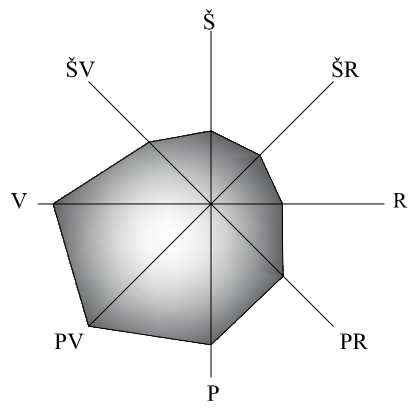




PATVIRTINTŲ DETALIŲ PLANŲ NUSTATYTŲ REGLAMETŲ
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

1	2	1 - teritorijos naudojimo būdas
3	4	2 - pastatų aukštįgumas (aukštis);
		3 - užstatymo tankis (%);
		4 - užstatymo intensyvumas
n		n - sklypo numeris projekte
m		m - sklypo plotas m²

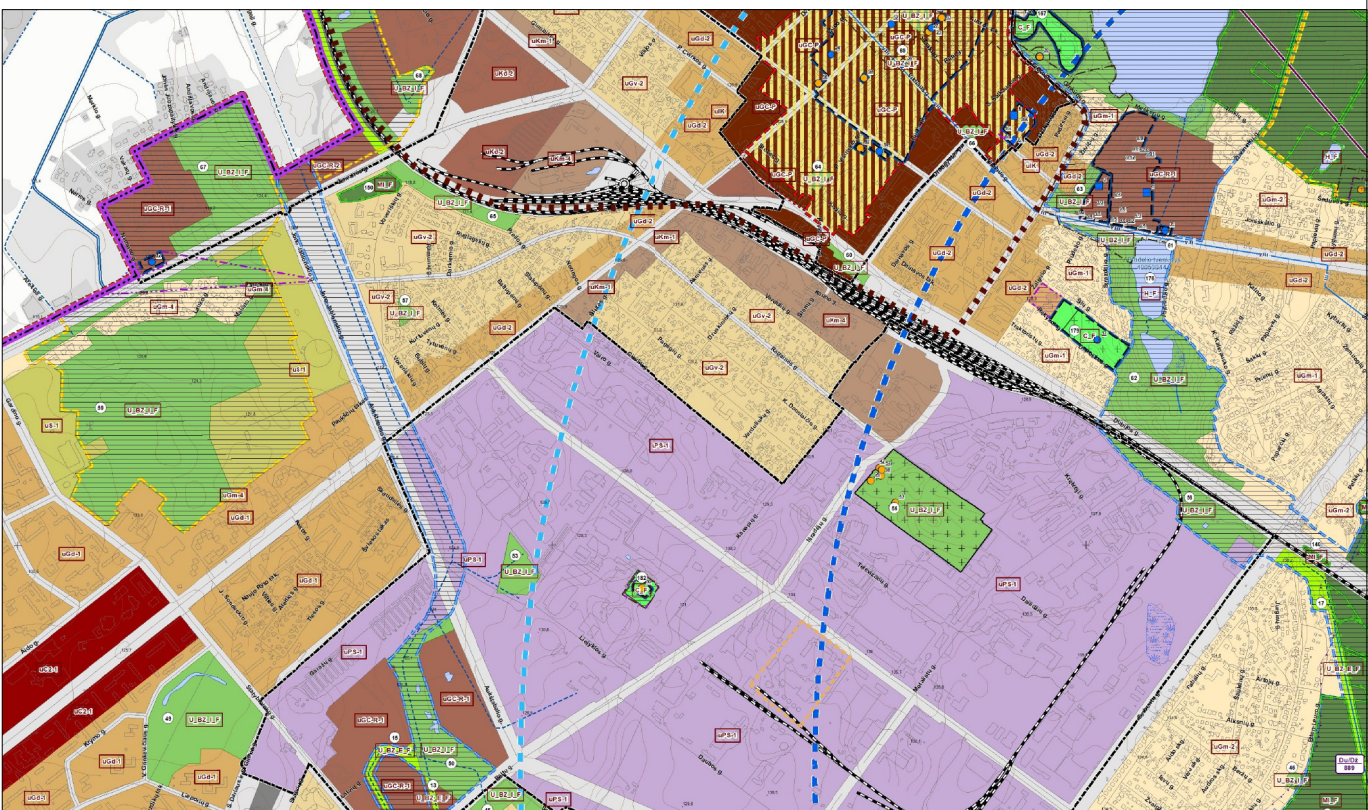
Planuojamas sklypas Pramonės g. 10, Šiauliai

EKSPLIKACIJA:

- 1 GAMYBOS/PRAMONĖS PASTATAS - KATILINĖ
- 2 GAMYBOS/PRAMONĖS PASTATAS
- 3 PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ (KITA)
- 4 SANDĖLIS
- 5 SPORTO SALĖ
- 6 TRANSFORMATORINĖ
- 7 DŪMTRAUKIS
- 8 ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 9 GAMYBINIS CECHAS
- 10 BUITINĖS PATALPOS
- 11 REAGENTŲ SIURBLINĖ
- 12 KOLEKTORINĖ
- 13 DIRBTUVĖS
- 14 TEPALŲ SANDĖLIS
- 15 MAŽUTO SIURBLINĖ (KITA)
- 16 MAŽUTINĖ (SANDĖLIAVIMO)
- 17 ŪKINIS (SANDĖLIAVIMO)
- 18 ŪKINIS SU REZERVUARIU (SANDĖLIAVIMO)
- 19 GARAŽAS (GARAJŲ)
- 20 PRIEŠGAISRINIS REZERVUARIAS
- 21 CHEMINIO VALYMO REZERVUARIAS



SITUACIJOS SCHEMA



ŠIAULIŲ Miesto bendrojo plano koregavimo ištrauka

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (ESAMŲ) APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Sklypo (jo dalies) žymėjimas plane	Privatomei teritorijos naudojimo reglamentai	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo paskirtis	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
									servitutas	kiti reglamentai
01	71478	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	uPS-1*** Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	žemės naudojimo būdas	žemės naudojimo paskirtis	leidžiamas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	servitutas	kiti reglamentai

* pagal 2003 m. kovo 27 d. šiaulių miesto tarybos sprendimą "Dėl detaliųjų planų patvirtinimo" Nr. T-664 patvirtinta detalij planą;
** detalijame plane nustatytas P2 naudojimo būdas - teritorijos šilumos, naftos ir dujų ūkio įmonėms ir objektams statyti, patalpoms įrengti ir eksploatuoti;
*** šiaulių miesto bendrojo plano koregavimo, patvirtinto (2018-04-05 šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-87, TPD reg. Nr. T00081766) nustatyta funkcinė zona

SU SPRENDIMIAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU:

žemės sklypo Pramonės g. 10, Šiauliai, naudotojas
ir statinų jame savininkas:

AB "Šiaulių energija" generalinis direktorius Virgilijus Pavlavičius

(parašas, A. V.)

ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMA TERITORIJA.....
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA.....
STATYBOS ZONA.....
STATYBOS RIBA.....
ESAMI PASTATAI.....
NUMATOMA PASTATO VIETA.....
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....
SKLYPO KAPMPŲ ŽYMĖJIMAS.....1,2,3.....20

PASTABOS:

1. DETALIJAME PLANE, PATVIRTINTAME 2003 M. KOVO 27 D. ŠIAULIŲ Miesto tarybos sprendimu "Dėl detaliųjų planų patvirtinimo" Nr. T-664, NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 10 ŠIAULIUOSE (KAD. NR. 2901/0023:382) NEPRIŠTARAUJA ŠIAULIŲ Miesto bendrojo plano koregavimo, KITIEMS KOMPLEKSIŠKIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMAMS, ĮSTATYMAIS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDIMAMS.
2. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
3. DETALIJAME PLANE NUSTATYTŲ STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 10 ŠIAULIUOSE (KAD. NR. 2901/0023:382) RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 10 ŠIAULIUOSE (KAD. NR. 2901/0023:382) GALIOJA VISI KITI PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI.
4. KOREGUOJAMAS NUSTATYTA PATVIRTINTŲ DETALIŲ PLANŲ STATYBOS ZONA (PATVIRTINTAME DP STATYBOS ZONA NEPAŽYMĖTA - SUTAMPANTI SU ESAMŲ PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTU), NUDODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR STOGA TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8.5 M AUKŠČIO, AUKŠTESNIEMS PASTATAMS IR STOGA TURINTIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS DIDINAMAS 0.5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAI STATINIO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GREITIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
5. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITŲOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIAJANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLUTIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
6. VANDENS PAĖMIMAS ĮŠORINIAM GAISRO GESINIMUI IŠ ESAMŲ PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ PRAMONĖS GATVĖJE BEI SKLYPE ESANČIŲ PRIEŠGAISRINIŲ REZERVUARŲ.
7. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SPRENDIMAMS ĮGYVENDINTI, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Elit. Nr.	Žemės naudojimo paskirtis būdas	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas	Žymėjimas
1	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS	P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	PR	

ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ	DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003 M. KOVO 27 D. ŠIAULIŲ Miesto tarybos sprendimu "Dėl detaliųjų planų patvirtinimo" Nr. T-664, STATYBOS ZONOS IR STATYBOS RIBOS KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 10 ŠIAULIUOSE (KAD. NR. 2901/0023:382)
A998	PV S. JANUŠAUSKIENĖ	23 04
A998	APDV S. JANUŠAUSKIENĖ	23 04
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000
		LAPAS LAPŲ
		1 1