TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai
n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

EKSPLIKACIJA:

1. Gyvenamasis namas (vieno buto)
2. Gyvenamasis namas (vieno buto) su paslaugų patalpomis
3. Gyvenamasis namas (dviejų butų)
4. Modulinė transformatorinė
5. Negyvenamasis pastatas

ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS
- PRIJUNGIAMO TARPINIO SKLYPO RIBA
- NAIKINAMOS SKLYPO RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTINIS PLOTAS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- MODULINĖS TP APSAUGOS ZONA

SITUACIJOS SCHEMA

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr. **	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Papildomi: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	1534	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-0-11-13-14-15-16-17-18-19-20	GM	kita	G1	10	129,5	25	0,4	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S1 - 222(T) plote 50 m² (paž.tšk. a-b-17-18)	IIIsk.,1skr. - 1634 m²; VIsk.,11skr.- 1634 m²; IIIsk.,4 skr. - 22 m²; Xsk., 2 skr. - 1634 m²; VIIsk., 4 skr. - 1634 m²; IIIsk.,10 skr. - 35 m²
01a	1406	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-0-22-21-18-19-20	GM	kita	G1	10	129,5	26	0,4	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 1406 m²; VIsk.,11skr.- 1406 m²; IIIsk.,4 skr. - 5 m²; Xsk., 2 skr. - 1406 m²; VIIsk., 4 skr. - 1406 m²; IIIsk.,10 skr. - 4 m²
01b	128	0-11-13-14-15-16-17-18-21-22	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - 222(T) plote 50 m² (paž.tšk. a-b-17-18)	IIIsk.,1skr. - 228 m²; VIsk.,11skr.- 228 m²; IIIsk.,4 skr. - 17 m²; Xsk., 2 skr. - 228 m²; VIIsk., 4 skr. - 228 m²; IIIsk.,10 skr. - 31 m²
02	638	23-24-25-26-27-28-29-12-11-0-10	GM	kita	G1	10	130,0	34	0,6	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 638 m²; VIsk.,11skr.- 638 m²; Xsk., 2 skr. - 638 m²; VIIsk., 4 skr. - 638 m²
02a	571	23-24-25-11-10	GM	kita	G1	10	130,0	36	0,6	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 571 m²; VIsk.,11skr.- 571 m²; Xsk., 2 skr. - 571 m²; VIIsk., 4 skr. - 571 m²
02b	67	25-26-27-28-29-12-11-0	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 67 m²; VIsk.,11skr.- 67 m²; Xsk., 2 skr. - 67 m²; VIIsk., 4 skr. - 67 m²
03	262	24-30-31-32-26-25-24	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 262 m²; VIsk.,11skr.- 262 m²; Xsk., 2 skr. - 262 m²; VIIsk., 4 skr. - 262 m²
03a	230	24-30-31-25-24	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 230 m²; VIsk.,11skr.- 230 m²; Xsk., 2 skr. - 230 m²; VIIsk., 4 skr. - 230 m²
03b	32	31-32-26-25	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 32 m²; VIsk.,11skr.- 32 m²; Xsk., 2 skr. - 32 m²; VIIsk., 4 skr. - 32 m²
04	236	30-31-32-52-33-34-35	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	su	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 236 m²; VIsk.,11skr.- 236 m²; Xsk., 2 skr. - 236 m²; VIIsk., 4 skr. - 236 m²
04a	203	30-31-34-35	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	su	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 203 m²; VIsk.,11skr.- 203 m²; Xsk., 2 skr. - 203 m²; VIIsk., 4 skr. - 203 m²
04b	33	31-32-52-33-34	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 33 m²; VIsk.,11skr.- 33 m²; Xsk., 2 skr. - 33 m²; VIIsk., 4 skr. - 33 m²
05	648	33-34-35-36-37-38-39-40-41	GM	kita	G1	10	130,0	34	0,6	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S5 - 222(T) plote 140 m² (paž.tšk. c-d-36-37-38)	IIIsk.,1skr. - 648 m²; VIsk.,11skr.- 648 m²; IIIsk.,4 skr. - 70 m²; Xsk., 2 skr. - 648 m²; VIIsk., 4 skr. - 648 m²; IIIsk.,6 skr. - 2 m²
05a	458	34-35-36-42	GM	kita	G1	10	130,0	38	0,6	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S5a - 222(T) plote 43 m² (paž.tšk. e-d-36-42)	IIIsk.,1skr. - 458 m²; VIsk.,11skr.- 458 m²; IIIsk.,4 skr. - 19 m²; Xsk., 2 skr. - 458 m²; VIIsk., 4 skr. - 458 m²; IIIsk.,6 skr. - 2 m²
05b	190	36-37-38-39-40-41-33-34-42	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	S5b - 222(T) plote 97 m² (paž.tšk.36-37-38-c-e-42)	IIIsk.,1skr. - 190 m²; VIsk.,11skr.- 190 m²; IIIsk.,4 skr. - 51 m²; Xsk., 2 skr. - 190 m²; VIIsk., 4 skr. - 190 m²
06	711	40-39-42-43-44-45-46	GM	kita	G1	10	130,0	33	0,6	vb	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 711 m²; VIsk.,11skr.- 711 m²; IIIsk.,4 skr. - 57 m²; Xsk., 2 skr. - 711 m²; VIIsk., 4 skr. - 711 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
06a	646	46-47-48-42-43-44-45	GM	kita	G1	10	130,0	34	0,6	vb	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 646 m²; VIsk.,11skr.- 646 m²; IIIsk.,4 skr. - 57 m²; Xsk., 2 skr. - 646 m²; VIIsk., 4 skr. - 646 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
06b	65	40-39-42-48-47-46	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 65 m²; VIsk.,11skr.- 65 m²; Xsk., 2 skr. - 65 m²; VIIsk., 4 skr. - 65 m²
07	437	40-46-45-49-50-41	GM	kita	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 437 m²; VIsk.,11skr.- 437 m²; IIIsk.,4 skr. - 1 m²; Xsk., 2 skr. - 437 m²; VIIsk., 4 skr. - 437 m²
07a	400	46-45-49-50	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 1 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²
07b	37	40-46-50-41	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 37 m²; VIsk.,11skr.- 37 m²; Xsk., 2 skr. - 37 m²; VIIsk., 4 skr. - 37 m²
08	437	41-50-49-53-51-52-33	GM	kita	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 437 m²; VIsk.,11skr.- 437 m²; IIIsk.,4 skr. - 1 m²; Xsk., 2 skr. - 437 m²; VIIsk., 4 skr. - 437 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
08a	400	50-49-53-51	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 1 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
08b	37	41-50-51-52-33	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 37 m²; VIsk.,11skr.- 37 m²; Xsk., 2 skr. - 37 m²; VIIsk., 4 skr. - 37 m²
09	436	52-51-53-54-28-27	GM	kita	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 436 m²; VIsk.,11skr.- 436 m²; IIIsk.,4 skr. - 7 m²; Xsk., 2 skr. - 436 m²; VIIsk., 4 skr. - 436 m²
09a	400	51-53-54-28	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 7 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²
09b	36	52-51-28-27	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 36 m²; VIsk.,11skr.- 36 m²; Xsk., 2 skr. - 36 m²; VIIsk., 4 skr. - 36 m²
10	437	27-28-54-55-56-29-26	GM	kita	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 437 m²; VIsk.,11skr.- 437 m²; IIIsk.,4 skr. - 11 m²; Xsk., 2 skr. - 437 m²; VIIsk., 4 skr. - 437 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
10a	400	28-54-55-56	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 11 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
10b	37	27-28-56-29-26	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 37 m²; VIsk.,11skr.- 37 m²; Xsk., 2 skr. - 37 m²; VIIsk., 4 skr. - 37 m²
11	437	29-56-55-58-57-12	GM	kita	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 437 m²; VIsk.,11skr.- 437 m²; IIIsk.,4 skr. - 12 m²; Xsk., 2 skr. - 437 m²; VIIsk., 4 skr. - 437 m²
11a	400	56-55-58-57	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 12 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²
11b	37	29-56-57-12	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 37 m²; VIsk.,11skr.- 37 m²; Xsk., 2 skr. - 37 m²; VIIsk., 4 skr. - 37 m²
12	455	11-12-57-58-59-60-13	GM	kita	G1	10	130,0	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 436 m²; VIsk.,11skr.- 436 m²; IIIsk.,4 skr. - 11 m²; Xsk., 2 skr. - 436 m²; VIIsk., 4 skr. - 436 m²; IIIsk.,11 skr. - 5 m²
12a	400	57-58-59-60	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 11 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²; IIIsk.,11 skr. - 5 m²
12b	55	11-12-57-60-13	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 36 m²; VIsk.,11skr.- 36 m²; Xsk., 2 skr. - 36 m²; VIIsk., 4 skr. - 36 m²
13	456	13-60-59-62-61-14	GM	kita	G1	10	129,5	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 437 m²; VIsk.,11skr.- 437 m²; IIIsk.,4 skr. - 9 m²; Xsk., 2 skr. - 437 m²; VIIsk., 4 skr. - 437 m²
13a	400	60-59-62-61	GM	kita	G1	10	129,5	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 9 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²
13b	56	13-60-61-14	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 37 m²; VIsk.,11skr.- 37 m²; Xsk., 2 skr. - 37 m²; VIIsk., 4 skr. - 37 m²

** DETALIOJO PLANO KEITIMU SUFORMUOJAMI ĮSITERPĘ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI NR. XXb (TARPINIAI), KURIE SUJUNGIAMI SU ESAMAIS SKLYPAIS NR. XXa . STATYBOS REGLAMENTAI SUFORMUOTIEMS PRIJUNGIAMIEMS SKLYPAMS NR. XXb (TARPINIAMS) NENUSTOMI.

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr. **	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Papildomi: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
14	456	14-61-62-63-64-15	GM	kita	G1	10	129,5	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 436 m²; VIsk.,11skr.- 436 m²; IIIsk.,4 skr. - 7 m²; Xsk., 2 skr. - 436 m²; VIIsk., 4 skr. - 436 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
14a	400	61-62-63-64	GM	kita	G1	10	129,5	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 7 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
14b	56	14-61-64-15	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 36 m²; VIsk.,11skr.- 36 m²; Xsk., 2 skr. - 36 m²; VIIsk., 4 skr. - 36 m²
15	456	15-64-63-66-65-16	GM	kita	G1	10	129,5	39	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 437 m²; VIsk.,11skr.- 437 m²; IIIsk.,4 skr. - 4 m²; Xsk., 2 skr. - 437 m²; VIIsk., 4 skr. - 437 m²
15a	400	64-63-66-65	GM	kita	G1	10	129,5	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 4 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²
15b	56	15-64-65-16	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 37 m²; VIsk.,11skr.- 37 m²; Xsk., 2 skr. - 37 m²; VIIsk., 4 skr. - 37 m²
16	461	16-65-66-67-68-17	GM	kita	G1	10	129,5	38	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S6 - 222(T) plote 14 m² (paž.tšk.b-f-g-17) S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 439 m²; VIsk.,11skr.- 439 m²; IIIsk.,4 skr. - 2 m²; Xsk., 2 skr. - 439 m²; VIIsk., 4 skr. - 439 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
16a	400	65-66-67-68	GM	kita	G1	10	129,5	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 400 m²; VIsk.,11skr.- 400 m²; IIIsk.,4 skr. - 2 m²; Xsk., 2 skr. - 400 m²; VIIsk., 4 skr. - 400 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
16b	61	16-65-68-17	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	S6 - 222(T) plote 14 m² (paž.tšk. b-f-g-17)	IIIsk.,1skr. - 39 m²; VIsk.,11skr.- 39 m²; Xsk., 2 skr. - 39 m²; VIIsk., 4 skr. - 39 m²
17	1069	68-67-73-69-70-71	GM	kita	G1	10	129,5	28	0,6	vb	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m²	IIIsk.,1skr. - 1069 m²; VIsk.,11skr.- 1069 m²; IIIsk.,4 skr. - 7 m²; Xsk., 2 skr. - 1069 m²; VIIsk., 4 skr. - 1069 m²; IIIsk.,6 skr. - 2 m²
17a	1047	68-67-73-69-72-71	GM	kita	G1	10	129,5	29	0,6	vb	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 1047 m²; VIsk.,11skr.- 1047 m²; IIIsk.,4 skr. - 7 m²; Xsk., 2 skr. - 1047 m²; VIIsk., 4 skr. - 1047 m²; IIIsk.,6 skr. - 2 m²
17b	22	69-70-71-72	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	IIIsk.,1skr. - 22 m²; VIsk.,11skr.- 22 m²; Xsk., 2 skr. - 22 m²; VIIsk., 4 skr. - 22 m²
18	976	76-75-74-101-102	GM	kita	G1	10	129,5	29	0,6	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 976 m²; VIsk.,11skr.- 976 m²; IIIsk.,4 skr. - 24 m²; Xsk., 2 skr. - 976 m²; VIIsk., 4 skr. - 976 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
19	708	77-78-79-75-76	GM	kita	G1	10	129,5	33	0,7	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 5 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
20	708	82-81-80-78-77	GM	kita	G1	10	130,0	33	0,7	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 5 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²; IIIsk.,11 skr. - 17 m²
21	708	83-84-85-81-82	GM	kita	G1	10	130,0	33	0,7	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 8 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²
22	708	88-87-86-84-83	GM	kita	G1	10	130,0	33	0,7	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 5 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
23	954	89-90-91-87-88	GM	kita	G1	10	130,0	29	0,6	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	S3 -115(V) -218(V) plote 2490 m² (esami)	IIIsk.,1skr. - 957 m²; VIsk.,11skr.- 957 m²; IIIsk.,4 skr. - 68 m²; Xsk., 2 skr. - 954 m²; VIIsk., 4 skr. - 954 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
24	851	90-91-93-92	GM	kita	G1	10	130,0	30	0,6	vb	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 851 m²; VIsk.,11skr.- 851 m²; IIIsk.,4 skr. - 121 m²; Xsk., 2 skr. - 851 m²; VIIsk., 4 skr. - 851 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
25	402	86-87-91-93-94	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 7 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
26	708	85-84-86-94-95	GM	kita	G1	10	130,0	33	0,7	vb	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 25 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²; IIIsk.,6 skr. - 2 m²
27	708	80-81-85-95-96	GM	kita	G1	10	130,0	36*	0,7	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 43 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²; IIIsk.,6 skr. - 3 m²
28	708	79-78-80-96-97	GM	kita	G1	10	130,0	36*	0,7	su	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 29 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²; IIIsk.,6 skr. - 3 m²
29	708	75-79-97-98	GM	kita	G1	10	130,0	33	0,7	vb	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 708 m²; VIsk.,11skr.- 708 m²; IIIsk.,4 skr. - 21 m²; Xsk., 2 skr. - 708 m²; VIIsk., 4 skr. - 708 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
30	402	74-75-98-99	GM	kita	G1	10	130,0	40	0,8	vb	25	1-2	vieno buto gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 402 m²; VIsk.,11skr.- 402 m²; IIIsk.,4 skr. - 1 m²; Xsk., 2 skr. - 402 m²; VIIsk., 4 skr. - 402 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
31	748	74-99-100-101	GM	kita	G1	10	130,0	32	0,7	vb	25	1-2	vieno ar dviejų butų gyven. ir pagalb. ūkio pask. pastatai	-	IIIsk.,1skr. - 748 m²; VIsk.,11skr.- 748 m²; IIIsk.,4 skr. - 34 m²; Xsk., 2 skr. - 748 m²; VIIsk., 4 skr. - 748 m²; IIIsk.,6 skr. - 1 m²
32	344	17-18-19-20-70-71-66	GM	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - 222(T) -215(T) plote 344 m² (paž.tšk.17-18-19-20-70-71-66)	IIIsk.,1skr. - 344 m²; VIsk.,11skr.- 344 m²; IIIsk.,4 skr. - 57 m²; Xsk., 2 skr. - 344 m²; VIIsk., 4 skr. - 344 m²; IIIsk.,10 skr. - 191 m²
33	213	38-39-42-43	GM	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	S4 - 222(T) plote 213 m² (paž.tšk. 38-39-42-43)	IIIsk.,1skr. - 213 m²; VIsk.,11skr.- 213 m²; IIIsk.,4 skr. - 135 m²; Xsk., 2 skr. - 213 m²; VIIsk., 4 skr. - 213 m²
34	2490	44-45-49-53-54-55-58-59-62-63-66-67-73-102-76-77-82-83-88-89	TK	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - 222(T) -215(T) (esami) plote 2490 m² (paž.tšk.44-45-49-53-54-55-58-59-62-63-66-67-73-102-76-77-82-83-88-89)	IIIsk.,1skr. - 2490 m²; VIsk.,11skr.- 2490 m²; IIIsk.,4 skr. - 971 m²; Xsk., 2 skr. - 2490 m²; VIIsk., 4 skr. - 2490 m²; IIIsk.,10 skr. - 2490 m²; IIIsk.,6 skr. - 429 m²; IIIsk.,11 skr. - 668 m²

* ESAMAS UŽSTATYMO TANKIS DIDESNIS UŽ NORMINĮ.

** DETALIOJO PLANO KEITIMU SUFORMUOJAMI ĮSITERPĘ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI NR. XXb (TARPINIAI), KURIE SUJUNGIAMI SU ESAMAIS SKLYPAIS NR. XXa . STATYBOS REGLAMENTAI SUFORMUOTIEMS PRIJUNGIAMIEMS SKLYPAMS NR. XXb (TARPINIAMS) NENUSTOMI.

PASTABOS:

1. PLANAVIMO PAGRINDAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. SPALIO 13 D. ĮSAKYMAS NR. A-1777 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. ŽEMAIČIO G. 3, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMO".
2. PLANAVIMO TIKSLAI:
2.1. SKLYPO SUFORMAVIMAS ĮSITERPUSIAM VALSTYBINIAM ŽEMĖS PLOTUI;
2.2. NAUJAI SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO PADALIJIMAS IR SUJUNGIMAS SU BESIRIBOJANČIAIS ŽEMĖS SKLYPAIS;
2.3. ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS
3. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3 M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGĄ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5 M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGĄ INŽINERINIAMS STATINIAMS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. TARP DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ, KURIUOSE YRA BLOKUOTAS UŽSTATYMAS, STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATYTA IKI SKLYPŲ RIBŲ. MAŽESNIU NEI 3 M ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS (STATYBOS ZONOS RIBOSE) NAUJŲ PASTATŲ AR TURINČIŲ STOGĄ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBAI ŠIUOSE SKLYPUOSE , REIKALINGA GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ KONKRETIEMS SPRENDINIAMS, VADOVAUJANTIS AUKŠČIAU IŠDĖSTYTA NUOSTATA.
4. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
5. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
6. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
7. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
8. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA IŠ ESAMŲ PAITAIČIŲ, PUMPUČIŲ, JONO ADOMAIČIO IR JONO ŽEMAIČIO GATVIŲ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
9. INŽINERINIAM APRŪPINIMAS ESAMAS, ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA" .
10. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE. LENTELĖJE SURAŠYTOS ĮREGISTRUOTOS IR NEĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS. NEĮREGISTRUOTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS (IR JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TURI BŪTI TIKSLINAMOS, VADOVAUJANTIS L IETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU, JAS ĮREGISTRAVUS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE .

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Apribojimai
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
5	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
8	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
3	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)
4	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)

FUNKCINĖ ZONA, NAUDOJIMO TIPAS

Eil. Nr.	FUNKCINĖ ZONA BENDRAJAME PLANE	Indeksas
1	Miesto dalies (rajono) centro zona	uGC-R-2
Eil. Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	Indeksas
1	Mišri gyvenamoji teritorija	GM
2	Inžinerinės infrastruktūros koridorius	TK

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Eil. Nr.	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS KITA, BŪDAS	Indeksas	Žymėjimas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1	
2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I2	

UŽSTATYMO TIPAS

Eil. Nr.	Užstatymo tipas	Indeksas
1	Vienbutis blokuotas	vb
2	Sodybinis	su

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			ŽEMĖS SKLYPO JONO ŽEMAIČIO G. 3, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	23 06	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500	LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	23 06		
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				DPK - SP	LAPAS 1 / LAPŲ 1