



ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL RĖKYVOS BUVUSIO DVARO SODYBOS TERITORIJOS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ, PATVIRTINIMO

2025 m.

Nr.

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 6 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.1.1, 323.2 papunkčiais:

1. Tvirtinu Rėkyvos buvusio dvaro sodybos teritorijos Šiauliuose detaliojo plano (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00040316) (toliau – Detalusis planas) koregavimą, patvirtintą Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2007 m. spalio 25 d. sprendimu Nr. T-395 „Dėl Rėkyvos buvusio dvaro sodybos teritorijos Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo“, kuriuo ištaisyta techninė (faktinių duomenų neatitikties) klaida – koreguojama Detaliuoju planu suformuoto sklypo Nr. 11 (Poilsio g. 1A) riba, kuri kirto natūroje egzistuojančius nekilnojamuosius inžinerinius statinius: tvorą ir asfaltuotą kiemo aikštelę (pridedamas Detaliojo plano techninės klaidos taisymo aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys).

2. Įpareigoju ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio potvarkio priėmimo:

2.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainės turinio valdymo sistemoje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

2.2. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

Artūras Visockas

DETALIOJO PLANO „RĖKYVOS BUVUSIO DVARO SODYBOS TERITORIJOS ŠIAULIUOSE DETALUSIS PLANAS“, PATVIRTINTO 2007 M. SPALIO 25 D. ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR.T- 395, TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMO

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detalusis planas „Rėkyvos buvusio dvaro sodybos teritorijos Šiauliuose detalusis planas“ (Nr. suteiktas Teritorijų planavimo duomenų informacinėje sistemoje T00040316; toliau- Detalusis planas) buvo parengtas sąlyginai didelei (virš 20 ha ploto) Šiaulių miesto Rėkyvos ežero pakrantės teritorijai ant stambaus mastelio topografinės nuotraukos. Planavimo darbų organizatorius - Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas- Kajetono Jurėno architektūros ir dizaino studija.

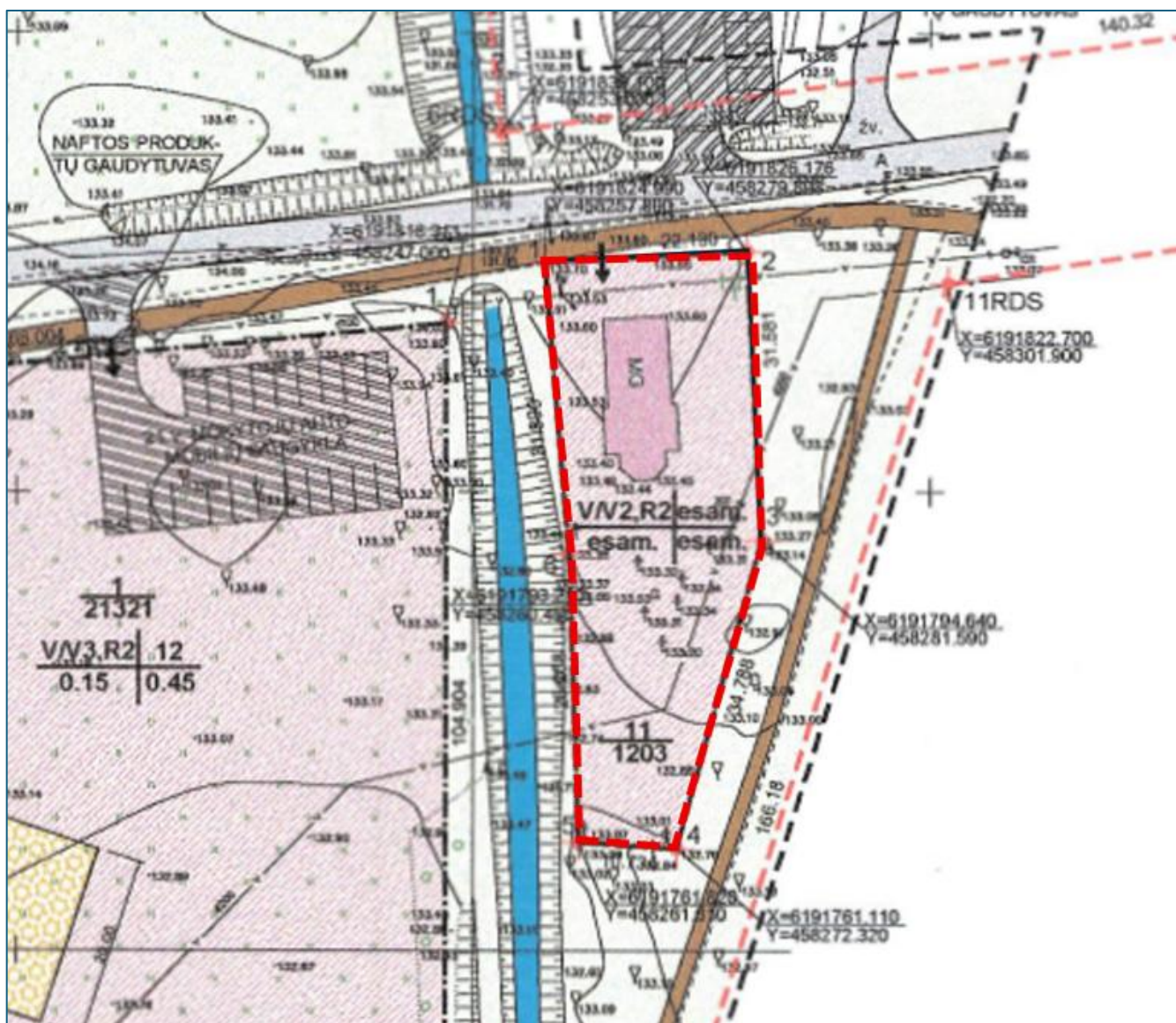
Šiame detaliam plane suformuota 14 sklypų, dalis teritorijos palikta nesuplanuota sklypais, tačiau visam suplanuotam plotui nustatytos paskirtys ir galimi naudojimo būdai, funkciniai prioritetai.

Sklypas Nr. 11 suformuotas prie Šv.Juozapo Darbininko parapijinės bažnyčios pastatui su priklausiniais (u. k. KVR 31209). Sklypo plotas nustatytas 1203 kv. m. Paminėta, kad visi rodikliai yra esami.

Reglamentų lentelės fragmentas

11 SKLYPAS bažnyčia	3	6192078.052	458186.312	1203	V/V2,R2	esamas
	1	6191824.990	458257.800			
	2	6191826.176	458279.898			
	3	6191794.640	458281.590			
	4	6191761.110	458272.320			
	5	6191761.820	458261.610			
	6	6191793.210	458260.450			

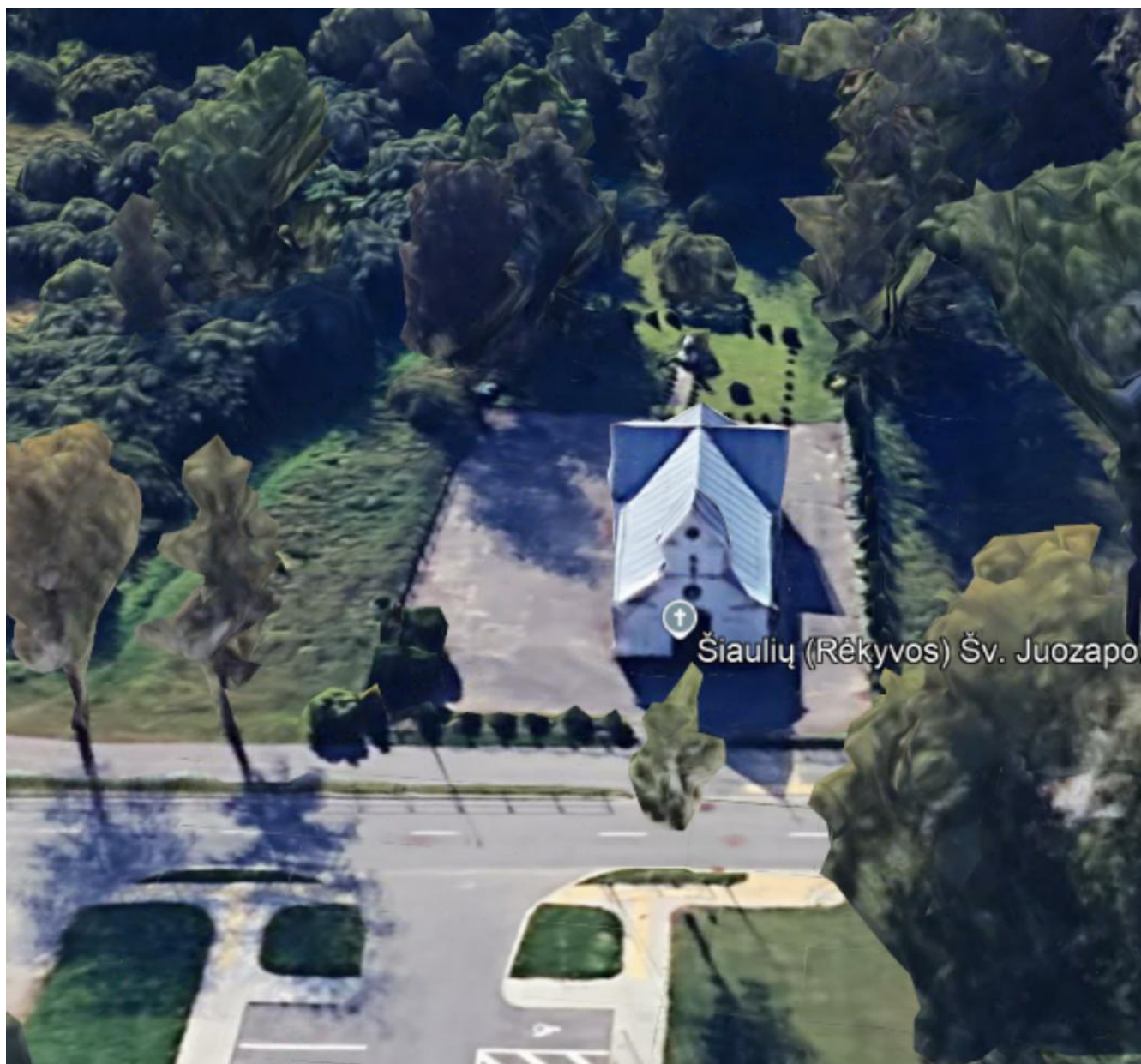
Detaliojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas



Raudonu punktyru apibrėžtas suformuotas bažnyčiai sklypas. Aplink jį iš trijų pusių pavaizduota sklypu nesuformuota rekreacinės paskirties teritorija

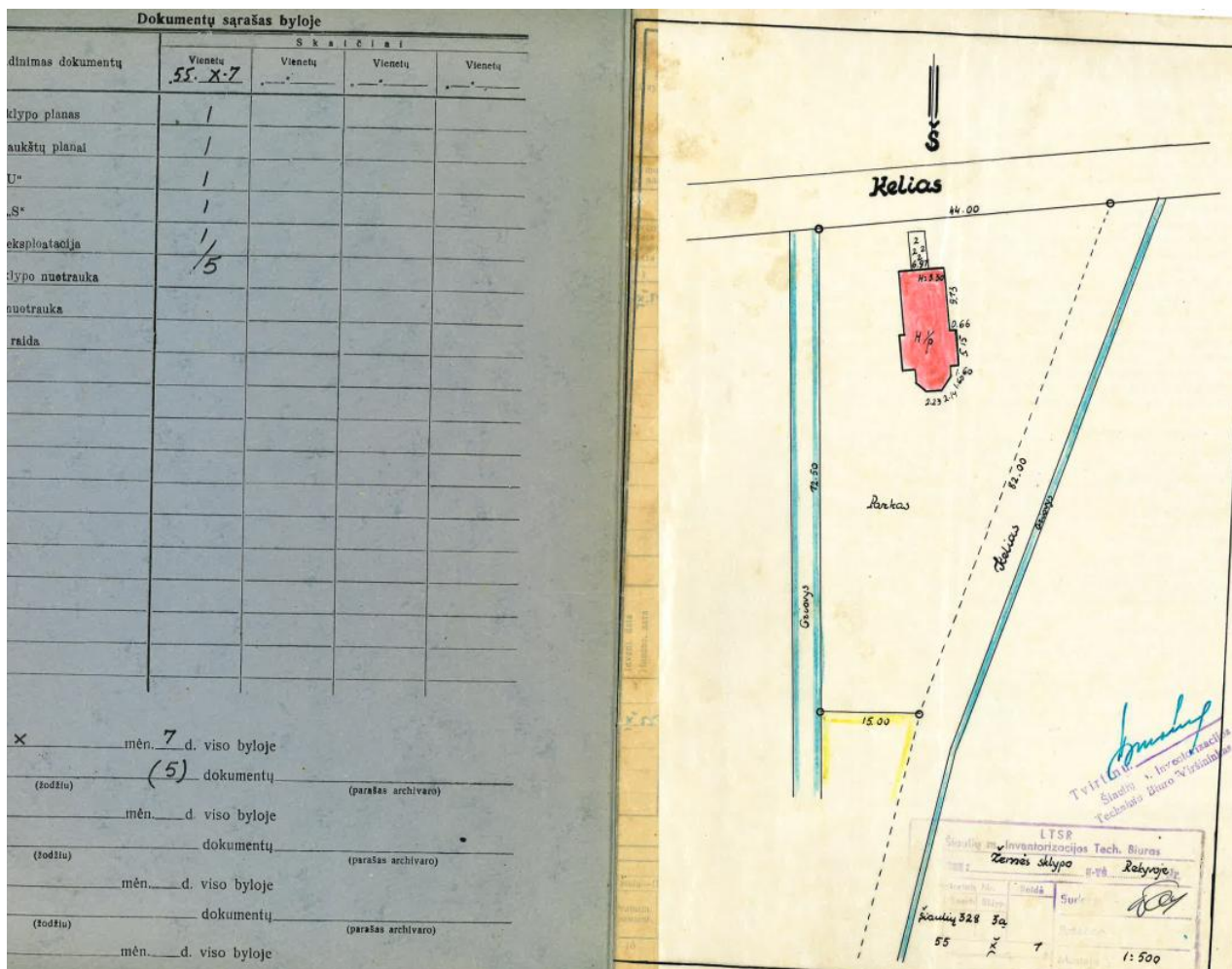
2015 m. buvo atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai, kurių metu paaiškėjo, jog suformuotas detaliuoju planu pastatui, esančiam Poilsio g.1, Šiaulių m., žemės sklypas kerta nekilnojamųjų inžinerinių statinių (teisiškai neįregistruotų, tačiau natūroje egzistuojančių tvoros ir asfaltuotos kiemo aikštelės ribas). Galimai dėl to, kad minėtieji inžineriniai statiniai nebuvo teisiškai įforminti, nors ir faktiškai egzistavo nuo 1991 m. (paskutinis pastato kadastro duomenų atnaujinimas fiksuotas 1960 m.), sklypas Poilsio g.1A, Šiaulių m., buvo įregistruotas registre (kadastro Nr. 2901/0021:164). Dėl šitos aplinkybės 2024 m. nebuvo įmanoma užbaigti ir parengti bei išekspertuoto techninio projekto „Religinės paskirties pastato ((7.15) Rėkyvos Šv.Juozapo darbininko bažnyčios (Rėkyvos dvaro sodybos koplyčios u.k. KVR 31209)) Poilsio g.1a, Šiaulių m., Šiaulių m. sav., paprastojo remonto ir Inžinerinių tinklų statybos projektas“ parengimo (rengėjas-

MB „Statybų idėja“, projekto vadovė architektė Rasa Budrytė, architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 901, KPD atestato Nr. 0722).



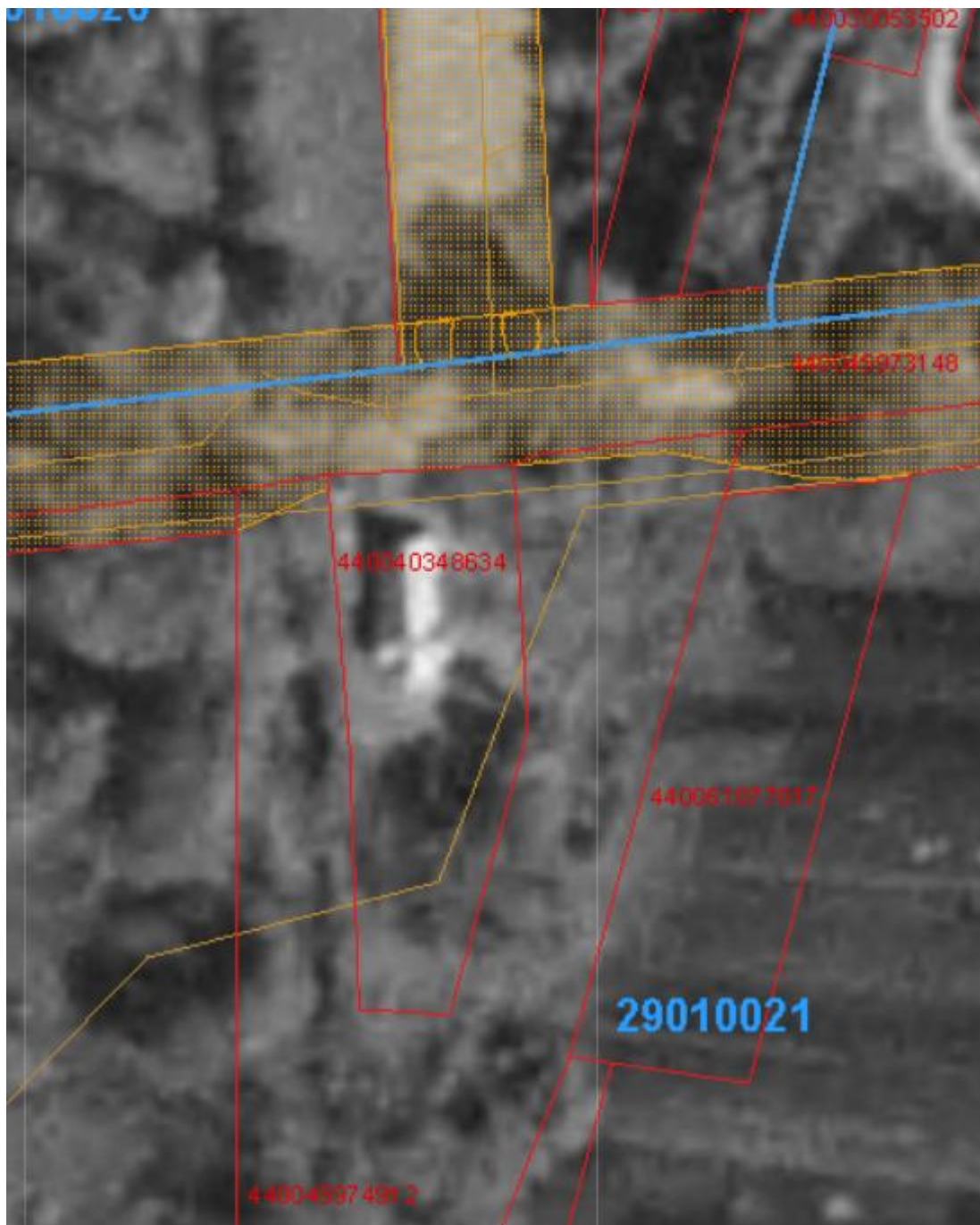
Bažnyčios dabartinis vaizdas. Šaltinis- Google Earth Pro

Inventorinės bylos (1955 m.) fragmentas su apibrėžtomis bažnyčios sklypo ribomis, kurios buvo ženkliai didesnės, nei vėliau buvo suformuotos detalajame plane.



1995-1999 m. ortofoto medžiaga (šaltinis – geoportal.lt). Matyti aikštelės plotas ir kontūrai.





KPD registro duomenys 2006-02-09. Foto Indrė Kačinskaitė- fiksuota nuotraukos data, tvora detaliojo plano rengimo metu jau egzistavo.



Koplyčia, V fasadas
3 / 6 | Indrė Kačinskaitė | 2006-02-09



Koplyčia, R ir Š fasadai
2 / 6 | Indrė Kačinskaitė | 2006-02-09



Lietuvos kultūros tyrimų instituto sakralinio meno paveldo tarybos leidinyje - Lietuvos sakralinė dailė, II tomas Šiaulių vyskupija, Šiaulių dekanatas, 4 knyga (Vilnius, 2024 m.), yra pateikti istoriniai duomenys apie Rėkyvos Šv. Juozapo darbininko bažnyčios architektūrą (p.213-227). Ten pat paskelbtas 1934 m. projektas (autorius V.Bitė), bažnyčios nuotrauka iš XX a. 4-5 dešimtmečio.





Citata iš knygos (218 psl.), įrodanti, kad bažnyčios šventorius jau tarpukariu buvo aptvertas tvora, kuri galimai nebuvo įteisinta iki galo sovietmečiu: „Rėkyvos dvaro kalvės rekonstrukcija į bažnytėlę greičiausiai buvo pirmas ir gerai pavykęs V.Bitės sakralinio pastato projektas. 1935 m. vasarį jis parengė monumentalesnio statinio - Palendrių bažnyčios iš gelžbetonio projektą. Abu pastatus sieja architekto puoselėtas funkcionalus, nuosaikus modernizmas, lakoniška, bet išraiškinga puošyba. Keletas detalių atsikartoja- apskriti langai, panašaus pavidalo bokštelis virš transepto (Rėkyvos bažnyčios projekte tokio nėra, bet architektas jį „pridėjo“ jau vykstant statybai).

Tvora, kuria buvo aptvertas šventorius ¹⁶, - tai savotiška V.Bitės ir Šiaulių savivaldybės vizitinė kortelė. Analogiška- ant pamūryto pamato statmenų medinių tašelių, viršuje sudėliotų zigzaginiu ritmu, įtvirtų tarp mūrinių (viršuje suapvalintais galais) stulpų- tvora buvo aptverta nemažai valdiškų Šiaulių pastatų. Ji išsiskyrė ir tuo, kad buvo nudažyta tamsiai, o jos viršaus zigzaginę žaismę akcentavo šviesiai (baltai?) nudažyti įstrižai nupjauti statinių galai. Šitokia tvora buvo aptverti ir kiti V.Bitės projektuoti objektai, pavyzdžiui, Šiaulių apskrities savivaldybės rūmai, pradžios mokyklos ir „Aušros“ muziejaus rūmai (Aušros. Alėja 47).

<...> 1989 m. sausio 9 d. Rėkyvos bažnyčia grąžinta tikintiesiems ir tais pat metais pradėta remontuoti. Pastatytas stačiakampio plano bokštelis dvišlaičiu stogu ir kartu su bažnyčios stogu uždengtas skarda. Vėliau **metaline tvora aptvertas šventorius**, užmūryti siaurieji šoninių

fasadų langai, sudėtos naujos medinės lubos, grindys, įstatyti viršutiniai apskritieji langai, įrengtas altorius, parūpinti būtini reikmenys. 1991 m. sausį šventovė pašventinta.“

Atsižvelgiant į tą aplinkybę, kad Detaliajame plane buvo galimai padaryta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – planavimo įstatymas) 2 straipsnio 29¹ dalyje apibrėžta teritorijų planavimo dokumento techninė klaida (toliau – TPD klaida), bei vadovaujantis informacija, kad TPD klaidos taisymo tvarką reglamentuoja Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalis, 28 straipsnio 12 dalis, 31 straipsnio 2 dalis ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau – Taisyklės) 302, 316 punktai, 318.1, 318.1.1 papunkčiai, 321punktas ir 323.2 papunktis, yra rengiama Detaliojo plano korektūra. Korektūra rengiama vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1.1 punktu, kai taisomos techninės klaidos (brėžiniuose ir (ar) tekstinėje dalyje); ir Teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 29¹ dalies apibrėžimu - Teritorijų planavimo dokumento techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta patvirtinto teritorijų planavimo dokumento sprendinio esmė ir jo atitiktis teritorijos planavimo sąlygoms, pateiktoms rengiant šį teritorijų planavimo dokumentą. Naudojamos sąvokos: Techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, **faktinių duomenų neatitikimo** ar kita klaida, kurią ištaisius nekinta plano sprendinio esmė. Techninės klaidos ištaisymo atveju koreguotas Detalusis planas neteikiamas derinti ir tikrinti, tvirtinamas tik savivaldybės mero potvarkiu pateikus techninės klaidos taisymo aiškinamąjį raštą ir grafinę dalį (jeigu techninė klaida padaryta grafinėje dalyje) ir registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre.

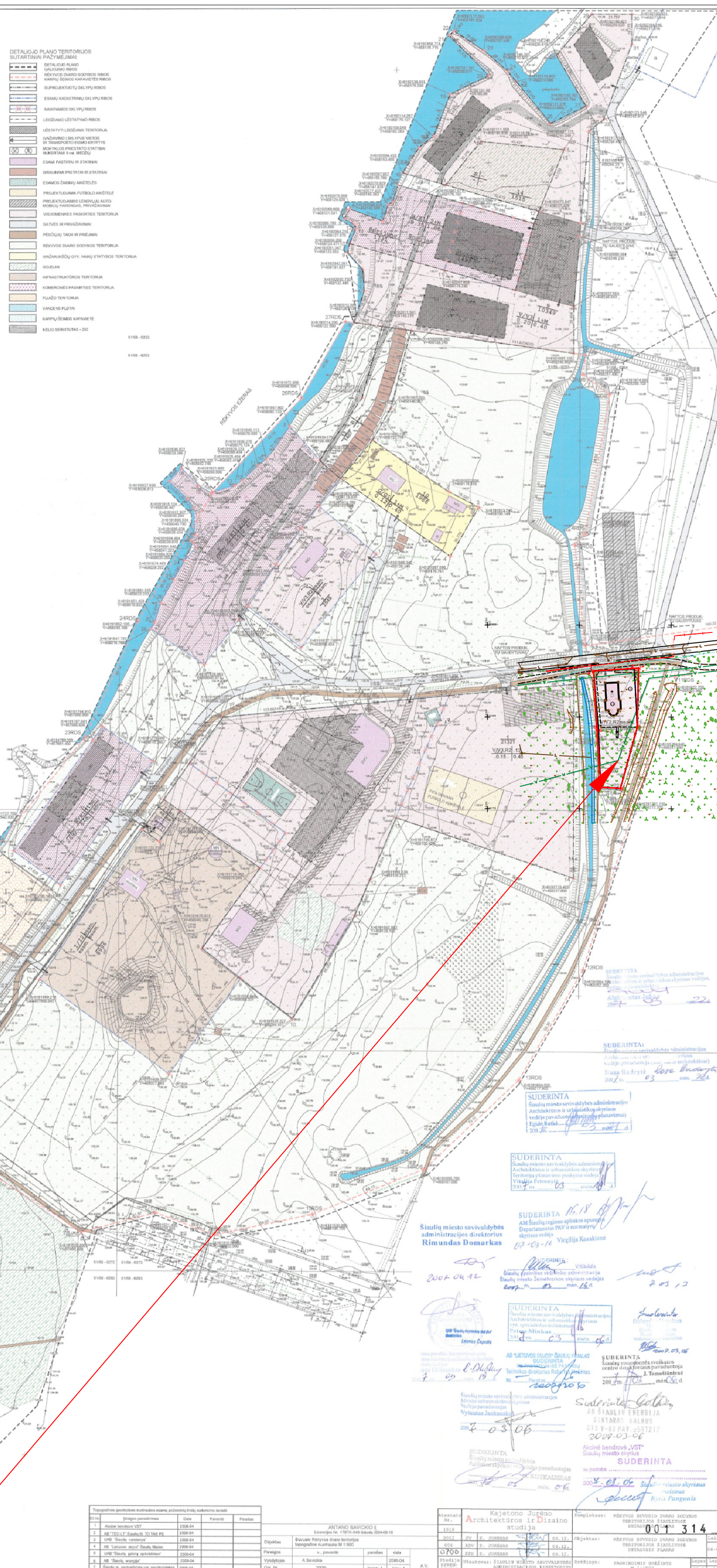
Šiuo atveju identifikuotas faktinių duomenų neatitikimas - pagrindinio pastato priklausiniai - esama kiemo aikštelė (išasfaltuota apie 1991 metus; šaltinis- Lietuvos kultūros tyrimų instituto sakralinio meno paveldo tarybos leidinyje - Lietuvos sakralinė dailė , II tomas Šiaulių vyskupija, Šiaulių dekanatas, 4 knyga (Vilnius, 2024 m.)) ir tvora, kuri buvo įrengta tokio vaizdo, kuris yra dabar, ne vėliau, kaip 1991 m., t. y. tuo metu, kai atkūrus Lietuvos Respublikos nepriklausomybę pastatas buvo grąžintas Bažnyčiai ir čia atkurta Šv. Juozapo darbininko parapija,- kerta suformuoto bažnyčiai sklypo ribą.

P. Višinskio g.24, Šiauliai
(įmonė išregistruota steigėjui mirus)

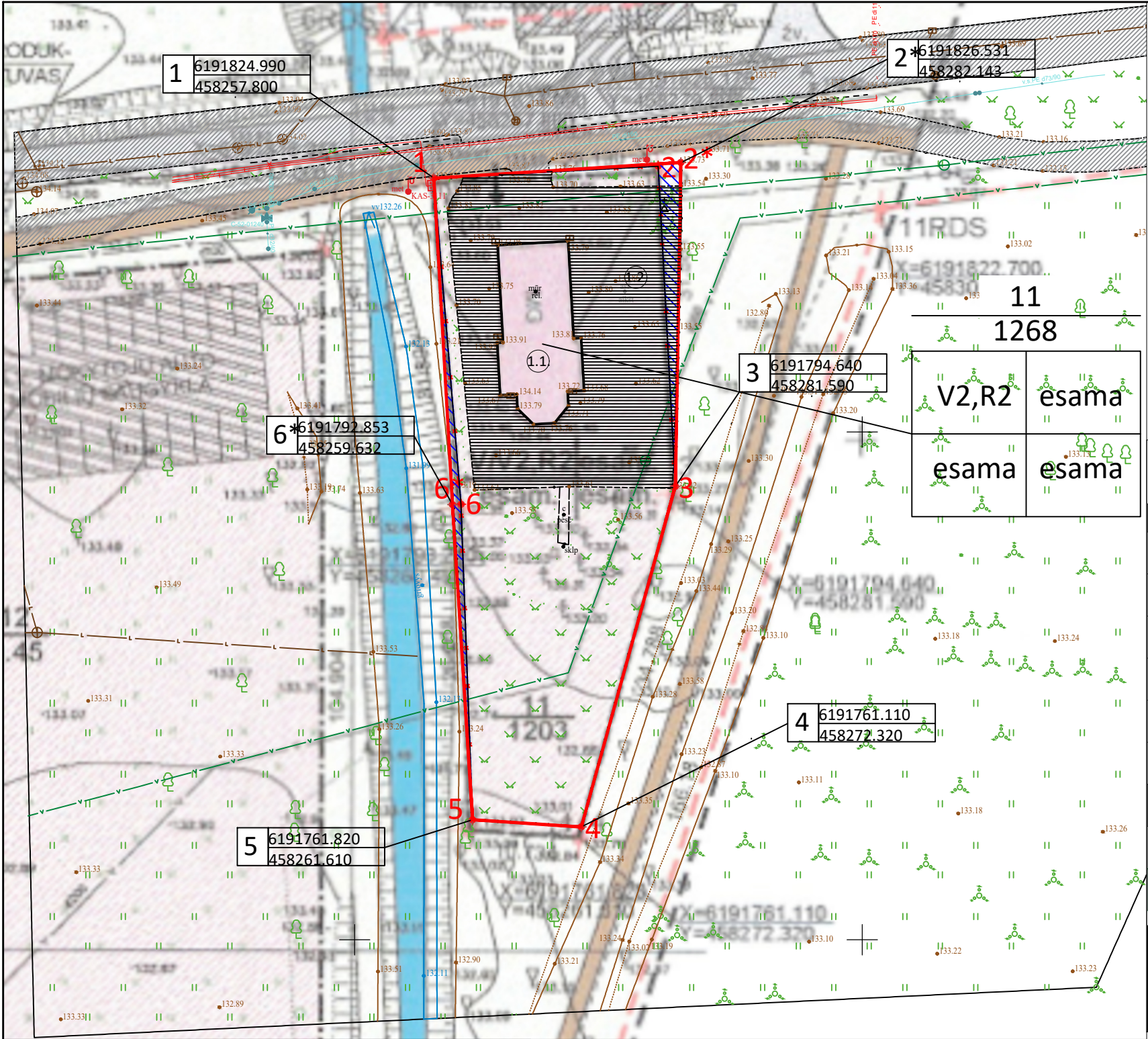
Detaliojo plano klaidos taisymo iniciatorius:
Rėkyvos Šv. Juozapo Darbininko parapijos klebonas kunigas Donatas Grabažis;

Teritorijų planavimo dokumento techninės klaidos taisymo rengėjas:
MB „Statybų idėja“, architektė Rasa Budrytė, atestato Nr. A 901, 0722;
Aušros al.66A-13, Šiauliai LT-76233
+370-687-29211; el.p.:“ rasa.budryte@statybuideja.lt

Parengė architektė Rasa Budrytė 

[illegible]

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "STATYBŲ IDĖJA" Aušros al.66A-13, Šiauliai tel. +3706/361089, el.p.: info@statybuideja.lt	RĒKYVOS BUVOVIS DVARO SODYBOS TERITORIJOS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO (T00040316) Techninės klaidos taisymas skyje Nr. 11		
A 901	PV	R.Budrytė	Dokumento pavadinimas:	Laida	
			PAGRINDINIS BRĘŽINYS SU KOREGUOJAMU SKLYPU M1:2000	0	
LT	Organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: Nr. 1001-01 - DP-B-01 T00040316	Lapas Lapų 01 01	



TRUMPAS TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMO APRAŠYMAS:

TAISOMA RĖKYVOS BUVUSIO DVARO SODYBOS TERITORIJOS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO (T00040316) TECHNINĖ KLAIDA SKLYPO NR.11 APIMTYJE DĖL FAKTINIŲ DUOMENŲ NEATITIKIMO- SKLYPO RIBA KERTA ESAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, KURIE YRA PASTATO PRIKLAUSINIAI (KIEMO AIKŠTELĖ IR TVORA) RIBAS:

- KOREGUOJAMOS DVIEJŲ SKLYPO TAŠKŲ KOORDINATĖS (TAŠKAI NR. 2 IR NR.6);
- TIKSLINAMAS FORMUOJAMO SKLYPO PLOTAS (BUVO 1203 M², TAMPA 1268 M²).

KITI DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI LIKUSIAI SUPLANUOTAI DETALIUOJU PLANU TERITORIJAI IR SKLYPUI NR.11 (POILSIO G.1A, ŠIAULIŲ M.) NESIKEIČIA.

EKSPLIKACIJA:

Žym.	Pavadinimas
1.1	ESAMAS BAŽNYČIOS PASTATAS POILSIO G.1A, ŠIAULIŲ M. (U.K. KVR 31209)
1.2	ESAMA KIEMO AIKŠTELĖ
-----	ESAMA TVORA
✕ ✕	NAIKINAMOS SKLYPO RIBOPS
---	FORMUOJAMOS NAUJAI SKLYPO RIBOS
✚	ŽEMĖS SKLYPO CHARAKTERINGI TAŠKAI IR JŲ KOORDINATĖS
5	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS- KITOS PASKIRTIES VISUOMENINĖS TERITORIJOS
5	ŽEMĖS SKLYPO NR.11 PLOTO POKYTIS
5	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA BENDRAMĖ PAGRINDINIO BRĖŽINIO KONTEKSTE

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS DUOTAS METRAIS
LEISTINAS ŽEMĖS UŽSTATYMO TANKIS	LEISTINAS ŽEMĖS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

REGLAMENTŲ LENTELĖ



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL RĖKYVOS BUVUSIO DVARO SODYBOS TERITORIJOS ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-14 Nr. M-1547
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Visockas, Meras
Sertifikatas išduotas	ARTŪRAS VISOCKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-14 09:20:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-14 09:20:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-16 02:31:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-16 02:31:14 Dokumentų valdymo sistema Avilys