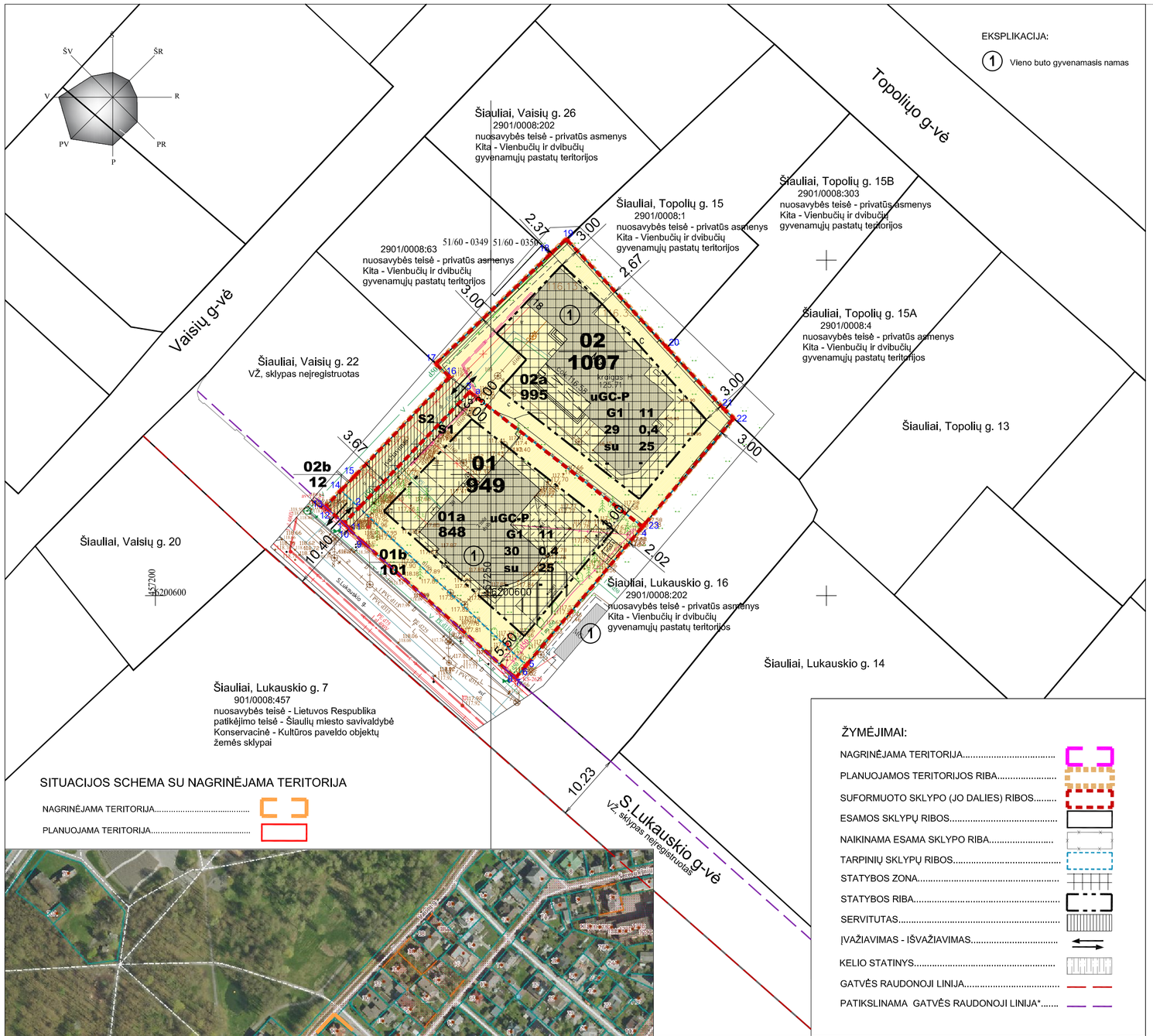


EKSPLIKACIJA:

1 Vieno buto gyvenamasis namas

SITUACIJOS SCHEMA SU NAGRINĖJAMA TERITORIJA

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....

PLANUOJAMA TERITORIJA.....

ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....

ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....

NAIKINAMA ESAMA SKLYPO RIBA.....

TARPINIŲ SKLYPŲ RIBOS.....

STATYBOS ZONA.....

STATYBOS RIBA.....

SERVITUTAS.....

ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

KELIO STATINYS.....

GATVĖS RAUDONOJI LINIJA.....

PATIKSLINAMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA*.....



TIIIS1-20260222-007886

* Raudonoji linja tikslinama, remiantis Transporto organizavimo Šiaulių mieste specialiojo plano (TPD reg. Nr. T00077169) punkto 1.2. nuostatomis. Sprendiniai galioja planuojamos teritorijos ribose, už planuojamos teritorijos ribų raudonųjų linijų tikslinimas (koregavimas) turi būti suprantamas kaip pasiūlymas.

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai									Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)*	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys**	kiti reglamentai	
														papildomi reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos
01	949	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	GM	kita	G1	11	129.0	30	0.4	su	25	1-2	*vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai*	-	***S1- 215(T), 222(T),*** *plote 29 m² (sklypui Nr. 02, p.tšk. 1,2,3a,11)* ***S2- 115(V), 218(V)*** *(sklype Nr.02)*	*Illsk.,1skr. - 949 m² Vlsk.,11 skr. - 949 m² Vlsk.,4 skr. - 949 m² Xsk.,2 skr.- 949 m² Illsk.,4 skr. - 18 m² III sk., 11 skr. -114 m² Vsk.,.1 skr. - 949 m² III sk., 10 skr. - 56 m²*
01a	848	2-3-4-5-6	GM	kita	G1	11	129.0	30	0.4	su	25	1-2	*vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai*	-	-	*Illsk.,1skr. - 848 m² Vlsk.,11 skr. - 848 m² Vlsk.,4 skr. - 848 m² Xsk.,2 skr.- 848 m² Illsk.,4 skr. - III sk., 11 skr. -102 m² Vsk.,.1 skr. - 848 m² III sk., 10 skr. -*
01b**	101	1-2-6-7-8-9-10-11	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Illsk.,1skr. - 101 m² Vlsk.,11 skr. - 101 m² Vlsk.,4 skr. - 101 m² Xsk.,2 skr.- 101 m² Illsk.,4 skr. - 18 m² III sk., 11 skr. - 12 m² Vsk.,.1 skr. - 101 m² III sk., 10 skr. - 56 m²*
02	1007	12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-4-3-2-1	GM	kita	G1	11	127.5	29	0.4	su	25	1-2	*vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai*	-	***S2- 215(T), 222(T),*** *plote 100 m² (sklypui Nr. 01 p.tšk.12,13,14, 15,16,3,2,1)* ***S1- 115(V), 218(V)*** *(sklype Nr.01)*	*Illsk.,1skr. - 1007 m² Vlsk.,11 skr. - 1007 m² Vlsk.,4 skr. - 1007 m² Xsk.,2 skr.- 1007 m² Illsk.,4 skr. - 2 m² III sk., 11 skr. - 2 m² Vsk.,.1 skr. - 1007 m² III sk., 10 skr. - 12 m²*
02a	995	14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-4-3-2	GM	kita	G1	11	127.5	29	0.4	su	25	1-2	*vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausiniai bei statiniams aptarnauti skirti inžineriniai statiniai*	-	-	*Illsk.,1skr. - 995 m² Vlsk.,11 skr. - 995 m² Vlsk.,4 skr. - 995 m² Xsk.,2 skr.- 995 m² Illsk.,4 skr. - III sk., 11 skr. - Vsk.,.1 skr. - 995 m² III sk., 10 skr. -*
02b**	12	12-13-14-2-1	GM	kita	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	*Illsk.,1skr. - 12 m² Vlsk.,11 skr. - 12 m² Vlsk.,4 skr. - 12 m² Xsk.,2 skr.- 12 m² Illsk.,4 skr. - 2 m² III sk., 11 skr. - 2 m² Vsk.,.1 skr. - 12 m² III sk., 10 skr. - 12 m²*

** DETALIOJO PLANO KEITIMU SUFORMUOJAMI ĮSITERPĘ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAI NR. 01a ir 01b (TARPINIAI), KURIE SUJUNGIAMI SU ESAMAIS (PAKEITUS TARPUSAVIO RIBAS) SKLYPAIS NR. 01a (01a+01b) ir 01b (02a+02b). STATYBOS REGLAMENTAI SUFORMUOTIEMS PRIJUNGIAMIEMS SKLYPAMS NR. 01a ir 01b (TARPINIAMS) NENUSTOMI.

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, UŽSTATYMO TIPAS

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1		Mišri gyvenamoji teritorija	GM
Eil.Nr.	Funkcinė zona bendrajame plane	Indeksas		Užstatymo tipas	Indeksas
1	Pagrindinio centro zona	uGC-P		Sodybinis	su

PASTABOS:

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI". 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI") .
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS .
3. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
4. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
5. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
6. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTŲ SKLYPŲ PRIVAŽIUOJAMA ESAMAIS PRIVAŽIAVIMAIS IŠ S.LUKAUSKIO GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOT UOSE SKLYPUOSE PAGAL STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI ".
7. INŽINERINIS APRŪPINIMAS ESAMAS (IŠ ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ).
8. APRAŠOMOJOE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS ĮREGISTRUOTOS ĮR NE|REGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (TOLIAU - NTR). NE|REGISTRUOTOS NTR TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SALYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), TIKSLINAMI, JAS ĮREGISTRAVUS NTR, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ STATYMU. APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

Eil.Nr.	Kodas	SERVITUTAI
1	222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS)
2	215	KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS)
3	115	KELIO SERVITUTAS – TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (VIEŠPATAUJANTYSIS DAIKTAS)
4	218	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (VIEŠPATAUJANTYSIS DAIKTAS)

Eil.Nr.	SPECIALIOSIOS ŽEMES NAUDOJIMO SĄLYGOS
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) 100702862, 100711293
3	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
5	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) 100375902
6	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS) 100328494
7	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETOVIŲ TERITORIJOS, JŲ APSAUGOS ZONOS (V SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS) 100690222
8	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS) 100652032

	2026	Dtalliojo plano keitimas			
Atestato Nr.	UAB PROJEKTAVIMO CENTRAS			Statinio projekto pavadinimas: SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO DETALIOJO PLANO TERITORIJAI S. LUKAUSKO G. 18 IR 20 KEITIMAS	
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		Dokumento pavadinimas: Pagrinndinis sprendinių brėžinys M1:500	
A998	A PDV	S. JANUŠAUSKIENĖ			
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			Dokumento žymuo: 6811 -DPK-(K-VT-29-26-509)	Lapas 1 / Lapų 1