Liejyklos g. 7A
kad.Nr. 901/0023:800
kita - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Lietuvos Respublika, Šiaulių m. sav.,
nuoma 169-oji garažų eksploatavimo bendrija Liejyklos g. 7A

kad.Nr.2901/0023:1061
Liejyklos gatvė
kita - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorių teritorijos
Lietuvos Respublika, Šiaulių m. sav.

Liejyklos g. 9
kad.Nr. 901/0023:1102
kita - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Lietuvos Respublika, Šiaulių m. sav.,

Liejyklos g. 6A
kad. Nr. 2901/0023:956
kita - Komercinės paskirties objektų teritorijos
Lietuvos Respublika, Šiaulių m. sav.,
nuoma UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "ŠIAULIŲ TARA"

kad.Nr. 2901/0023:1065
Liejyklos g.8

kad.Nr. 2901/0023:1063
Liejyklos g.10

kad.Nr. 2901/0023:1064
Liejyklos g.12

kad.Nr. 901/0023:1017
Liejyklos g.14
kita - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Lietuvos Respublika, Šiaulių m. sav.,
nuoma NMF HOLDING UAB

Liejyklos g.16
kad.Nr. 901/0023:1016
kita - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Lietuvos Respublika, Šiaulių m. sav.,
nuoma NMF HOLDING UAB

PRIVAŽIAVIMAS
VŽ (sklypas nesuformuotas)

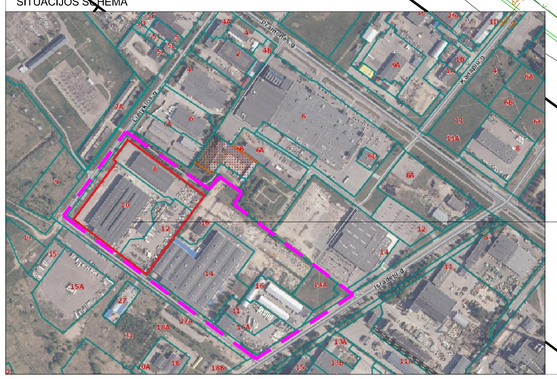
01 19322 — PR: P 20; 70 2,0; Ip 10; -
02 874 — PR: K 20; 80 2,0; Ip 10
03 8890 — PR: P 20; 70 2,0; Ip 10
04 9295 — PR: P 20; 70 2,0; Ip 10; -

S1 S2 S3 S4 S5 S6

EKSPLIKACIJA:

1. GAMYBINIS PREKYBINIS PASTATAS (Gamybos, pramonės)
2. ADMINISTRACINIS PASTATAS (Administracinė)
3. AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA IR TECHNINIŲ APŽIŪRŲ CENTRAS (Paslaugų)
4. PASTATAS GAMYBINIS SU AUTOSERVISU (Gamybos, pramonės)
5. TENTINIS SANDĖLIAVIMO STATINYS
6. METALINIS BIRIŲ PRODUKTŲ BOKŠTAS (inž. statinys)
7. INŽINERINIS STATINYS
8. PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
9. SARGYBOS POSTAS (konteinerio tipo)
10. STOGINĖ (inž. stat.)
11. PRAMONĖS, GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS

SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (būdai)*	leidžiamasis pastatų nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	užstatymo tipas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukščių skaičius	statinių paskirtys**	kiti reglamentai: papildomi reglamentai	kiti reglamentai: servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	19322	1 13 2 14 3 15 4 16 5 17 6 18 7 19 8 20 9 10 11 12	uPS-1 PR	kita	P	20	150	70	2.0 leidžiamasis tūrio tankis, % 7	Ip	10* *žiūrėti pastabą Nr.10*	4	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	-	***S1 - 215(T),*** *222(T),* *(plote 442 m², skliypams Nr. 02 ir 03, p.ūk. 11,12,13,a,a)* ***S2 - 215(T),*** *(plote 110 m², sklypui Nr. 02, p.ūk. b,c,e,15)* ***S3 - 215(T),*** *(plote 224 m², sklypui Nr. 02, p.ūk. 18,19,h,k)* ***S4 - 115(Ypl),*** *(plote 70 m² sklype Nr. 02.)* ***S5 - 115(Ypl),*** *(plote 45 m², sklype Nr. 02.)*	Ilšk., 1skr. - 1933 m² Vlšk.,11skr.- 1933 m² Xšk., 2 skr. - 1933 m² Vlšk., 4 skr. - 1933 m² Ilšk., 4 skr. - 616 m² Ilšk.,10 skr. - 3078 m² Ilšk., 11 skr. - 463 m² Ilšk.,12 skr. - 409 m² Ilšk., 6 skr. - 30 m² IVšk., 1 skr. - 9142 m²
02	874	14 15 16 17 18 19	uPS-1 PR	kita	K	20	150	80	2.0 leidžiamasis tūrio tankis, % 7	Ip	10** *žiūrėti pastabą Nr.10*	4	Negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	-	***S4 - 215(T),*** *(plote 70 m²,* *sklypui Nr. 01, p.ūk. 17,18,19,g)* ***S5 - 215(T),*** *(plote 45 m²,* *sklypui Nr. 01, p.ūk. 15,16,c,e)* ***S1 - 115(Ypl),*** *(plote 442 m²,* *sklype Nr. 01)* ***S2 - 115(Ypl),*** *(plote 110 m²,* *sklypo Nr. 01.)* ***S3 - 115(Ypl),*** *(plote 224 m²,* *sklype Nr. 01.)*	Ilšk., 1skr. - 874 m² Vlšk.,11skr.- 874 m² Xšk., 2 skr. - 874 m² Vlšk., 4 skr. - 874 m² Ilšk.,4 skr. - 48 m² Ilšk.,10 skr. -88 m² Ilšk.,11 skr. - 31 m² Ilšk.,12 skr. - 28 m² Ilšk., 6 skr. - 6 m² IVšk.,1 skr. - 406 m²
03	8890	7 8 9 10 11 12 21 22 23 24 25 26	uPS-1 PR	kita	P	20	150	70	2.0 leidžiamasis tūrio tankis, % 7	Ip	10* *žiūrėti pastabą Nr.10*	4	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	-	***S1 - 115(Y),*** ***210(Y),*** *(plote 442 m²,* *sklype Nr. 01)*	Ilšk., 1skr. - 8890 m² Vlšk.,11skr.- 8890 m² Xšk., 2 skr. - 8890 m² Vlšk., 4 skr. - 8890 m² Ilšk.,10 skr. - 914 m²
04	9295	27 28 29 30 31 32 25 26 7 6 5 4 3	uPS-1 PR	kita	P	20	150	70	2.0 leidžiamasis tūrio tankis, % 7	Ip	10* *žiūrėti pastabą Nr.10*	4	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; Pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.	-	***S6 - 222(T),*** *(plote 162 m²,* *p.ūk.3,27,28,m) inžinerinių tinklų koridoriui)*	Ilšk., 1skr. - 9295 m² Vlšk.,11skr.- 9295 m² Xšk., 2 skr. - 9295 m² Vlšk., 4 skr. - 9295 m² Ilšk.,4 skr. - 213 m² Ilšk.,10 skr. - 849 m² Ilšk.,11 skr. - 152 m² Ilšk.,12 skr. - 193 m² Ilšk., 6 skr. - 17 m²

* pusė plotų normos, nurodytos Aprašo priede, gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu arba visa plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo 9.2 papunktyje nurodytu būdu (Aprašas - Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas);
** didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis (procentiniai punktai) - 5

T

1	2
3	4
5	6
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:
T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

ŽYMĖJIMAI:
NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....
NAIKINAMA (KOREGUOJAMA) SKL. RIBA.....
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
STATYBOS ZONA.....
STATYBOS RIBA.....
SERVITUTINIS PLOTAS.....
ESAMI PASTATAI.....
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA.....
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

El.Nr.	Apribojimai
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
4	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
5	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
8	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS)
9	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)
10	GAMYBINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (IV SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)

SERVITUTAI

El.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
3	215	Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
4	115	Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

El. Nr.	žemės naudojimo paskirtis būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P		PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	PR
2	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K			

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGĄ, INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU. MAŽESNIU NEI 3 M ATSTUMU IKI SKLYPO RIBOS (STATYBOS ZONOS RIBOSE) NAUJŲ PASTATŲ AR TURINČIŲ STOGĄ INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBAI , REIKALINGA GAUTI GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ KONKRETIEMS SPRENDINIAMS, VADOVAUJANTIS AUKŠČIAU IŠDĖSTYTA NUOSTATA.
2. PASTATŲ AR STATINIŲ STATYBA INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE GALIMA TIK GAVUS ŠIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKŲ SUTIKIMUS. PO PASTATAIS AR STATINIAIS PAKLIŠNANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS (REKOSTRAVIMAS) GALIMAS, GAVUS ŠIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SAVININKO SUTIKIMĄ IR IŠKĖLIMO (REKOSTRAVIMO) SĄLYGAS BEI NEPAŽEIDŽIANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
3. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI ĮŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
4. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
5. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
7. PRIE DETALIOJUI PLANUI SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA IŠ LIEJYKLOS GATVĖS ESAMAIS IR ANKSČIAU SUPLANUOTAIS PRIVAŽIAVIMAIS BEI ESAMU PRIVAŽIAVIMU VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE IR ŠALIA GATVĖS ESANČIOSE AIKŠTELĖSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
8. INŽINERINIAM APRŪPINIMUI ESAMAS ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
9. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
10. VISI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTYS SKLYPAI DENGTI KIETA DANGA (DĖL TECHNOLOGINIŲ REIKALAVIMŲ), SKLYPUOSE ŽELDINIŲ NĖRA. SKLYPUOSE NUSTATYTOS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %, ĮŠLAIKOMOS STATANT/REKONSTRUOJANT STATINIUS, ĮVERTINUS, KIEK TAI TECHNIŠKAI IR TECHNOLIGIŠKAI ĮMANOMA ĮGYVENDINTI.
11. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (TAME TARPE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI) , ĮREGISTRUOTOS IR NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR). NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SALYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE, GRAFIŠKAI NURODYTI BRĖŽINYJE "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA" .

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ			ŽEMĖS SKLYPŲ LIEJYKLOS G. 8 IR 10, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, KEITIMAS	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ	24 02	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500	LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ	24 02		
	Architektas	A. JANUŠAUSKAS	24 02		
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				DPK - SP	LAPAS 1 / LAPŲ 1