

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
 - SKLYPO RIBA
 - STATYBOS RIBA
 - STATYBOS ZONA
 - ĮVAŽIAVIMAI/ŠVAŽIAVIMAI Į/IS SKLYPUS/ĮJ
 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K1)
 - TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I2)
 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)
 - ESAMI DRENAŽO TINKLAI
 - ESAMI ELEKTROS KABELIAI
 - ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
 - ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
 - SERVITUTŲ ZONA (203, 215)
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI:**
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
 - a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
- PASTABOS:**
- I. Detaliuo plano keitimas: žemės sklypo naudojimo būdo kaitimas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas, teritorijos reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimus Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11, kadastrinis Nr. 29010007-438.
- II. 1) Esamas 2485 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11, kadastrinis Nr. 29010007-438. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: pirtis, un. Nr. 2995-4000-9011, katilinė, un. Nr. 2995-4000-9022, dirbtuvės, un. Nr. 2995-4000-9066, tvora, un. Nr. 4400-0217-5000, kiemo aikštė, un. Nr. 4400-0217-5122. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, aukštumas - 1-4(14m), užstatymo intensyvumas - 1,20. Pastatų ir žemės sklypo savininkas: UAB "RAR transportas".
- 2) Esamas 2519 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 66A, kadastrinis Nr. 29010007-441. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: verslo inkubatorius, un. Nr. 2997-0001-3013, administracinis, un. Nr. 2992-8000-6016, sandėlis, un. Nr. 2997-0001-3024, kiemo statiniai, un. Nr. 2997-0001-3035. Sklypo užstatymo tankumas - 35%, aukštumas - 1-5(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - E.G. S.G. UAB "SILKAS".
- 3) Esamas 508 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 68A, kadastrinis Nr. 29010007-479. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: administracinis pastatas, un. Nr. 2995-4000-9010, Sklypo užstatymo tankumas - 66%, aukštumas - 1-5(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - VĮ "Šiaulių verslo inkubatorius".
- 4) Esamas 1454 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 68A, kadastrinis Nr. 29010007-411. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: stiklo gamybos dirbtuvės, un. Nr. 2995-4001-5019, dirbtuvės, un. Nr. 2995-4000-9055. Sklypo užstatymo tankumas - 40%, aukštumas - 1-3(21), užstatymo intensyvumas - 1,20. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - I.B. "Skaideris".
- 5) Esamas 445 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorija (I1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11A, kadastrinis Nr. 29010007-473. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: transformatorinė, un. Nr. 2995-5017-4010. Sklypo užstatymo tankumas - 40%, aukštumas - 1-3(21), užstatymo intensyvumas - 1,20. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - I.B. "Skaideris".
- 6) Esamas 108 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorija (I1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11A, kadastrinis Nr. 29010007-473. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: transformatorinė, un. Nr. 2995-5017-4010. Sklypo užstatymo tankumas - 40%, aukštumas - 1-3(21), užstatymo intensyvumas - 1,20. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika (VZ).
- III. Esamam sklypui Nr. 1 keičiamas naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimus.
- 1) 2485 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11, kadastrinis Nr. 29010007-438. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: pirtis, un. Nr. 2995-4000-9011, katilinė, un. Nr. 2995-4000-9022, dirbtuvės, un. Nr. 2995-4000-9066, tvora, un. Nr. 4400-0217-5000, kiemo aikštė, un. Nr. 4400-0217-5122. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, aukštumas - 1-4(14m), užstatymo intensyvumas - 1,20. Pastatų ir žemės sklypo savininkas: UAB "RAR transportas".
- 2) 2519 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 66A, kadastrinis Nr. 29010007-441. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: verslo inkubatorius, un. Nr. 2997-0001-3013, administracinis, un. Nr. 2992-8000-6016, sandėlis, un. Nr. 2997-0001-3024, kiemo statiniai, un. Nr. 2997-0001-3035. Sklypo užstatymo tankumas - 35%, aukštumas - 1-5(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - E.G. S.G. UAB "SILKAS".
- 3) 508 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 68, kadastrinis Nr. 29010007-479. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: administracinis pastatas, un. Nr. 2995-4000-9010, Sklypo užstatymo tankumas - 66%, aukštumas - 1-5(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - VĮ "Šiaulių verslo inkubatorius".
- 4) 1454 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorija (K1) bei Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 68A, kadastrinis Nr. 29010007-411. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: stiklo gamybos dirbtuvės, un. Nr. 2995-4001-5019, dirbtuvės, un. Nr. 2995-4000-9055. Sklypo užstatymo tankumas - 49%, aukštumas - 1-5(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - I.B. "Skaideris".
- 5) 445 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorija (I1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11A, kadastrinis Nr. 29010007-473. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: administracinis pirtis, un. Nr. 2995-4000-9044. Sklypo užstatymo tankumas - 52%, aukštumas - 1-5(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - I.B. "Skaideris".
- 6) 108 kv.m. plotas žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorija (I1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11A, kadastrinis Nr. 29010007-473. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: transformatorinė, un. Nr. 2995-5017-4010. Sklypo užstatymo tankumas - 40%, aukštumas - 1-3(21), užstatymo intensyvumas - 1,20. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika (VZ).
- IV. Vandentiekio linija esanti šalia centralizuoto miesto vandentiekio linijai, būtinai nuolatiniams vartojimams, centralizuoto miesto butinių nuolatinių linijų, Arimųsaus priešgaisrinės hidrantų ir oro J. Basanavičiaus g. 11 pastatų - (10m).
- V. Žemės sklypo Nr. 1, 5 ir Nr. 6 įvažiavima iš esamos J. Basanavičiaus gatvės, Šiaulių m., Žemės sklypo Nr. 2 Nr. 3 ir Nr. 4 įvažiavima iš esamos Aušros gatvės, Šiaulių m., Automobilų parkavimo numatomas sklypo ribose ir valstybinėje žemėje.
- VI. Visi inžineriniai linijos, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami saviniko lėšomis.

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

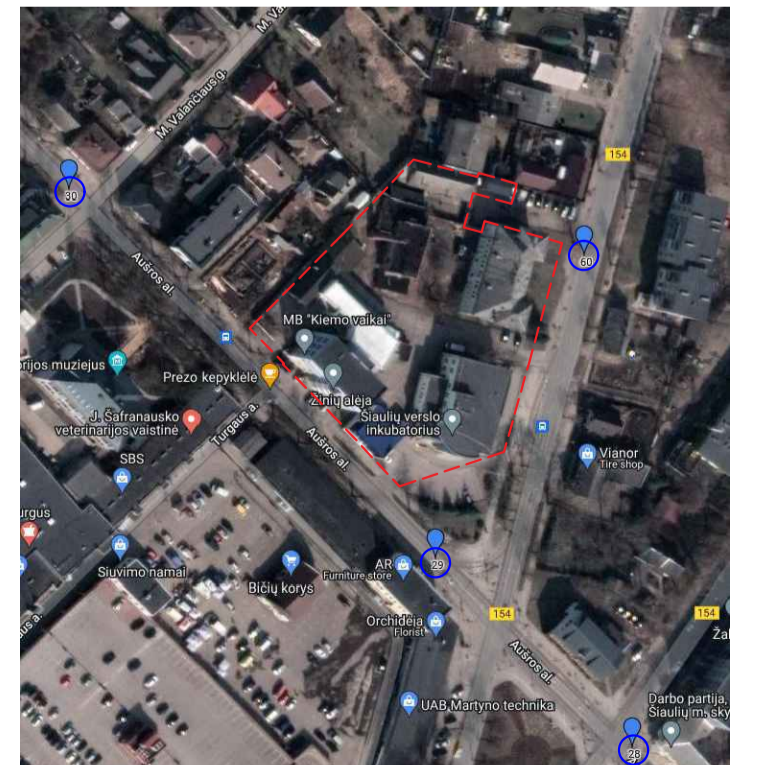
UAB "RAR TRANSPORTAS" DIREKTORIUS



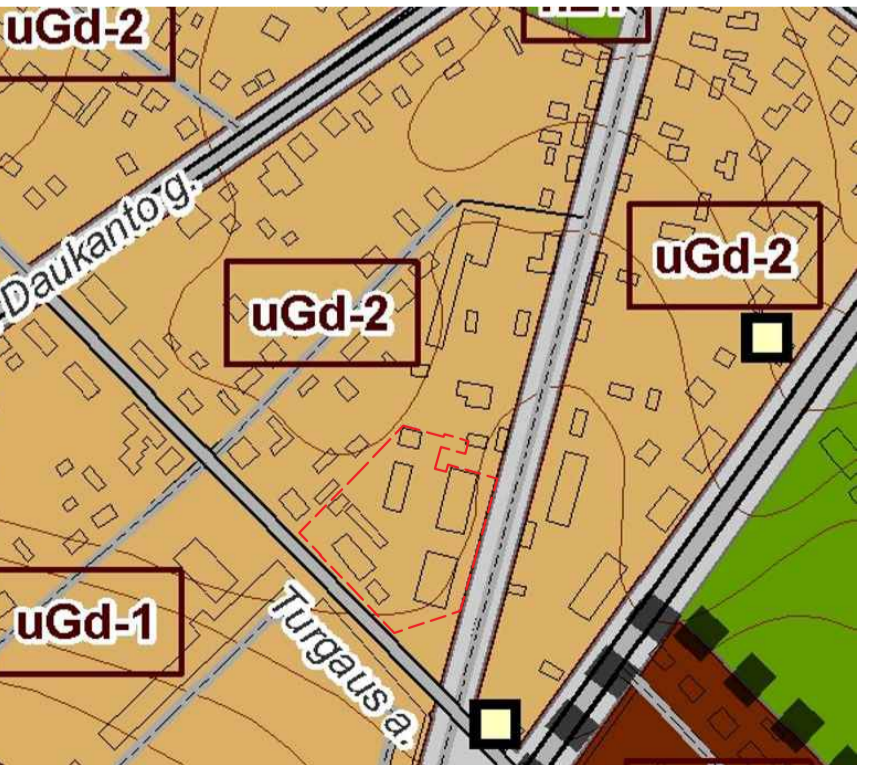
ESAMA SITUACIJA



PRIEŠGAISRIŲ HIDRANTŲ VIETOS



ĮŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privaļmieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reikalavimai					
						Leistinas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai, m²	Priklausomųjų želdynų ir teritorijos dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai	Pastabos		
1	6200810.04456794.47	2485	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	14	134,15	50	1,20	Laisvo planavimo	-	30	1-4	Gyvenamosios paskirties pastatai	215 - 18 m²	101 - 5 m² 106 - 74 m² 109 - 220 m² 120 - 2485 m² 148 - 190 m² 149 - 710 m² 165 - 2485 m²	-
2	6200748.62456713.88	2519	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija K	20	139,00	35	2,0	Laisvo planavimo	-	15	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	203 - 61 m²	101 - 130 m² 106 - 276 m² 109 - 319 m² 120 - 2519 m² 148 - 519 m² 149 - 906 m² 165 - 2519 m²	-
3	6200781.18456709.35	508	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija K	20	139,00	66	2,0	Laisvo planavimo	-	15	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	101 - 30 m² 106 - 18 m² 120 - 508 m² 148 - 20 m² 149 - 98 m² 165 - 508 m²	-
4	6200813.39456716.86	1454	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija K, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos P	20	139,00	49	2,0	Laisvo planavimo	-	15	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	106 - 36 m² 120 - 1454 m² 148 - 98 m² 149 - 475 m² 165 - 1454 m²	-
5	6200833.27456764.50	445	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija K	20	139,00	52	2,0	Laisvo planavimo	-	15	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	203 - 113 m²	101 - 2 m² 106 - 12 m² 120 - 445 m² 149 - 125 m² 165 - 445 m²	-
6	6200829.57456778.04	108	Techninės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1	10	130,00	40	1,20	Laisvo planavimo	-	12	1-3	Inžinerinės paskirties pastatai	-	101 - 37 m² 106 - 30 m² 120 - 108 m² 165 - 108 m²	-

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandentiekio apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	148	Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

ATESTATO Nr. **GG-LINE** UAB "Geodėzijos linija" Tiltų g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380

ATSI ARCH. A. ADOMAITIENĖ
ATSI PV A. ADOMAITIENĖ
DIR. M. AMBRAZEVIČIUS

STADIJA DP

INICIATORIUS: UAB "RAR transportas"

DETALEJO PLANO KEITIMAS - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS Į DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJAS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMAMS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 11, KAD. NR. 29010007-438

DETALEJO PLANO KEITIMAS, PAGRINDINIS BRĖŽINYS M-1:500

OBJEKTAI: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, J. BASANAVIČIAUS G. 11.

LADA 0
LAISVA
LAPŲ