

TVIRTINU _____
(parašas)
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

**ŽEMĖS SKLYPŲ LIEJYKLOS G. 8 IR 10, ŠIAULIUOSE,
DETALIOJO PLANO KEITIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

2023 m. d. Nr.

1. Detaliojo plano keitimo rengimo pagrindas:

Šiaulių miesto savivaldybės mero 2023 m. gegužės 22 d. potvarkis Nr. M-295 „Dėl žemės sklypų Liejyklos g. 8 ir 10, Šiauliuose, detaliojo plano keitimo“.

2. Detaliojo plano organizatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (8 41) 596 200).

3. Detaliojo plano iniciatorius:

UAB „Manukas“.

4. Planuojamos teritorijos adresas:

Planuojama teritorija – žemės sklypai: Liejyklos g. 8, kurio kadastro Nr. 2901/0023:1065, Liejyklos g. 10, kurio kadastro Nr. 2901/0023:1063, ir Liejyklos g. 12, kurio kadastro Nr. 2901/0023:1064, Šiauliuose.

Planuojamos teritorijos plotas yra 3,8381 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas apie – 12,00 ha (pridedama schema).

5. Planavimo tikslas – žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

6. Planavimo uždaviniai:

6.1. nustatyti planuojamai teritorijai naudojimo reglamentus;

6.2. vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir nurodyti teritorijas, kuriose jos taikomos;

6.3. nustatyti reikalingus servitutus.

7. Galimybių studijos neatliekamos.

8. SPAV reikalingumas sprendžiamas, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti neatliekamas.

10. Tyrimai ir galimybių studijos neatliekami.

11. Teritorijos vystymo koncepcija neatliekama.

12. Detaliojo plano keitimo etapai:

12.1. parengiamasis;

12.2. rengimo;

12.3. baigiamasis.

13. Planavimo darbų atlikimo terminas – kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

PRIDEDAMA. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijų schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyr. specialistė

Daiva Jasnauskienė

