

TVIRTINU _____
(parašas)
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

**2023 M. VASARIO 22 D. KVARTALO, ESANČIO TARP PERKŪNO, SPRUDEIKOS G.
IR AUKŠTABALIO G. TĘSINIO, DETALIOJO PLANO RENGIMO
PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS NR. AUV-5
PATIKSLINIMAS**

2023 m. d. Nr.

1. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. A-293 „Dėl kvartalo, esančio tarp Perkūno, Sprudeikos g. ir Aukštabalio g. tęsinio, detaliojo plano rengimo“.

2. Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (8 41) 596 200).

3. Teritorijų planavimo dokumento iniciatorius:

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai, tel. (8 41) 596 200).

4. Planuojamos teritorijos adresas:

Planuojama teritorija – kvartalas, esantis tarp Perkūno, Sprudeikos g. ir Aukštabalio g. tęsinio.

Planuojamos teritorijos plotas yra apie 29 ha, nagrinėjama teritorija sutampa su planuojama teritorija (pridedama schema).

5. Planavimo tikslai:

5.1. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

5.2. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;

5.3. žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais.

6. Planavimo uždaviniai:

6.1. suformuoti sklypus laisvoje valstybinėje žemėje;

6.2. žemės sklypų performavimas;

6.3. vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 2 punktu, numatyti dalies miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;

6.4. žemės sklypų tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir Šiaulių miesto bendrojo plano sprendiniais;

6.5. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

6.6. vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir įstatymo įgyvendinamaisiais teisės aktais, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

6.7. nustatyti reikalingus servitutus.

7. Galimybių studijos neatliekamos.

8. SPAV reikalingumas sprendžiamas, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

9. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti neatliekamas.

10. Tyrimai ir galimybių studijos neatliekami.

11. Teritorijos vystymo koncepcija neatliekama.

12. Teritorijų planavimo dokumento etapai:

12.1. parengiamasis;

12.2. rengimo;

12.3. baigiamasis.

13. Planavimo darbų atlikimo terminas – kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

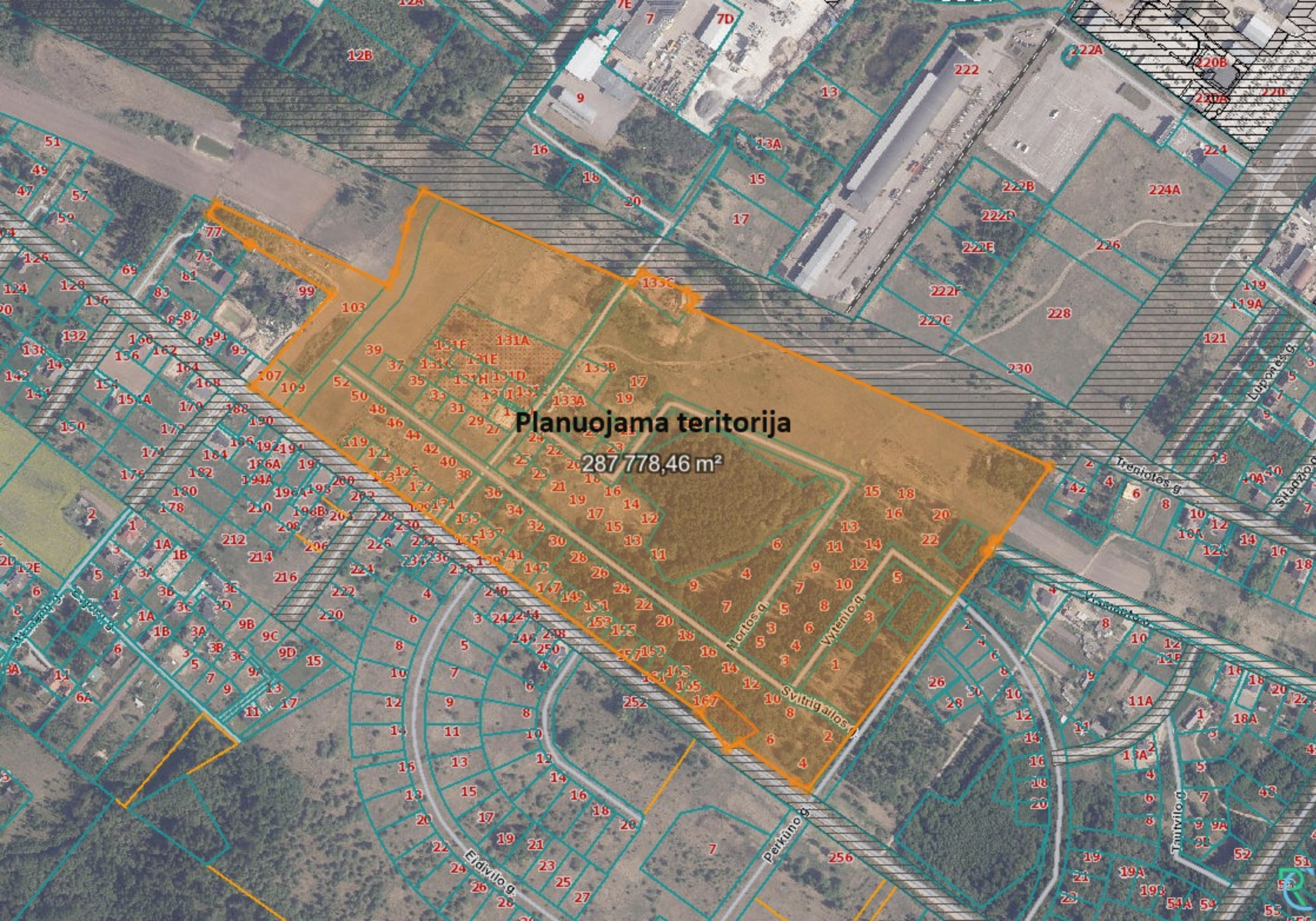
14. 2023 m. vasario 22 d. kvartalo, esančio tarp Perkūno, Sprudeikos g. ir Aukštabalio g. tęsinio, detaliojo plano rengimo planavimo darbų programos Nr. AUV-5 patikslinimus AUV-23 (2023-09-13) ir AUV-26 (2023-10-03) pripažinti netekusiais galios.

PRIDEDAMA. Planuojamos – nagrinėjamos teritorijos schema, 1 lapas.

Parengė:

Architektūros, urbanistikos ir paveldosaugos skyriaus
vyr. specialistė

Daiva Jasnauskienė



Planuojama teritorija

287 778,46 m²

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2023 M. VASARIO 22 D. KVARTALO, ESANČIO TARP PERKŪNO, SPRUDEIKOS G. IR AUKŠTABALIO G. TĘSINIO, DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS NR. AUV-5 PATIKSLINIMAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-11-13 Nr. AUV-31
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-11-10 19:38:38 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žyme nurodytas laikas	2023-11-10 19:38:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:58:10 – 2026-05-28 13:58:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, i.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:38:08 iki 2024-12-19 12:38:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-11-13 08:01:42)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-11-13 08:01:42 Dokumentų valdymo sistema Avilys