

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			X KOORD.	Y KOORD.	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas ar užstatymo žono tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių pasiskirstymas	servitutai (plotas m ²)	teritorija tvarkoma vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais:
01	1202	1	6195535.39	454370.48	GG	Kita	G1	9.0	149.75	29	0.4	lp	25	1-2	S1 -215 (tarnaujantis) (paž.tšk. a,b,c,2,3 plotas 108,42m ²) S1 -223 (tarnaujantis) (23,91m ²)	III sk. Inžinerinė infrastruktūra Aerodromo apsaugos zonos-1202m ² (1 skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos-23,91m ² (4 skirsnis) Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos- 1202m ² (11 skirsnis)
		2	6195521.13	454391.05												
		3	6195501.67	454375.02												
		4	6195483.79	454360.31												
		5	6195498.55	454340.00												

NAGRINEJAMA TERITORIJA



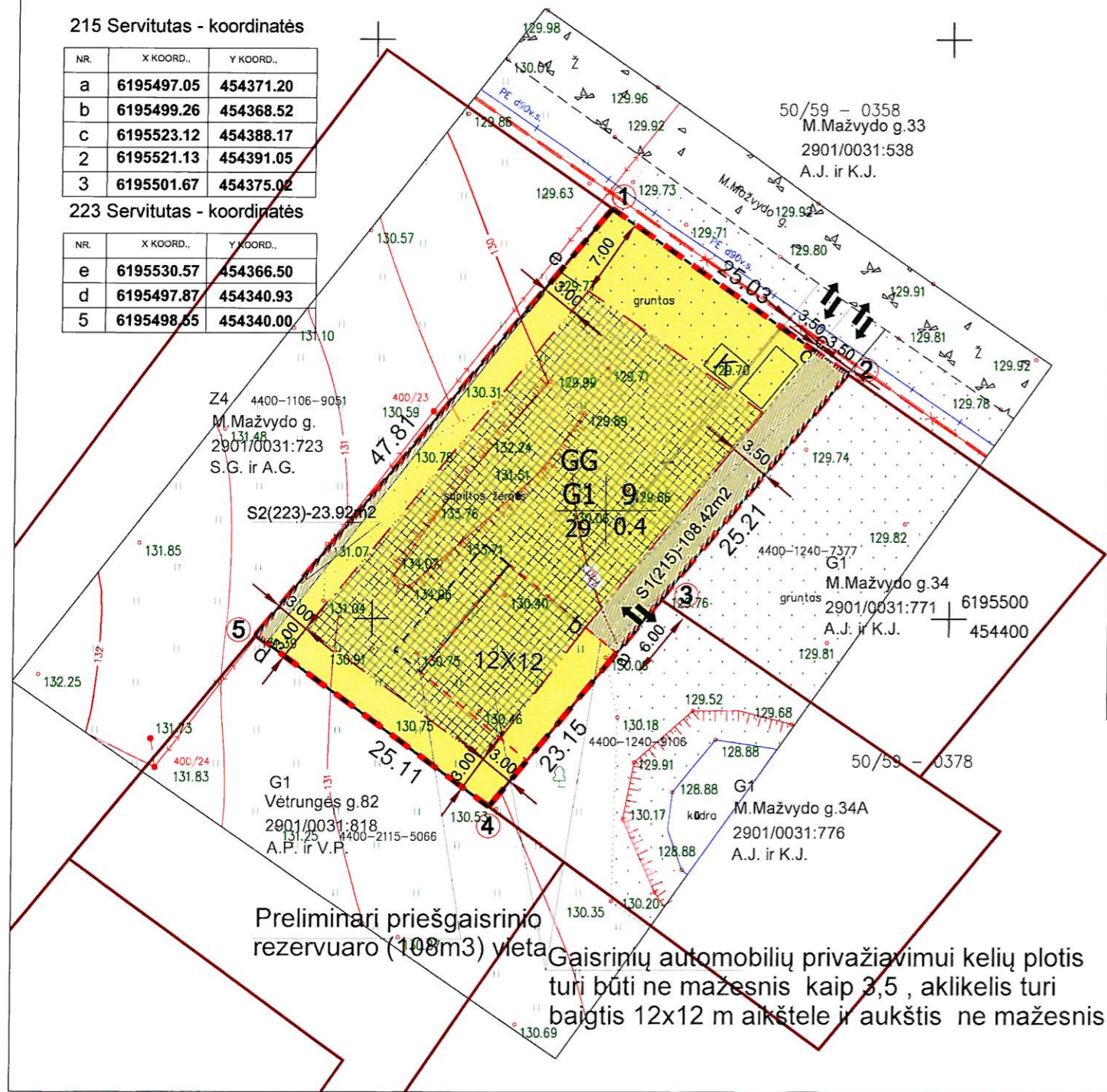
PASTABA: 223 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
215 Servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

215 Servitutas - koordinatės

NR.	X KOORD.	Y KOORD.
a	6195497.05	454371.20
b	6195499.26	454368.52
c	6195523.12	454388.17
2	6195521.13	454391.05
3	6195501.67	454375.02

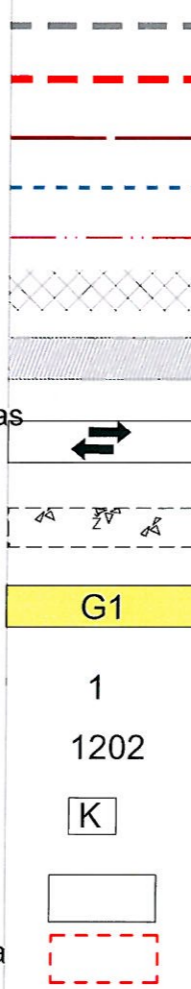
223 Servitutas - koordinatės

NR.	X KOORD.	Y KOORD.
e	6195530.57	454366.50
d	6195497.87	454340.93
5	6195498.55	454340.00



EKSPLIKACIJA:

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Esamos sklypų ribos
- Planuojama sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Projektuojami servitutai
- Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
- Ivažiavimas/išvažiavimas proj.sklypo gali keisti vietą rengiant TP
- Esama gatvės žvyro danga
- Žemės naudojimo būdas - vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas
- Atliekų surinkimo konteinerių vieta (preliminari)
- Automobilių stovėjimo vieta
- Gaisrinio automobilio apsisukimo vieta



PASTABOS:

1. Pastatų ir statinių išdėstymą sklype projektuojamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype reikalavimai.
2. Įvažiavimo/išvažiavimo vieta ir parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
3. Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas TP. Esamiesiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje „Inžinerinė infrastruktūra“.
4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
5. Servituto dydis gali kisti pasikeitus inžinerinių tinklų sprendiniam iškeliant juos, rengiant TP.
6. Apribojimai vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros AZ projektavimo metu bus tikslinama, dėl užstatymo sprendinių rengiant TP.
7. Visi inžineriniai tinklai, įrenginiai, privažiavimo keliai, statiniai, reikalingi detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui, projektuojami bei įrengiami (rekonstruojami) sklypo savininkų ar naudotojų (planavimo iniciatoriaus) lėšomis.
8. Mažiausias želdynų priskiriamas plotas nuo visos žemės sklypo ploto 25 o/o.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- T - žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė;
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdai)
- 2 - leidžiamas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leidžiamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

SU PROJEKTO SPRENDIMAIŠ SUTINKU:
Planavimo iniciatorius: V.G. pagal įgaliojimą Nr.3755, 2020 08 31 I.G.

Atestato Nr.	raspedita UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230
A556	PV	R. VOLBIKIENĖ	2022.07
A556	A PDV	R. VOLBIKIENĖ	2022.07
LT	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS: V.G.		

Žemės sklypo L.Rėzos g.28, Šiauliuose detaliojo plano patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. gegužės 24d. sprendimu Nr.T-207 detaliojo plano koregavimas			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500			
Lapas	Lapu		
2	3		