TVIRTINU _____
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

# PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
# DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2026 m. ..... d. Nr. .....

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Supaprastinta tvarka parengto detaliojo plano teritorijai S. Lukausko g. 18 ir 20 keitimas.

**2. Planavimo pagrindas:** Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. kovo 6 d. potvarkis Nr. M-356 (toliau – Potvarkis) „Dėl detaliojo plano keitimo“.

**3. Planuojamos teritorijos adresas:** Planuojama teritorija – žemės sklypai S. Lukauskio g. 18 (kadastro Nr. 2901/0008:318), S. Lukauskio g. 20 (kadastro Nr. 2901/0008:319) ir laisvos valstybinės žemės plotas, esantis šalia žemės sklypo S. Lukauskio g. 20, Šiauliuose.

**4. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** Planuojamos teritorijos plotas yra apie 0,19 ha, nagrinėjamos teritorijos plotas – apie 0,58 ha (žr. pridedamą schemą).

**5. Kvartalo ribos:** nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – nagrinėjamą teritoriją iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai (pietinėje pusėje – S. Lukauskio g., vakarinėje – Vaisių g., šiaurinėje – Topolių g., rytinėje – užstatyta vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais teritorija.

**6. Planavimo organizatorius:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509490, el. p. info@siauliai.lt).

**7. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.

**8. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**9. Planavimo tikslai:** žemės sklypo suformavimas laisvoje įsiterpusioje žemėje; žemės sklypų sujungimas; žemės sklypų padalijimas; teritorijos naudojimo reglamento nustatymas vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais, Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.

**10. Detaliojo plano uždaviniai:** laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypą ir numatyti jo prijungimą prie esamo sklypo; nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais. (pagal pridedamą schemą).

**11. Papildomi detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą ir reikalingų servitutų poreikį; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

**12. Papildomi reglamentai:** Parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.

**13. Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę.

**14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.

**17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerengiamas.

**18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizaciją ar maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**19. Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta pridedamoje teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.

**20.** Privalomieji teritorijų planavimo proceso rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**21. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**22. Viešo svarstymo susirinkimą** rengti Šiaulių mieste.

**23. Planavimo terminai:** nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**24. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)

**25. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt..

**PRIDEDAMA.** Planuojamos teritorijos schema su stendo vieta, 1 lapas.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė Daiva Jasnauskienė


Šermukšnių g. 22
uGv-2
Nagrinėjama teritorija
Planuojama teritorija
Informacinio stendo vieta
Vaisių
Vaisių g.
S. Lukauskio g.
S. Lukauskio
Šermukšnių
Topolių g
17
26
25
24
15
15B
15A
19
23
22
18
13
11
5A
20
16
11A
9A
14
7

| DETALŪS METADUOMENYS | |
|---|---|
| **Dokumento sudarytojas (-ai)** | ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295 |
| **Dokumento pavadinimas (antraštė)** | PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (SKLYPAI S. LUKAUSKIO G. 18 IR 20) |
| **Dokumento registracijos data ir numeris** | 2026-03-26 Nr. AUV-19 |
| **Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris** | – |
| **Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo** | ADOC-V1.0 |
| **Parašo paskirtis** | Pasirašymas |
| **Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos** | Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |
| **Sertifikatas išduotas** | ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT |
| **Parašo sukūrimo data ir laikas** | 2026-03-25 19:56:27 (GMT+02:00) |
| **Parašo formatas** | XAdES-T |
| **Laiko žymoje nurodytas laikas** | 2026-03-25 19:56:27 (GMT+02:00) |
| **Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją** | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| **Sertifikato galiojimo laikas** | 2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02 |
| **Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti** | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21 |
| **Pagrindinio dokumento priedų skaičius** | 1 |
| **Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius** | – |
| **Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)** | – |
| **Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)** | – |
| **Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris** | – |
| **Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas** | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1 |
| **Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)** | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-26 08:08:28) |
| **Paieškos nuoroda** | – |
| **Papildomi metaduomenys** | Nuorašą suformavo 2026-03-26 08:08:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys |