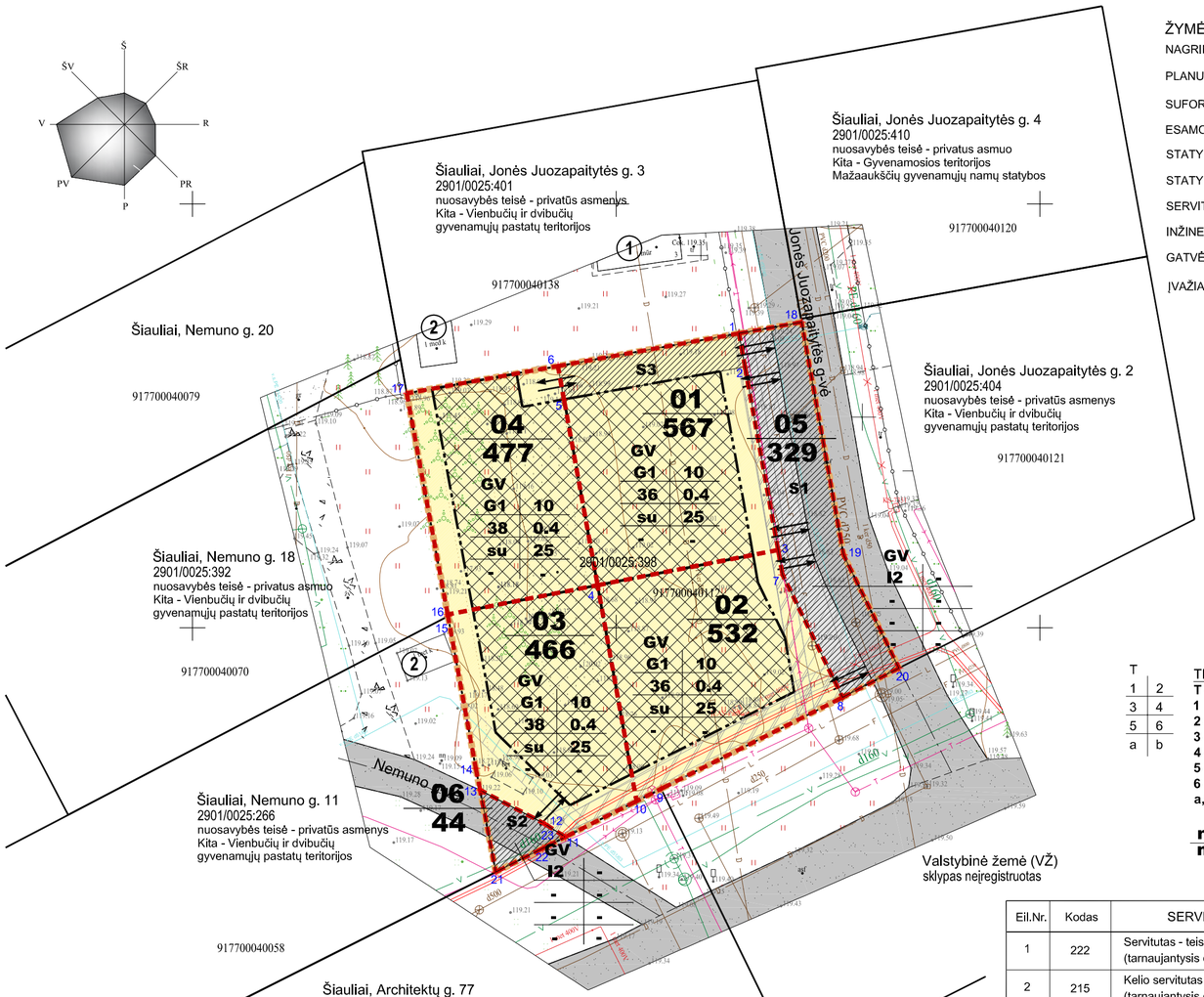


ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTAS — S1
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

EKSPLIKACIJA:

1. Vieno buto gyvenamasis namas
2. Pagalbinio ūkio pastatas

T

1	2
3	4
5	6
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: iki altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys**	kiti reglamentai: papildomi reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	567	1 2 3 4 5 6	GV	kita	G1	10	129.20	36	0.4	su	25	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	-	***S3- 215(T), - 222 (T)*** *plote 87 m² (išsk. 1,2,5,6) servitutas sklypui Nr. 04)*	*IIlsk.,10 skr. - 21 m² IIlsk.,11 skr.* - 17 m² VIsk.,11skr.*- 567 m² IIlsk.,1skr. - 567 m² VIlsk., 4 skr. - 567 m² Xsk., 2 skr. - 567 m²*
02	532	3 7 8 9 10 4	GV	kita	G1	10	129.20	36	0.4	su	25	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	-	-	*IIlsk.,4 skr.* - 27 m² IIlsk.,4 skr.* - 63 m² IIlsk.,10 skr. - 63 m² IIlsk.,10 skr.* - 61 m² IIlsk.,11 skr.* - 35 m² VIsk.,11skr.*- 532 m² IIlsk.,1skr. - 532 m² VIlsk., 4 skr. - 532 m² Xsk., 2 skr. - 532 m²*
03	466	4 10 11 12 13 14 15 16	GV	kita	G1	10	129.20	38	0.4	su	25	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	-	-	*IIlsk.,4 skr.* - 23 m² IIlsk.,10 skr. - 32 m² IIlsk.,10 skr.* - 24 m² IIlsk.,11 skr.* - 3 m² IIlsk.,6 skr.* - 38 m² VIsk.,11skr.*- 466 m² IIlsk.,1skr. - 466 m² VIlsk., 4 skr. - 466 m² Xsk., 2 skr. - 466 m²*
04	477	4 5 6 17 16	GV	kita	G1	10	129.20	38	0.4	su	25	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	-	***S3- 115(V), - 218 (V)*** *plote 87 m² ((išk. 1,2,5,6) servitutas nustatomas sklype Nr. 01)*	*VIsk.,11skr.*- 477 m² IIlsk.,1skr. - 477 m² VIlsk., 4 skr. - 477 m² Xsk., 2 skr. - 477 m²*
05	329	1 18 19 20 8 7 3 2	TK	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***S1**- 215(T), - 222 (T)*** *plote 329 m² (visame sklype, dalis esamo registruoto servituto)*	*VIsk.,11skr.*- 329 m² IIlsk.,1skr. - 329 m² VIlsk., 4 skr. - 329 m² Xsk., 2 skr. - 329 m² IIlsk.,6 skr.* - 93 m² IIlsk.,11 skr.* - 43 m² IIlsk.,10 skr. - 329m² IIlsk.,10 skr.* - 24 m² IIlsk.,4 skr.* - 15 m² IIlsk.,4 skr.* - 16 m²*
06	44	11 12 13 21 22 23	TK	kita	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	***S2**- 215(T), - 222 (T)*** *plote 44 m² (visame sklype, dalis esamo registruoto servituto)*	*VIsk.,11skr.*- 44 m² IIlsk.,1skr. - 44 m² VIlsk., 4 skr. - 44 m² Xsk., 2 skr. - 44 m² IIlsk.,11 skr.* - 6 m² IIlsk.,10 skr. - 27 m² IIlsk.,10 skr.* - 17 m² IIlsk.,4 skr.* - 4 m²*

* NTR įregistruotos SŽNS

** servitutai S1 ir S2 nustatomi bendro naudojimo keliui ir bendro naudojimo (centralizuotiems) inžineriniams tinklams (nustatytomi administraciniu aktu).

Eil.Nr.	Kodas	SERVITUTAI
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
2	215	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
3	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatautysis daiktas)
4	115	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatautysis daiktas)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. **REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“) .**
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI ĮŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO RAJONO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA PRIVAŽIAVIMAIS IŠ ESAMŲ SERVITUTINIŲ GATVIŲ, KURIŲ DALYS FOEMUOJAMOS ATSKIRAIS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ SKLYPAIS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ".
7. INŽINERINIS APRŪPINIMAS ESAMAS (IŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ), ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA" .
8. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS ĮREGISTRUOTOS IR NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR). NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
9. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTAS BENDRAS Į SUFORMUOTUS SKLYPUS PATENKANČIŲ ATSKIRŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PLOTAS. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI PATIKSLINTI PAGAL TOPOGRAFINIUS DUOMENIS IR AKTUALIOJE SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ (SŽNS) ĮSTATYMO REDAKCIJOJE NURODYTUS APSAUGOS ZONŲ DYDŽIUS.
10. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Apribojimai
1	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) TERITORIJOS UNIKALUS NUMERIS
2	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
3	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
4	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
5	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) TERITORIJOS UNIKALUS NUMERIS
6	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
7	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
8	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, UŽSTATYMO TIPAS

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	GV
2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	I2		Užstatymo tipas	Indeksas
				Sodybinis	su

SITUACIJOS SCHEMOS ŽYMĖJIMAI:

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NAGRINĖJAMA TERITORIJA

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			DETALIOJO PLANO, KURIO TPDR REGISTRACIJOS TPD NR. T00087674, KOREGAVIMAS (SKLYPE J. JUOZAPAITYTĖS G. 1)
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 12	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500 LAIDA
A998	PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	25 12	
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS	25 12	
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				25-DPK - (K-VT-29-23-884) LAPAS 1 LAPŲ 1