16b** | 61 | 16-65-68-17 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | **S6 - 222(T)** *plotas 14 m² (ped.ūk.b-1.c-1)* |
| **17** | 1069 | 68-67-73-69-70-71 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 28 | 0,6 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **17a** | 1047 | 68-67-73-69-72-71 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 28* | 0,6 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **17b** | 22 | 69-70-71-72 | GM | kta | G1 | - | - | - | - | - | - | - | - | **S6 - 222(T)** *plotas 14 m² (ped.ūk.b-1.c-1)* |
| **18** | 976 | 76-75-74-101-102 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 29 | 0,6 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **19** | 708 | 77-78-79-75-76 | GM | kta | G1 | 10 | 129,5 | 33 | 0,7 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **20** | 708 | 82-81-80-76-77 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 33 | 0,7 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **21** | 708 | 83-84-85-81-82 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 33 | 0,7 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **22** | 708 | 86-87-88-84-83 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 33 | 0,7 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m²* |
| **23** | 954 | 89-90-91-92 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 29 | 0,6 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | **S1 - J(15)Y) - 21B(Y)** *plotas: 2490 m² (esami)* |
| **24** | 851 | 90-91-93-92 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 30 | 0,6 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **25** | 402 | 95-97-01-94 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 40 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **26** | 708 | 93-96-95-94-95 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 33 | 0,7 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **27** | 708 | 80-81-95-96 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 36** | 0,7 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **28** | 708 | 79-78-95-96-97 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 36** | 0,7 | su | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **29** | 708 | 79-79-97-98 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 33 | 0,7 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **30** | 402 | 74-73-98-99 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 40 | 0,8 | vb | 25 | 1-2 | *vieno butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **31** | 748 | 74-99-100-101 | GM | kta | G1 | 10 | 130,0 | 32 | 0,7 | vb | 25 | 1-2 | *vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai* | - |
| **32** | 344 | 17-18-19-20-70-71-69 | GM | kta | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | **S2 - 222(T)** *plotas: 344 m² (ped.ūk. a-0.-17.-18.20.70.-71.-68.)* |
| **33** | 213 | 39-39-42-43 | GM | kta | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | **S4 - 222(T)** *plotas 213 m² (ped.ūk. 38.39.42.41)* |
| **34** | 2490 | 44-45-48-53-54-55-56-57-58-59-60-61-73-102-76-74-62-63-88-89 | TK | kta | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | **S3 - 222(T)** *-21S(T)* *(esami) plotas: 2490 m² (ped.ūk. a-1.c-15.-16.-39.-62.-63.-73.-74.-75.-76.-77.-78.-79.-77.-62.-63.-88.-89.)* |

* LEISTINAS UŽSTATYMO TANKIS TIKSLINAMAS PAGAL STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI"
**ESAMAS UŽSTATYMO TANKIS DIDESNIS UŽ NORMINĮ
** DETALIOJO PLANO KEITIMU SUFORMUOJAMI (SITERPE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI NR. XXb (TARPINAI), KURIE SUJUNGIAMI SU ESAMAIS SKLYPAIS NR. XXa , STATYBOS REGLAMENTAI SUFORMUOTIEMS PRIJUNGIAMIEMS SKLYPAMS NR. XXb (TARPINAMS) NENUSTOMI.

## PASTABOS:

1. PLANAVIMO PAGRINDAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. SPALIO 13 D. ĮSAKYMAS NR. A-1777 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. ŽEMAIČIO G. 3, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMO".
2. PLANAVIMO TIKSLAI:
2.1. SKLYPO SUFORMAVIMAS (SITERPUSIAM VALSTYBINIAM ŽEMĖS PLOTUI);
2.2. NAUJAI SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO PAGALIJIMAS IR SUJUNGIMAS SU BESRIBIOJANČIAIS ŽEMĖS SKLYPAIS;
2.3. ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS;
3. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3 M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGĄ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGĄ INŽINERINIAMS STATINIAMS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. TARP DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ, KURIUOSE YRA BLOKUOTAS UŽSTATYMAS, STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATYTA IKI SKLYPŲ RIBŲ. MAŽESNIU NEI 3 M ATSTUMU NU SKLYPO RIBOS (STATYBOS ZONOS RIBOSE) NAUJŲ PASTATŲ AR TURINČIŲ STOGĄ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA ŠIUOSE SKLYPUOSE , REIKALINGA GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ KOKIRETEMIS SPRENDINIAIS, VADOVAUJANTIS AUKŠČIAU IŠDĖSTYTA NUOSTATA.
4. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI ĮŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO I KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
5. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
6. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
7.