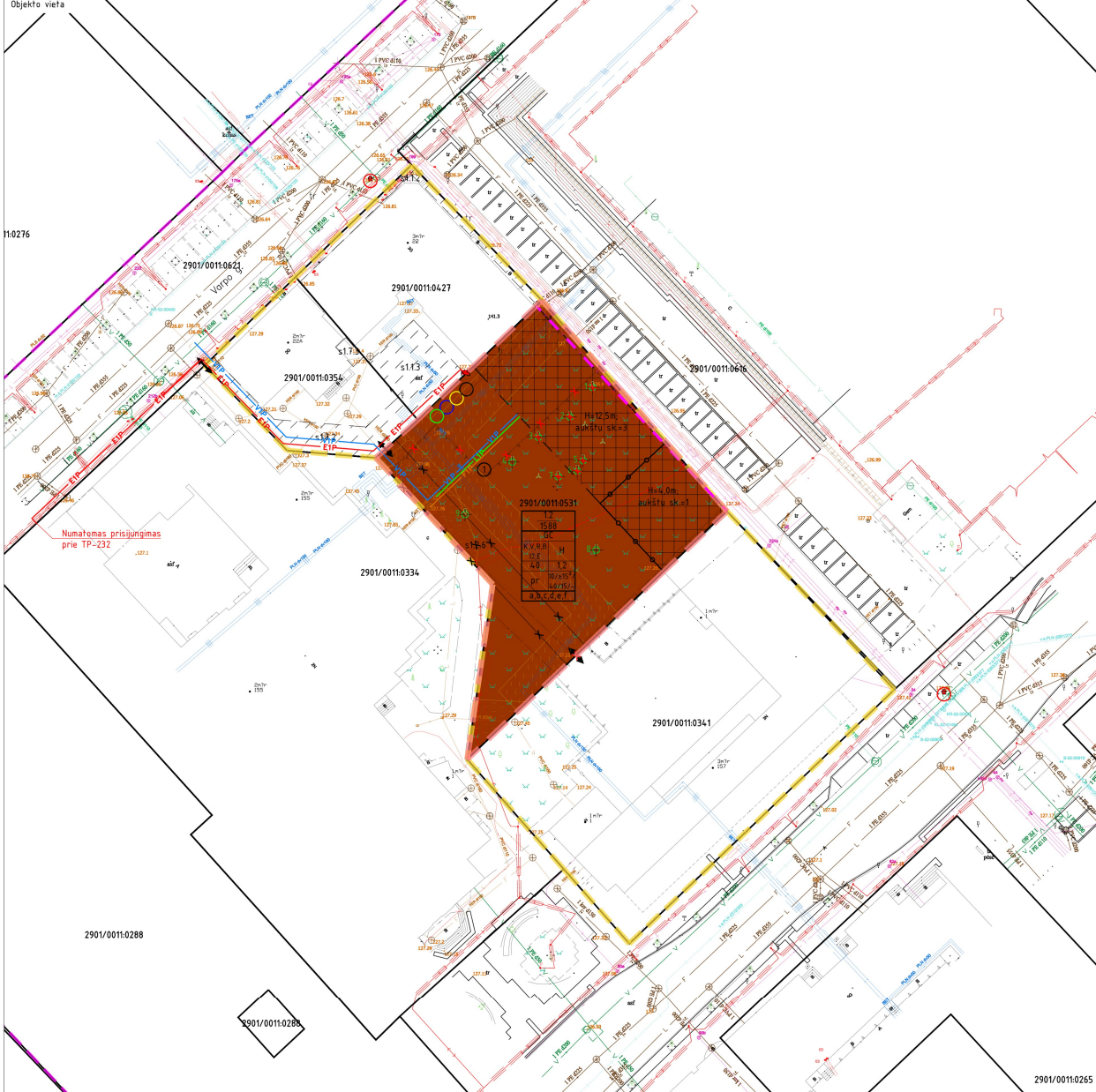




Želdinių tvarkymo planas			
Poz.	Pavadinimas	Ø, cm	Būklė
1	Liepa	4,8	Sveikas, saugotinas
2	Liepa	4,7	Sveikas, saugotinas
3	Liepa	5,2	Sveikas, saugotinas
4	Liepa	5,0	Sveikas, saugotinas
5	Uosis	4,7	Sveikas, saugotinas
6	Uosis	5,5	Sveikas, saugotinas
7	Uosis	6,0	Sveikas, saugotinas
8	Uosis	2,5	Sveikas, saugotinas
9	Liepa	3,3	Sveikas, saugotinas

Statiniai planuojamoje teritorijoje			
Skil. kad. Nr.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
2901/0011531	Šilumos tiekimo tinklai	4400-5695-4740	NTR registruotas
	Lietaus nuotekų tinklai	4400-4307-2959	NTR registruotas
	Atšalinimo sienutė	-	NTR neregistruotas

REGLAMENTAVIMO APRAŠOŠOJI LENTELĖ										
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Zemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi reglamentai			
			leistas pasutu aukštis	leidžiamas užstatymo intensyvumas	leidžiamas užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1.2	1588	GC KT	10	1,0	1,2	pr	≥15'	3,1	4,0	<p>1. Viešbučių, administracinės paskirties pastatai</p> <p>2. Kultūros, mokslo paskirties pastatai</p> <p>3. Igaliaikiai (stacionariniai)</p> <p>4. Trumpalaikiai poilsui su viešajam naudojimui skirti poilsio paskirties pastatai, viešbučiai</p> <p>5. Urbanizuotų vietovių erdves</p> <p>6. Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai</p> <p>7. E</p>



Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį:

- TEKSTINIAI REGLAMENTAI:**
1. Brėžinį žiūrėti kartu su atskiriuoju raštu, kuris yra neatšiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
  2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogo turinio) inžinerinio statinio) bet kuru konstrukcija aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atžidus, negali būti didesnis kaip 0,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas atsižvelgiant reikalavimus kaip papildomas virš 0,5 m aukštis metru atstumu didinti po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
  3. Statybos projekto etape, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi greitumos sklypuose esantiems ar statytiems pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
  4. Statybos projekto etape, projektuojant visuomeninės paskirties statinius, užtikrinti saugus atstumus nuo automobilių saugykliu ir garažų, atsižvelgiant į STR 2.06.04.2014. 123 d.
  5. Statybos projekto etape, projektuojant automobilių saugyklius ir garažus, užtikrinti saugus atstumus iki gyvenamosios ir/ar visuomeninės paskirties pastatų ar patalpų varštomų langų/vedimo sistemų oro šilumos apšilimo angų, atsižvelgiant į STR 2.06.04.2014. 123 d.
  6. Kiti planuojami atstumai tarp greitųjų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas atstarpas optimalus.
  7. Planuojama teritorija yra netoli LK KOP Aviacijos bazės kaimo ir tilpo tarsi, po kuriu ribojamos plokštumoms, virš teritorijos ir greta jos skrajais lėktuvai ir gali būti viršijamas normatyvuose nustatytas gyvenamojoje ir darbo aplinkoje didžiausias leistinas triukšmo lygis.
  8. Kultūros paveldo objektu ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonos laikomi paveldosais ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objekto apsaugos reglamentais, šiu objektų apsaugos specialiausias planais ir kitais kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais teisės aktais.
  9. Detaliu plano įgyvendintojai (nekinuojamojo turto valdytojai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelti, demontuoti, išplėsti ar nutiesti savo lėmsi.
  10. Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikrinamas statybos projekto etape, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautas prisiungimo sąlygos.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:**

- n – teritorijos/žemės sklypo numeris;
- m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m<sup>2</sup>;
- 1 – teritorijos naudojimo tipas;
- 1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdas);
- 2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
- 3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 – užstatymo tipas;
- 6 – priklausančių želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
- a,b,c... – papildomi reglamentai.

- STATINIŲ STATYBOS ZONOS**
- Statybos zona
  - Statybos linija
  - Skirtingų reglamentų riba
- Sutrupinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):**
- Teritorijos naudojimo tipai:
    - GC – Mišri centro teritorija
    - GC – Mišri centro teritorija
    - KT – Kitos paskirties žemė
  - Žemės naudojimo būdai:
    - V – Visuomeninės paskirties teritorijos
    - K – Komerinės paskirties objektų teritorijos
    - 12 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordono teritorijos
    - B – Bendro naudojimo miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybų bendro naudojimo teritorijos
    - R – Rekreacinės teritorijos
    - E – Atskirųjų želdynų teritorijos
  - Teritorijos užstatymo tipai:
    - pr – Penmetris užstatymas

**TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:**

- Mišri centro teritorija GC

- KITI ŽYMĖJIMAI:**
- Servituoto zona planuojama naikinti
  - Servituoto zona nagrinėjamoje teritorijoje
  - Planuojami griaučiai statiniai
  - Elektros tinklų apsaugos zonos
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
  - Elektroninių ryšių tinklų elektrinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
  - Planuojamos teritorijos riba
  - Nagrinėjamos teritorijos riba
  - Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba
  - Esama sklypo riba
  - Planuojama sklypo riba
  - Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
  - Nagrinėjamas įvažiavimas/išvažiavimas
  - Silioma atliekų rūšiuojama vieta
  - Želdiniai
  - Planuojami šalintiniai želdiniai
  - Esami gaisriniai hidrantai

- INŽINERINIAI TINKLAU:**
- EIP – Numatoma 0,4 kV et. pož. kabelinė linija
  - VIP – Numatomas vandentiekio tinklas
  - FIP – Numatomas lietaus nuotekų tinklas
  - LIP – Numatomas buities nuotekų tinklas
  - MS – Numatoma kabelinė apskaitos spinta

ATESTATO NR.	TPV	TPV	V. LADYGIENE	2025-07-18	OBJEKTO PAVADINIMAS	LAIDA
TPV 0029	TPV	TPV	V. LADYGIENE	2025-07-18	Priskėlimo aikštės su prieigomis detaliojo plano keitimo koregavimas žemės sklypo Varpo g. 22C (kadastro Nr. 2901/00110531) ribose	A
PAGRINDINIS BRĖŽINYS H 1500						A2
DOKUMENTO PAVADINIMAS						A
DOKUMENTO ŽYMŪ						LAPAS LAPU
ETAPAS	ORGANIZATORIS				DOKUMENTO ŽYMŪ	LAPAS LAPU
DTP	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius				250603-ŠMS-DTP-PB	1 1