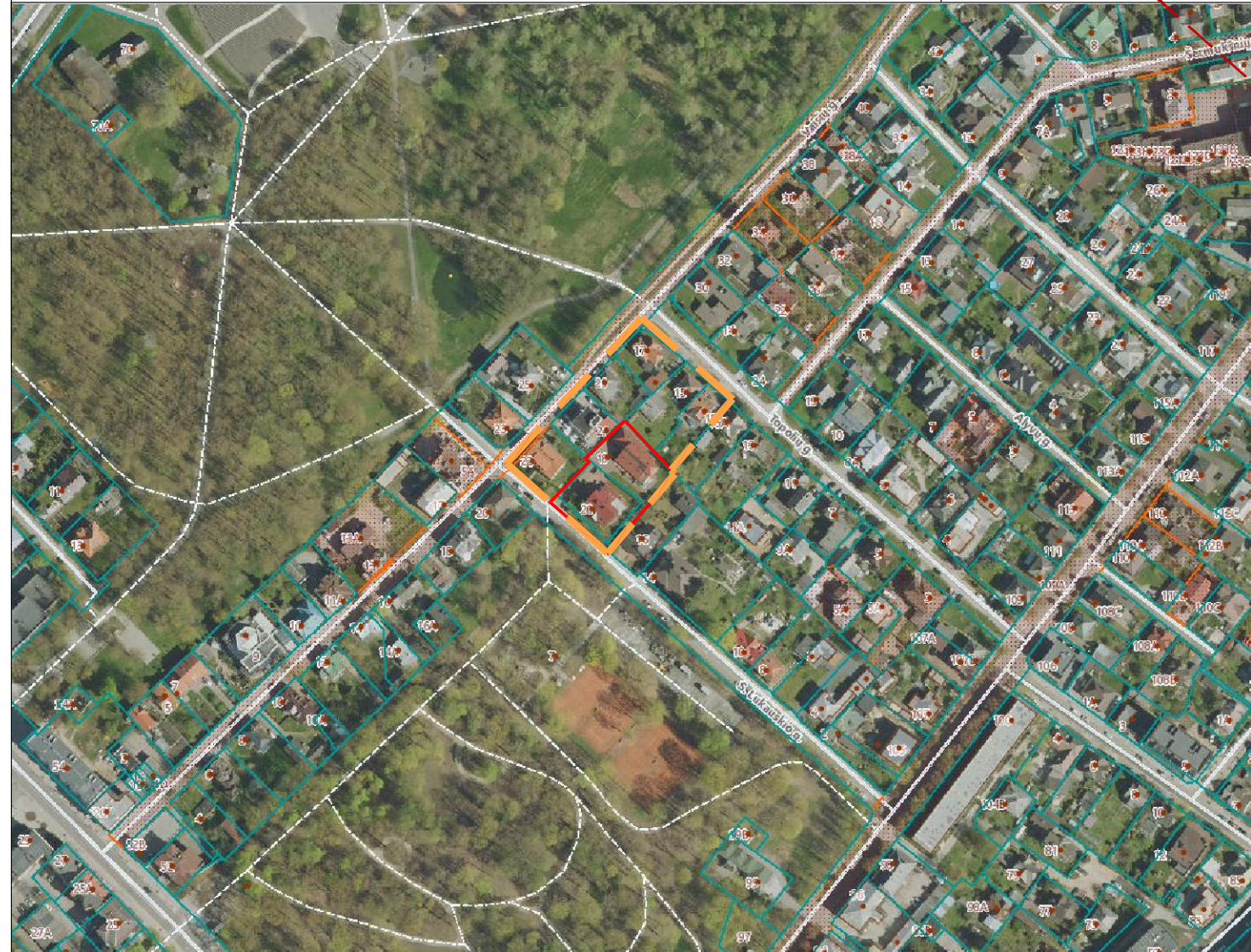




Eil.Nr.	SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMNIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) 100702862, 100711293
3	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERRITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
5	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) 100375902
6	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) 100328494
7	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲŲ TERRITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (V SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS) 100690222
8	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS) 100652032

ZĒMĒS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, UŽSTATYMO TIPAS					
Eil.Nr.	Zemēs naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1		Mišri gyvenamoji teritorija	GM
Eil.Nr.	Funkcinė zona bendrajame plane	Indeksas		Užstatymo tipas	Indeksas
1	Pagrindinio centro zona	uGC-P		Sodybinis	su

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIESMS STATINIAMS, REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BŪT KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 m; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 m. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIENUOČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“) .
2. STATATŲ PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISIRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGİANT PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
3. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAJI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISIRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJŲ PLANŲ SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA ESAM AIS PRIVAŽIAVIM AIS IŠ S.LUKAUSKIO GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOT UOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI " .
7. INŽINERINIS APRŪPINIMAS ESAM AIS (IŠ ESAM Ų INŽINERINIŲ TINKLŲ).
8. APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS ĮREGISTRUOTOS IR NEĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR). NEĮREGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIUOJAM IE KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM I (REKONSTRUOJAM I) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

	2026		Detaliojo plano keitimas							
Atestato Nr.	 UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			Statinio projekto pavadinimas: SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO DETALIOJO PLANO TERITORIJAI S. LUKAUSKO G. 18 IR 20 KEITIMAS						
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas:						
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		Pagrindinis sprendinių brėžinys M1:500						
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Dokumento žymuo: 6811 -DPK-(K-VT-29-26-509)		<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų									
1	1									