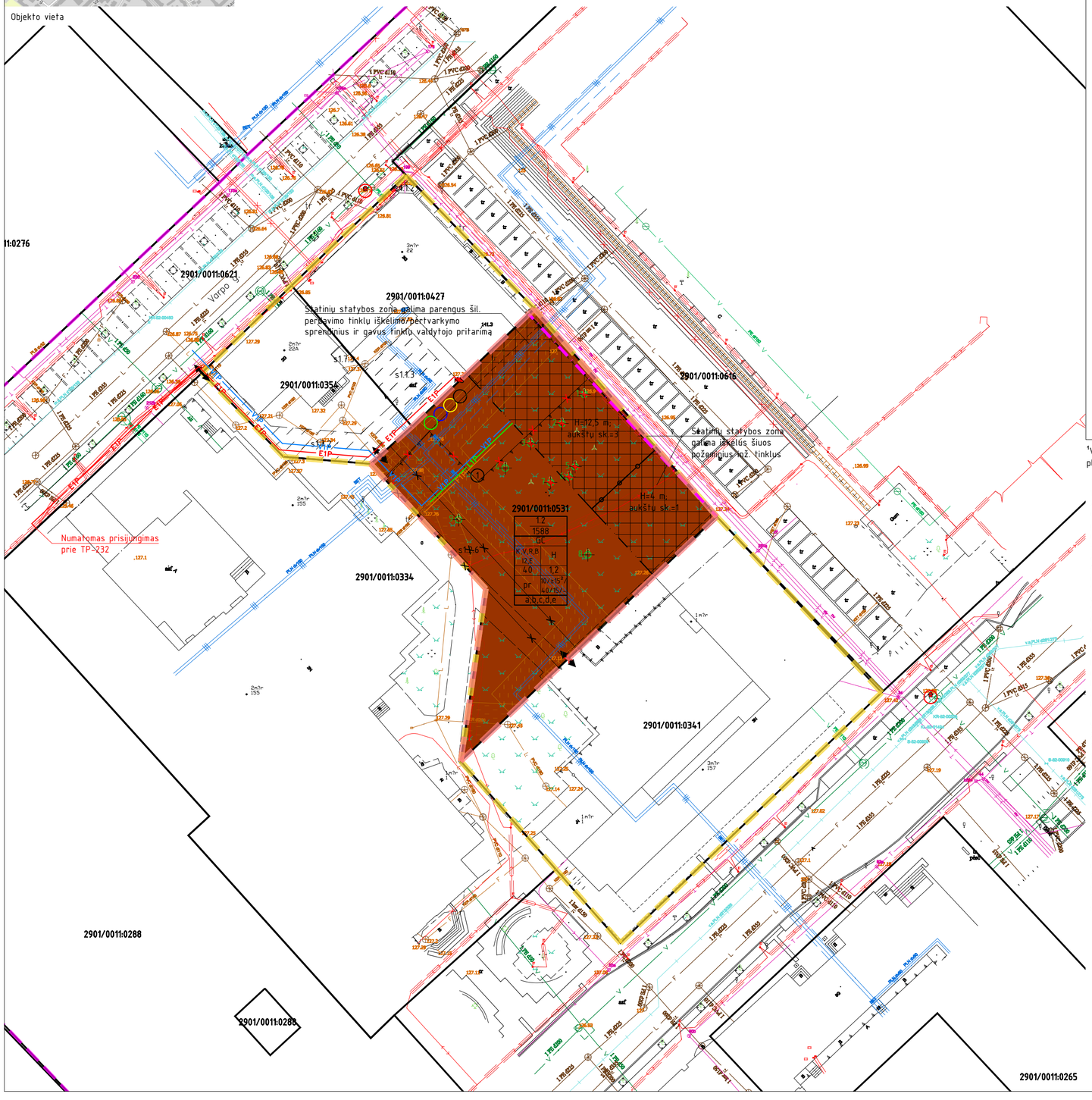


Želdinių tvarkymo planas				
Poz.	Pavadinimas	Ø, cm	Būklė	Tvarkymas
1	Liepa	48	Sveikas, saugotinas	Šalinamas
2	Liepa	47	Sveikas, saugotinas	Šalinamas
3	Liepa	52	Sveikas, saugotinas	Šalinamas
4	Liepa	50	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
5	Uosis	47	Sveikas, saugotinas	Šalinamas
6	Uosis	55	Sveikas, saugotinas	Šalinamas
7	Uosis	60	Sveikas, saugotinas	Šalinamas
8	Uosis	25	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
9	Liepa	33	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas

Statiniai planuojamoje teritorijoje				
Skl. kad. Nr.	Nr.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
2901/0011:531	-	Šilumos tiekimo tinklai	4400-5695-4740	NTR registruotas
	-	Lietaus nuotekų tinklai	4400-4307-2959	NTR registruotas
	1	Atraminė sienutė	-	NTR neregistruotas

Objekto vieta



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m^2	Teritorijos naudojimo reglamentai												Papildomi reglamentai	
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	leidžiamasis pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m^2	didžiausi, m^2				
1.2	1588	GC	KT	K	H= 12,5; 4	139,5	40	1,2	pr	-	-	10	3;1	Viešbučių, administracinės paskirties pastatai	a - Užstatymo rodikliai gali būti pasiekti tik tuo atveju jei formuojami pastatų ir/ar statinių tūriai nesudaro neigiamo vizualinio poveikio Šv. Apaštalų Petro ir Povilo katedros kompleksui, kitoms kultūros paveldo vertybėms. Kvartalo perimetra ties Prisikėlimo a. formuojančių pastatų aukštis ne mažesnis nei 3 aukštai. b - Statybos projekto stadijoje, turi būti atlikti archeologiniai žvalgymai (jei aktualioje teritorijoje jie nebuvo atlikti). c - Draudžiami žemės judinimo darbai, kurie nesuderinti su atsakingomis institucijomis. Draudžiama keisti reljefą. d - Gali būti statomi pastatai ir kiti statiniai reikalingi tik tiesioginei žemės sklypų funkcijai vykdyti pagal nustatytą žemės naudojimo paskirtį ir būdą (pvz. atskiruju želdynų teritorijose - tualetai, stoginės, pavėsinės ir pan.). Tokiais atvejais užstatymo parametrai parenkami individualiai. e - Automobilių stovėjimas nustatomas žemės sklypo ribose. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus ketvirtasis skirsnis) 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 119 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyriaus pirmasis skirsnis) 148 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 155 Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) 170 Atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) Planuojami naikinti servitutai: s1.2.6 kodas: 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) - 168 m^2
				V									≥15[1]		Kultūros, mokslo paskirties pastatai	
				R									40		Ilgalaikiam (stacionariam) ar trumpalaikiam poilsiui su viešajam naudojimui skirti poilsio paskirties pastatai, viešbučiai	
				B	d	d	d	d	d	-	-	15	d	Urbanizuotų teritorijų viešosios erdvės	
				I2	d	d	d	d	d	-	-	-	d	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	
				E	d	d	d	d	d	-	-	-	d	d	

[1]Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį.

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:
1. Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumą didinti po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Statybos projekto stadijoje, projektuojant visuomeninės paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 123 d.
Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklas ir garažus, užtikrinti saugius atstumus iki gyvenamosios ir/ar visuomeninės paskirties pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų, atsižvelgiant įSTR 2.06.04-2014 123 d.
5. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
6. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 bei Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64, 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija.
7. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymo, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206, nuostatomis, savivaldybės, kurioje yra planuojama teritorija, želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių reikalavimus, Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo, 2012 m. gegužės 29 d. nutarimas Nr. 625, nuostatomis.
8. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
9. Privažiavimo/vidaus kelių nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
10. Planuojamoje teritorijoje draudžiama projektuoti ir statyti vėjo elektrines.
11. Neplanuoti veiklos ir statinių ar įrenginių, galinčių kelti elektromagnetinius trukdžius LK Karinių oro pajėgų (toliau – KOP) radiolokacinio posto radiolokatoriaus, esančio Šiaulių r., Sutkūnų k., ir LK KOP Aviacijos bazėje esančio radiolokatoriaus darbui.
12. Planuojama teritorija patenka į LK KOP Aviacijos bazės aerodromų apsaugos zonas ir yra po paviršiais (plokštumomis), ribojančiais kliūtis, todėl joje ribojamas statinių aukštis, kaip nurodyta Šiaulių m. savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201 patvirtintame tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (LK KOP Aviacijos bazė) detaliajame plane.
13. Planuojama teritorija yra netoli LK KOP Aviacijos bazės kilimo ir tūpimo takų, po kliūtis ribojančiomis plokštumomis, virš teritorijos ir greta jos skraidys lėktuvai ir gali būti viršijamas normatyvuose nustatytas gyvenamojoje ir darbo aplinkoje didžiausias leistinas triukšmo lygis.
14. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais.
15. Detaliojo plano įgyvendintojai (nekilnojamojo turto valdytojai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, demontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis.
16. Planuojamiems žemės sklypams naujas tiekimo poreikis bei inžinerinių tinklų išdėstymas turi būti tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatytas inž. tinklų tiekimo poreikis bei gautos prisijungimo sąlygos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n
m
T
1 | 2 | 3
4 | 5 | 6
a,b,..

n - teritorijos/žemės sklypo numeris;
m - teritorijos/žemės sklypo plotas, m^2;
T - teritorijos naudojimo tipas;
1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b,... - papildomi reglamentai.

Statinių statybos zonos
Statybos riba
Statybos linija
Skirtingų reglamentų riba

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija):
Teritorijos naudojimo tipai:
GC - Mišri centro teritorija
Žemės naudojimo paskirtys:
KT - Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai:
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
R - Rekreacinės teritorijos
E - Atskiruju želdynų teritorijos
Teritorijos užstatymo tipai:
pr - Perimetrinis užstatymas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:
Mišri centro teritorija GC

KITI ŽYMĖJIMAI:
Servituto zona planuojama naikinti
Servituto zona nagrinėjamoje teritorijoje
nr
Planuojami griauti statiniai
Elektros tinklų apsaugos zonos
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Elektroninių ryšių tinklų elektrotinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
Planuojamos teritorijos riba
Nagrinėjamos teritorijos riba
Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba
Esama skypo riba
Planuojama sklypo riba
Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
Planuojamas naikinti įvažiavimas/išvažiavimas
Siūloma atliekų rūšiavimo vieta
Nr
Želdiniai
Nr
Planuojami šalinti želdiniai
Esami gaisriniai hidrantai

INŽINERINIAI TINKLAI:
E1P Numatoma 0.4 kV el. pož. kabelinė linija
V1P Numatomas vandentiekio tinklas
F1P Numatomas buitinių nuotekų tinklas
L1P Numatomas lietaus nuotekų tinklas
K5 Numatoma kabelinė apskaitos spinta

ATESTATO NR.	POLIPLAN Projektavimo paslaugos		+370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT		OBJEKTO PAVADINIMAS Prisikėlimo aikštės su prieigomis detaliojo plano keitimo koregavimas Žemės sklypo Varpo g. 22C (kadastro Nr. 2901/0011:0531) ribose
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ		2025-07-18	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 A2
					LAIDA 0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS				DOKUMENTO ŽYMUO 250603-ŠMS-DTP-PB
DTP	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius				LAPAS 1 LAPŲ 1