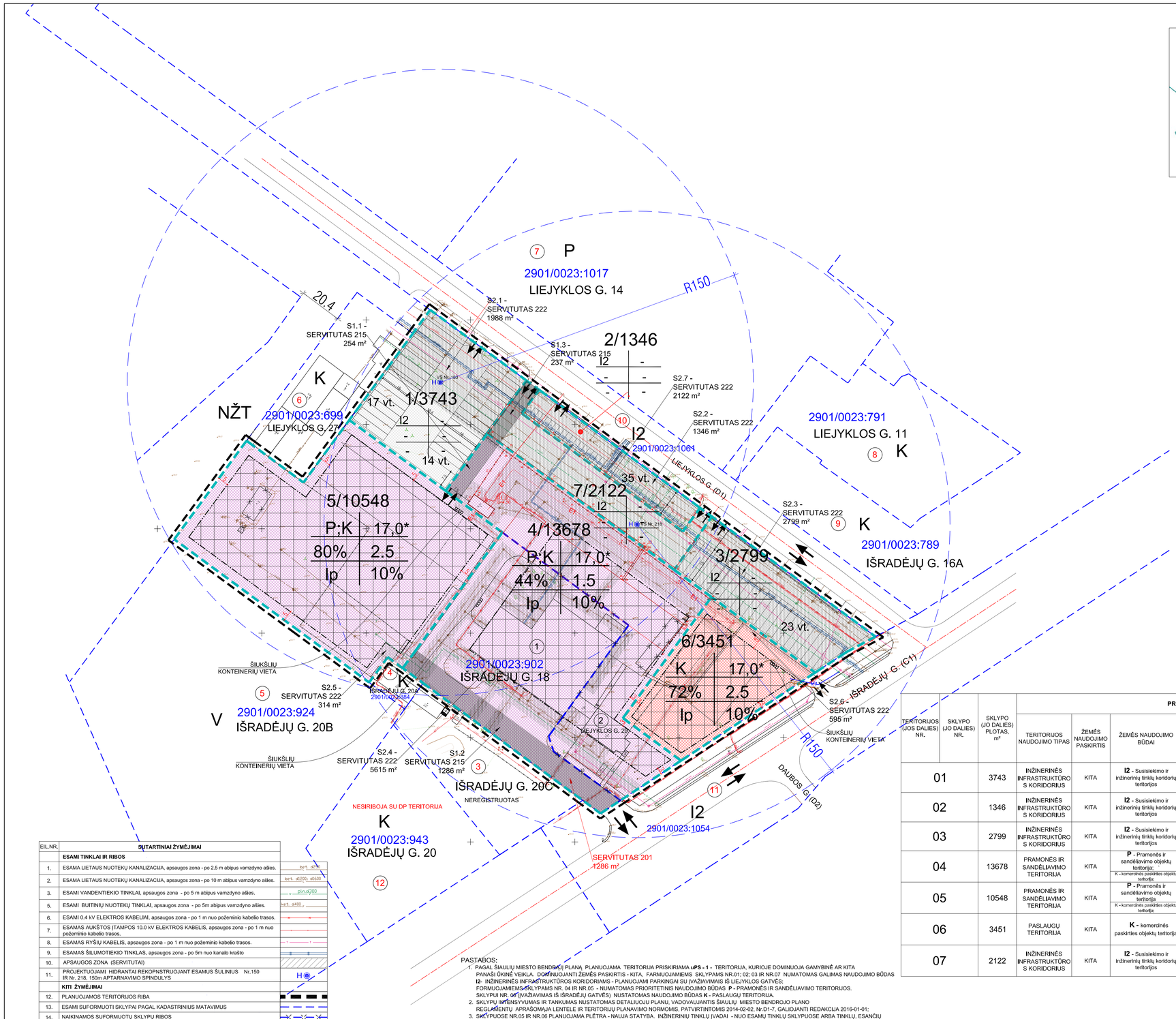
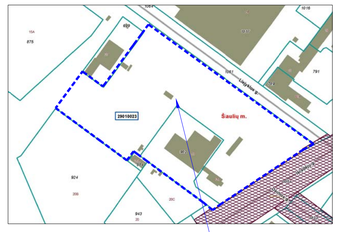
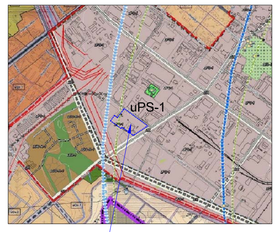




SITUACIJOS SCHEMA KADASTRO ŽEMĖLAPYJE

DETALIOJO PLANO TERITORIJA LIEJYKLOS - IŠRADĖJŲ G.18



ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

DETALIOJO PLANO TERITORIJA LIEJYKLOS - IŠRADĖJŲ G.18

	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI		
EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS	
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z	
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M	
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C	
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H	
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT	
5.1.	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1	
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2	
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V	
5.4	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P	
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K	
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOs	I1	
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2	
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B	
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R	
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1	
	REGLAMENTAI		
	Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas		
6.	1. Žemės naudojimo būdas;		1 2 / 3 4 / 5 6 / a b
	2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);		
	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;		
	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;		
	5. Užstatymo tipas;		
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;		
	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai,		
	Sklypo numeris pagal eksplikaciją, Sklypo plotas		1/3743

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMI TINKLAI IR RIBOS	
1.	ESAMA LIETAUS NUOTĖKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.	kvt. d≤300
2.	ESAMA LIETAUS NUOTĖKŲ KANALIZACIJA, apsaugos zona - po 10 m abipus vamzdyno ašies.	kvt. d≤200; d≥600
3.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 5 m abipus vamzdyno ašies.	pln.d≤300
5.	ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 5m abipus vamzdyno ašies.	kvt. d≤400
6.	ESAMI 0.4 kV ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.	
7.	ESAMAS AUKŠTOS ĮTAMPOS 10.0 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.	
8.	ESAMAS RYŠIŲ KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.	
9.	ESAMAS ŠILUMOTIEKIO TINKLAS, apsaugos zona - po 5m nuo kanalo krašto	
10.	APSAUGOS ZONA (SERVITUTAI)	
11.	PROJEKTUOJAMI HIDRANTAI REKOPNSTRUOJANT ESAMUS ŠULINIUS Nr.150 IR Nr. 218, 150m APTARNAVIMO SPINDULYS	H
	KITI ŽYMĖJIMAI	
12.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
13.	ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS	
14.	NAIKINAMOS SUFORMUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
15.	STATYBOS ZONA	
16.	STATYBOS RIBA	
17.	FORMUOJAMI NAUJI SKLYPAI	
18.	EISMO KRYPTIS	
19.	SERVITUTAI (APSAUGOS ZONOS)	
20.	GATVIŲ AŠYS	
21.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
	PROJEKTUOJAMI TINKLAI	
1.	PROJEKTUOJAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.	E1
2.	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.	V1
3.	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.	F1

PASTABOS:

1. PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJI PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PRISKIRIAMA **uPS - 1** - TERITORIJA, KURIOJE DOMINUOJA GAMYBINĖ AR KITA PANAŠI ŪKINĖ VEIKLA. DOMINUOJANTI ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA, FARMUOJAMIEMS SKLYPAMS NR.01; 02; 03 IR NR.07 NUMATOMAS GALIMAS NAUDOJIMO BŪDAS **I2**- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAMS - PLANUOJAMI PARKINGAI SU ĮVAŽIAVIMAS IŠ LIEJYKLOS GATVĖS; FORMUOJAMIEMS SKLYPAMS NR. 04 IR NR.05 - NUMATOMAS PRIORITETINIS NAUDOJIMO BŪDAS **P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS. SKLYPUI NR. 06 ĮVAŽIAVIMAS IŠ IŠRADĖJŲ GATVĖS) NUSTATOMAS NAUDOJIMO BŪDAS **K** - PASLAUGŲ TERITORIJA.
2. SKLYPŲ INTENSYVUMAS IR TANKUMAS NUSTATOMAS DETALIUOJU PLANU, VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ APRAŠOMĄJA LENTELE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS, PATVIRTINTOMIS 2014-02-02, Nr.D1-7, GALIOJANTI REDAKCIJA 2016-01-01;
3. SKLYPUOSE NR.05 IR NR.06 PLANUOJAMA PLĖTRA - NAUJA STATYBA. INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADAI - NUO ESAMŲ TINKLŲ SKLYPUOSE ARBA TINKLŲ, ESANČIŲ IŠRADĖJŲ G.
4. SKLYPUOSE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI -VANDENTIEKIS, BUITINĖS NUOTEKOS, ELEKTROS KABELIAI BEI RYŠIŲ TINKLAI - NUMATOMI IŠKELTI IŠ UŽSTATYMO ZONOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE, NORINT PRIJUNGTI BŪSIMUS OBJEKTUS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHNINES SĄLYGAS, UŽ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMĄ ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYTOJAS. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA GALI BŪTI KEIČIAMA, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE NR.04; 05; 06 PARKINGŲ VIETA IR POREIKIS NUSTATOMI TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE SKLYPŲ RIBOSE.
5. ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ NR.05 PLANUOJAMAS PER SKLYPĄ NR.07 IR NR.04, NUMATANT TARNAUJANTĮ SERVITUTĄ 215.
5. * PLANUOJAMI SKLYPAI PATENKA Į AERODROMŲ APSAUGOS ZONĄ "D" IR „E", TODĖL PAGAL GALIOJANČIAS SĄLYGAS, ŠIOJE TERITORIJOJE NAUJAI STATOMŲ AR REKONSTRUOJAMŲ STATINIŲ KARTU SU VISAIS SUMONTUOTAIS ANT JŲ ĮRENGINIAIS ABSOLIUTUS AUKŠTIS NETURI VIRŠYTI AUKŠČIO ALT. 225.
6. ESAMA IŠRADĖJŲ GATVĖ YRA C1 KATEGORIJOS. ESAMI ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPUS ATITINKA STR 2.06.04:2014:,,GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" p.29, LENTELĖS 6, PASTABA 3 REIKALAVIMUS. GALIMI KAIRIEJI IR DEŠINIEJI POSŪKIAI.
7. PROJEKTUOJANT PASTATUS 3m ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS - IŠLAIKYTI JŲ AUKŠTĮ 8,5m. AUKŠTESNIEMS KITOS PASKIRTIES PASTATAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5m KIEKVIENAM PAPILDOMAM STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU - STR 1.05.01:2017: „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. ...", 7 PRIEDAS.
8. MEDŽIŲ IR KRŪMŲ, ESANČIŲ FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE, IŠSAUGOJIMO KRITERIJAI NUSTATYTI LR VYRIAUSYBĖS 20108-03-12 NUTARIMO NR.206 „DĖL KRITERIJŲ, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PRISKYRIMO SAUGOTINIEMS" PAKEITIMĖ. SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE NR.02 IR NR.03 NĖRA. PLANUOJAMAME SKLYPE NR.01 -] PLANUOJAMĄ UŽSTATYMO TERITORIJĄ PATENKANČIŲ MEDŽIŲ BŪKLĖ VERTINTI TECHININIO PROJEKTO STADIJOJE.

			PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS UI	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²				SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
01	3743	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	**I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	S2.1 - 1988m²	155 - 3743m²; 155 - 3743m²: 106 -114m²; 149 -1988m²: 101 -114m²; 148 – 570 m²; 120 + 3743 m²; 170 - 3743m²
02	1346	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	**I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	S2.2 - 1346m²	165 – 1346m²; 155 - 1346m²: 106 -192m²; 149 -1346m²: 101 -192m²; 148 – 602 m²; 120 - 1346 m²; 170 - 1346m²
03	2799	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	**I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	S2.3 - 2799m²	165 – 2799m²; 155 - 2799 m²: 106 -194m²; 101 -194m²: 148 - 908 m²; 149 - 2799m²; 120 – 2799m²; 170 - 2799m²
04	13678	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija; K - komercinės paskirties objektų teritorija;	17*m	147.00	44	1.5	Laisvas planavimas			10	1- 4a	Pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties statiniai	S1.1 - 254 m²; S1.2 - 1286 m²; S2.4 -5615m²	165 – 13678m²; 155 – 13678 m²; 106 -612m²: 149 -4774m²; 148 - 554 m²; 120 + 13678 m²; 170 - 13678m²
05	10548	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija K - komercinės paskirties objektų teritorija;	17*m	147.00	80	2.5	Laisvas planavimas			10	1- 4a	Pramonės ir sandėliavimo statiniai	S2.5 - 314m²	165 – 10548m²; 155 – 10548 m²; 106 -204m²: 149 -115m²; 120 – 10548 m²; 170 - 10548m²
06	3451	PASLAUGŲ TERITORIJA	KITA	**K** - komercinės paskirties objektų teritorija;	17*m	147.00	72	2.5	Laisvas planavimas			10	1- 4a	Komercinės paskirties statiniai	S2.6 - 595m²	165 – 3451m²; 155 – 3451 m²; 106 -186m²: 149 -600m²; 120 – 3451 m²; 170 - 3451m²
07	2122	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	**I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	S1.3 - 237 m²; S2.7 - 2122m²	165 – 2122m²; 155 – 2122 m²; 106 -26m²: 149 -2121m²; 148 - 558 m²; 120 + 2122 m²; 170 - 2122m²

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU - SKLYPE NR.07 - S1.3, PLOTAS 237m² - (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPUI NR.04 IR NR.05	237
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU - SKLYPE NE,04 - S1,1, PLOTAS 254m² - (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPUI NR,05	254
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1,2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS) SKLYPAMS IŠRADĖJŲ G, 20A IR IŠRADĖJŲ G. 20	1286
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	14779

SKYRIUS/PAGRIND. ŽIMIS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III.1.	165	AERODROMŲ APSAUGOS ZONOS (ZONA „D" IR „E")	37687
VII.4	155	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS	37687
III.4.	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo krastinio kabello šalo	1731
III.10.	149	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - po 2,5m; 5m ir 10m abipus vamzdyno ašies.	13645
III.11	101	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio kabelio trasos.	721
III.12.	148	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - po 5m nuo vamzdyno krašto	3392
VI.11.	120	POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS	37687
X. 2.	170	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI	37687

Atestato Nr. 1785	UAB " ARCHINOVA "			TERITORIJOS LIEJYKLOS G. 29;31;33, IŠRADĖJŲ G. 18, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS
A069	PV	R.STUOPELIENĖ	2021	Laida
A084	A PDV	R.STUOPELIS	2021	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000
ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				ANR.ŠMS.2021 10 18 - DP
				Lapas 1 / Lapų