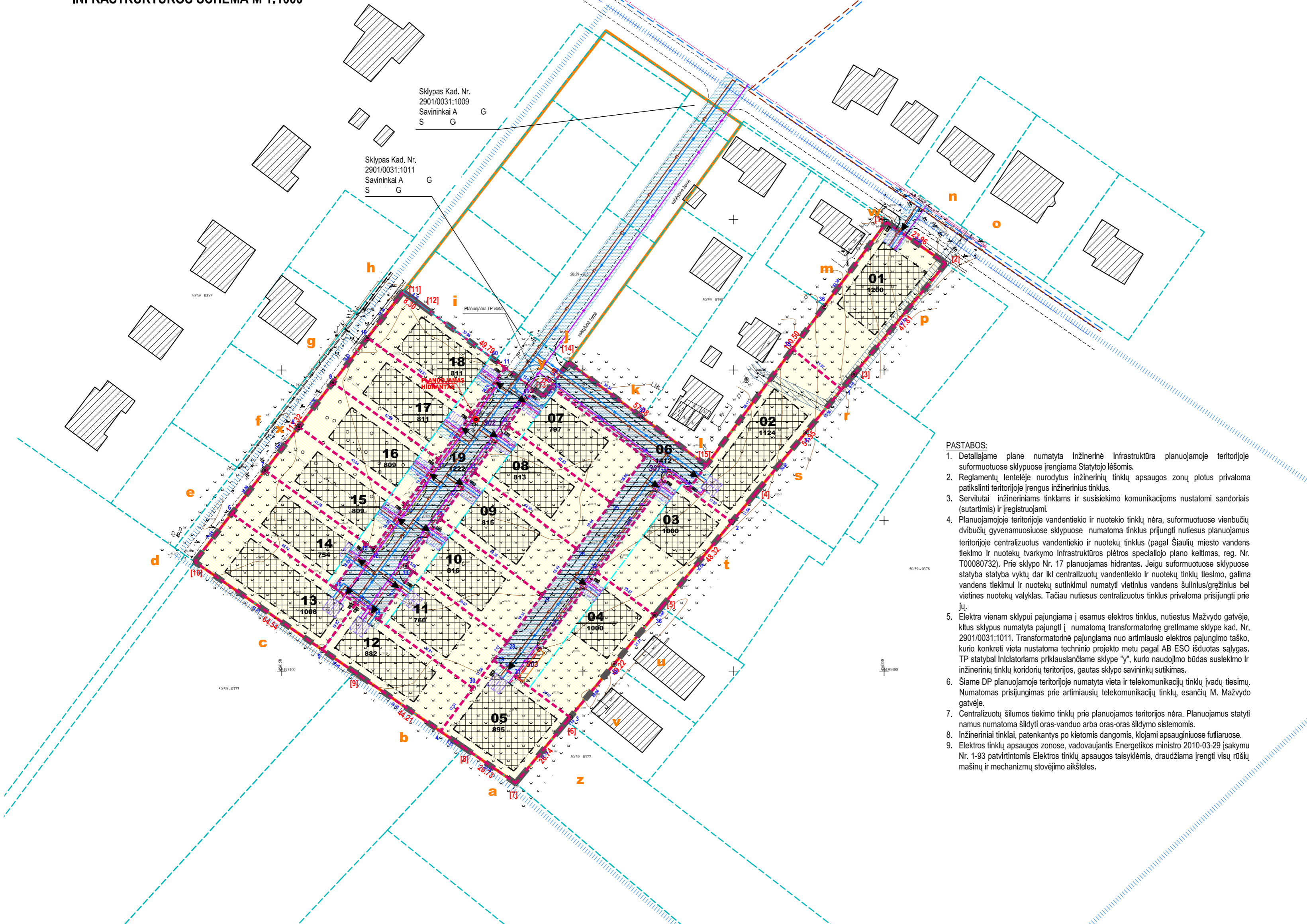


ŽEMĖS SKLYPO M. MAŽVYDO G. 28A, ŠIAULIUOSE
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

SERVITUTŲ BRĖŽINYS IR INŽINERINĖS
INFRASTRUKTŪROS SCHEMA M 1:1000



Su inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros įrengimu man priklausančiuose sklypuose kad. Nr. 2901/0031:1011 ir 2901/0031:1009 SUTINKU:

A G
S G

Servitutų žiniaraštis				
Servituto žymėjimas brėžinyje, vieta (sklypo Nr.), plotas	Servitutų kampų žymėjimas (riboženklis)	Planuojamoje teritorijoje nustatytų servitutų kampų koordinatės		Servituto (kitos daiktinės teisės) kodas, paskirtis
		X	Y	
S1 (Sklype Nr. 06) 1412 m ²	[14]	6195502.48	454245.26	215 - Kelio servitutas (tamaujančias) sklypams Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11
	39	6195484.21	454269.73	
	23	6195494.47	454239.28	222 - Servitutas (tamaujančias daiktas) sklypams Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
	24	6195471.01	454270.70	
	25	6195455.87	454259.40	
	26	6195440.61	454248.01	115 - Kelio servitutas (viešpataujantis) sklypuose Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11
	27	6195425.23	454236.53	
	28	6195409.74	454224.96	
	29	6195403.59	454220.37	218 - Servitutas (viešpataujantis) sklypuose Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
	31	6195397.61	454228.39	
	1s	6195407.23	454235.57	
	32	6195432.80	454254.66	
	33	6195465.03	454278.71	
	34	6195460.30	454285.05	
	[15]	6195468.33	454291.00	
S2 (Sklype Nr. 19) 1222 m ²	11	6195500.74	454224.19	215 - Kelio servitutas (tamaujančias) sklypams Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
	12	6195485.55	454213.17	
	13	6195470.33	454202.12	222 - Servitutas (tamaujančias daiktas) sklypams Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
	14	6195455.34	454191.24	
	42	6195440.53	454180.50	
	15	6195442.29	454178.07	115 - Kelio servitutas (viešpataujantis) sklypuose Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
	16	6195427.68	454167.47	
	17	6195422.43	454174.70	
	18	6195417.11	454182.04	
	19	6195433.11	454193.65	218 - Servitutas (viešpataujantis) sklypuose Nr. 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19
	43	6195434.91	454191.25	
	20	6195450.56	454202.61	
	21	6195466.09	454213.88	
	22	6195481.50	454225.06	
	41	6195493.56	454233.80	
S3 (Sklype Nr. 04) 24 m ²	1s	6195407.23	454235.57	215 - Kelio servitutas (tamaujančias) sklypams Nr. 02, 03, 05, 06
	2s	6195406.03	454237.17	
	3s	6195396.41	454229.99	115 - Kelio servitutas (viešpataujantis) sklypuose Nr. 02, 03, 04, 05, 06
	31	6195397.61	454228.39	

SERVITUTO KODAS, PASKIRTIS
115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tamaujančias daiktas)
218 - Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)
222 - Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujančias daiktas)

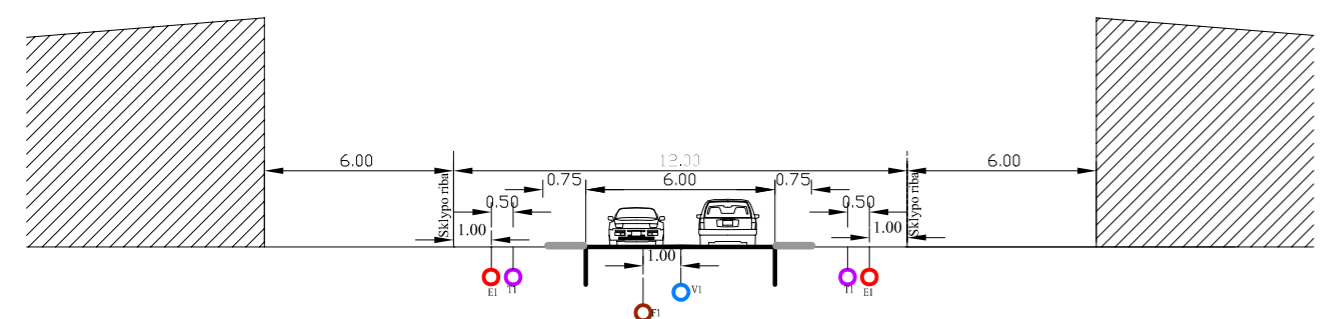
PASTABOS:

1. Detaliyame plane numatyta inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje suformuotose sklypuose įrengiama Statytojo lėšomis.
2. Reglamentų lentelėje nurodytus inžinerinių tinklų apsaugos zonų plotus privaloma patikrinti teritorijoje įrengus inžinerinius tinklus.
3. Servitutai inžineriniams tinklams ir susisiekimo komunikacijoms nustatomi sandoriais (sutartimis) ir įregistruojami.
4. Planuojamoje teritorijoje vandentiekio ir nuotekio tinklų nėra, suformuotose vienbučių dvibučių gyvenamuosiuose sklypuose numatoma tinklus prijungti nutiesus planuojamus teritorijoje centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus (pagal Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keltimas, reg. Nr. T00080732). Prie sklypo Nr. 17 planuojamas hidrantas. Jeigu suformuotose sklypuose statyba statyba vyktų dar iki centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų tiesimo, galima vandens tiekimui ir nuotekų sutinkimui numatyti vietinius vandens šulinius/gręžinius bei vietines nuotekų valyklas. Tačiau nutiesus centralizuotus tinklus privaloma prisijungti prie jų.
5. Elektra vienam sklypiui pajungiama į esamus elektros tinklus, nutiesus Mažvydo gatvėje, kitus sklypus numatyta pajungti į numatoma transformatorinę gretinamą sklype kad. Nr. 2901/0031:1011. Transformatorinė pajunglama nuo artimiausio elektros pajungimo taško, kurio konkreti vieta nustatoma techninio projekto metu pagal AB ESO išduotas sąlygas. TP statybai iniciatoriams priklausančiame sklype "y", kurio naudojimo būdas susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, gautas sklypo savininkų sutikimas.
6. Šiame DP planuojamoje teritorijoje numatyta vieta ir telekomunikacijų tinklų įvadų tiesimų. Numatomas prisijungimas prie artimiausių telekomunikacijų tinklų, esančių M. Mažvydo gatvėje.
7. Centralizuotų šilumos tiekimo tinklų prie planuojamos teritorijos nėra. Planuojamas statyti namus numatoma šildyti oras-vanduo arba oras-oras šildymo sistemomis.
8. Inžineriniai tinklai, patenkantys po kietomis dangomis, klojami apsauginiuose futliaruose.
9. Elektros tinklų apsaugos zonos, vadovaujantis Energetikos ministro 2010-03-29 įsakymu Nr. 1-93 patvirtintomis Elektros tinklų apsaugos taisyklėmis, draudžiama įrengti visų rūšių mašinų ir mechanizmų stovėjimo aikštelės.

Sutartiniai ženklai:	
	nagrinėjama teritorija
	planuojama teritorija (rengiamo DP galiojimo riba)
	esamų sklypų ribos
	koreguojamo detaliojo plano T00039411 riba
	kaimyniniai ir aplinkiniai sklypai
	esami servitutai
	planuojamų naujų sklypų ribos
	siūloma užstatymo zona ir jos ribos
	planuojama statybos linija
	susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	planuojamos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
	planuojami servitutai
	planuojamos vietos parkavimui
	planuojama gatvės važiuojamoji dalis
	planuojama gatvės projekcinė ašis
	planuojami šaligatviai
	galimos buitinių atliekų konteinerių vietos (tikslinama vietoje)
	planuojami įvažiavimai į suformuotus sklypus
	planuojamos transformatorinės a.z. riba
	esami el. tinklai - žemos įtampos oro linijos el. kabelis
	esami el. tinklai - žemos įtampos požeminis el. kabelis
	esami el. tinklai - požeminis ryšių kabelis
	orientacinė vieta elektros tinklams
	orientacinė vieta viešųjų ryšių tinklams
	orientacinė vieta vandentiekio tinklams
	orientacinė vieta buitinių nuotekų tinklams
	numatomi vandentiekio tinklai suplanuoti Šiaulių m. infrastruktūros spec. planu (Nr. T00001414)
	numatomi buitinių nuotekų tinklai suplanuoti Šiaulių m. infrastruktūros spec. planu (Nr. T00001414)
	planuojamų inžinerinių tinklų kraštinės apsaugos zonos

SUTARTINIS RIBOŽENKLIŲ ŽYMĖJIMAS:

[1]	planuojamoje teritorijoje esančių sklypų riboženklis Nr.
1	suformuotų sklypų riboženklis Nr. (sutampantys su servitutinių plotų riboženkliais)
1s	servitutinių plotų riboženklis Nr. (nesutampantys su esamų bei suformuotų sklypų riboženkliais)



Atestato Nr.	a&u architektūros studija	MB Algimanto Černiausko architektūros studija Vytauto g.107, LT-77160 Šiauliai Tel. 8-41-424802; el.p. arch.studija@inbox.lt	Objektas: ŽEMĖS SKLYPO M. MAŽVYDO G. 28A, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
A589	PV	A. ČERNIAUSKAS	2022-03
A2228	Arch.	A. BITINIENĖ	2022-03
	Arch.	L. BINKOVSKAJA	2022-03
Stadija	Planavimo organizatorius:		
DP	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius		
Brėžinio pavadinimas:		Servitutų brėžinys ir inžinerinės infrastruktūros schema M 1:1000	
Brėžinio indeksas:		2022-03-DP-GS-03	
Lapų sk.		Lapas	
1		1	
Versija: 2022-04-12			