

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO VERSIJŲ PALYGINAMOJI LENTELĖ

Teritorijų planavimo dokumentas: TERITORIJOS RIBOJAMOS RASOS IR AUKŠTABALIO GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS

Versijos Nr.	Galiojimo terminas	Dokumento tipas, Bylos pavadinimas	Atlikti keitimai
1	2026-03-19 iki versijos Nr. 2	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 31_250814-ŠMS-DTP-AR.pdf	-
		Papildomi dokumentai: -	-
		Sprendiniai: 250814-ŠMS-DTP-PB.tif	-
		Erdvinių duomenų sprendiniai	-
2	2026-05-14 iki versijos Nr. 3	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 31_250814-ŠMS-DTP-AR_revA.pdf	Papildytas skyrius ir/ar jo temos: - 2.12. sk. papildytas triukšmo esamos būklės analize. - 3.3 sk. papildytas elektros tinklų SŽNS dėl esamos 330 kV oro linijos.
		Papildomi dokumentai: 33_Versijų_lentelė_revA	-
		Sprendiniai: 250814-ŠMS-DTP-PB_revA.tif	- papildyta elektros tinklų SŽNS dėl esamos 330 kV oro linijos. - papildyta papildomu reglamentu „c“ dėl taikomos elektros tinklų SŽNS dėl esamos 330 kV oro linijos.
		Erdvinių duomenų sprendiniai	Atitinka versiją Nr. 1
3	aktualūs	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 31_250814-ŠMS-DTP-AR_revA.pdf	Papildytas skyrius ir/ar jo temos: - 3.2. sk. papildytas reabilituojamos žemės plotas (pagal Užsakovo pateiktą ir suderintą poreikį).
		Papildomi dokumentai: 33_Versijų_lentelė_revA	-
		Sprendiniai: 250814-ŠMS-DTP-PB_revA.tif	Atitinka versiją Nr. 2
		Erdvinių duomenų sprendiniai	Atitinka versiją Nr. 1

PRIDEDAMA: Užsakovo poreikis ir derinimas.



RE: Teritorijos, ribojamos Rasos ir Aukštabalio gatvių Šiauliuose, detaliojo plano

From d.jasnauskiene@siauliai.lt <d.jasnauskiene@siauliai.lt>

Date Thu 2026-05-21 10:06

To info@poliplan.lt <info@poliplan.lt>

Laba diena,

Tekstas tinka, tik kaip ir prašėme tekstą perkeltkite į DP aiškinamojo rašto 3.2 punkto galą. Ačiū.

Šiaulių miesto savivaldybės administracijos

Architektūros skyriaus vyr. specialistė

Daiva Jasnauskienė

+370 41 596240

daiva.jasnauskiene@siauliai.lt

Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai



From: info@poliplan.lt <info@poliplan.lt>

Sent: Thursday, May 21, 2026 8:54 AM

To: d.jasnauskiene@siauliai.lt

Subject: Re: Teritorijos, ribojamos Rasos ir Aukštabalio gatvių Šiauliuose, detaliojo plano

Laba diena, Daiva,

Jūsų, kaip užsakovo atstovo, pateiktą poreikį gavome ir kadangi poreikis atsirado po TPK derinimo, siunčiame susiderinti atliktą koregavimą (geltonai). Prašome patvirtinti ir įkelsime naują versiją į TPDRIS:

- Aiškinamasis raštas:

3.7.2. SUSISIEKIMO SISTEMA

Humanizavimas (rehabilitacija).

Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normas, 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7 planuojamas miesto funkcionavimo neigiamo poveikio veikiamų teritorijų grąžinimas gyventojams, transporto srautų iškėlimas.

Numatoma uždaryti pravažiavimą per kiemus iš Aukštabalio g. į Rasos g. ties Rasos g. 26 namu. Taip siekiama mažinti automobilių srautą (ypač piko valandomis, prieš darbą ar po darbo valandų). Taip pat bus užtikrinamas gyventojų saugumas, nes vairuotojai, siekdami apvažiuoti „kamščius“ dažnai skuba ir nesilaiko saugaus greičio, kelia triukšmą, sutrikdomas įprastas automobilių pralaidumo tempas, didinama tarša. Daugiabučių namų kiemų pravažiavimuose nuolat vykstant intensyviai transporto judėjimui, gyventojai negali jaustis saugiai.

Pėsčiųjų zonų įrengimas. Numatoma rekonstruoti kvartalo privažiuojamuosius kelius, stovėjimo aikštes ir pėsčiųjų takus, juos pritaikant specialiųjų poreikių turintiems žmonėms (platinami ir įrengiami nauji pėsčiųjų takai, sutvarkomi nuolydžiai, kad žmonės su tiek su fizine, tiek su regėjimo negalia galėtų laisvai ir saugiau judėti visoje kvartalo teritorijoje, susisiekti su kaimynais, pasiekti prekybos vietas ar vaistines bei susisiekti su kitomis miesto dalimis. Suprojektuoti sprendiniai sumažins aplinkos, dirvožemio ir oro taršą. Bus sumažinamas triukšmas ties daugiabučių gyvenamųjų namų langais. Automobilių stovėjimo aikštelės bus rengiamos iš ažūrinių trinkelio, kurių tarpai bus užsėti žole. Taip siekiant sukurti jaukesnę ir žalesnę aplinką. Bus paprasčiau išspręsti vandens nubėgimo problemas. Nesusidaro balos, vanduo „nestovi“ kieme ar aikštelėje, nesutrikdomas natūralus vandens susigėrimas į gruntą, jo cirkuliaciją. Taip pat suteikia jaukumo.

Šiaulių miesto savivaldybės administracija siekia kokybiškai modernizuoti gyvenamąjį kvartalą, esantį tarp Rasos, Tilžės ir Aukštabalio gatvių, todėl šio detaliojo plano sprendiniuose nustatomas reabilituojamos žemės naudojimo plotas – 7,1009 ha

- TPD versijų lentelė:

3	aktualūs	TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)	
		Teikiamas dokumentas (aiškinamasis raštas): 31_250814-ŠMS-DTP-AR_revA.pdf	Papildytas skyrius ir/ar jo temos: - 3.7.2. sk. papildytas reabilituojamos žemės plotas (pagal Užsakovo pateiktą poreikį).
		Papildomi dokumentai: 33_Versijų_lentelė_revA	-
		Sprendiniai: 250814-ŠMS-DTP-PB_revA.tif	Atitinka versiją Nr. 2
		Erdvinių duomenų sprendiniai	Atitinka versiją Nr. 1

Paulius Ladyga
Projektų vadovas, UAB "Poliplan"
+37067543255

From: d.jasnauskiene@siauliai.lt <d.jasnauskiene@siauliai.lt>
Sent: Wednesday, May 20, 2026 15:28
To: 'Paulius UAB Poliplan' <paulius@poliplan.lt>
Subject: FW: Teritorijos, ribojamos Rasos ir Aukštabalio gatvių Šiauliuose, detaliojo plano

Laba diena,

1. Aš, kaip pavaduojanti R. Jakubauskienę, patvirtinu poreikį, nurodytą jūsų punkte Nr. 1.
2. Vadovaudamiesi Centrinės projektų valdymo agentūros 2026-04-03 raštu Nr. DMS-201473 dėl siekiamo stebėsenos rodiklio R.B.2.2052 - reabilituojamos teritorijos Teritorijos, ribojamos Rasos ir Aukštabalio gatvių Šiauliuose, detaliojo plano (TPDRIS Nr. K-VT-29-25-273) (toliau – DP) sprendiniuose, prašome DP aiškinamojo rašto 3.2 punktą (punkto gale) papildyti šiuo sakiniu „**Šiaulių miesto savivaldybės administracija siekia kokybiškai modernizuoti gyvenamąjį kvartalą, esantį tarp Rasos, Tilžės ir Aukštabalio gatvių, todėl šio detaliojo plano sprendiniuose nustatomas reabilituojamos žemės naudojimo plotas – 7,1009 ha**“.