TVIRTINU _____
Administracijos direktorius
Antanas Bartulis

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

2026 m. ..... d. Nr. .....

1. **Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos, esančios tarp geležinkelio vėžės, gatvės sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:7, Bačiūnų g. ir žemės sklypų Bačiūnų g. 154 ir Bačiūnų g. 156, Šiauliuose, detalusis planas.
2. **Planavimo pagrindas:** Šiaulių miesto savivaldybės mero 2026 m. gegužės 11 d. potvarkis Nr. M-654 „Dėl detaliojo plano rengimo“ (toliau – Potvarkis).
3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Teritorija, esanti tarp geležinkelio atšakos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 2901/8001:7, Bačiūnų g. ir žemės sklypų Bačiūnų g. 154 ir Bačiūnų g. 156, Šiauliuose.
4. **Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos plotas:** planuojama teritorijos plotas yra apie 20 ha. Nagrinėjama teritorija sutampa su planuojama teritorija (žr. prie Potvarkio pridėtą schemą).
5. **Kvartalo ribos:** nagrinėjama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalies nuostatas – nagrinėjamą teritoriją iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai (vakarinėje – geležinkelio atšaka, šiaurinėje – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 2901/8001:7, rytinėje – Bačiūnų gatvė ir pietinėje – žemės sklypai Bačiūnų g. 154 ir Bačiūnų g. 156.
6. **Planavimo organizatorius:** Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius (Vasario 16-osios g. 62, LT-76295 Šiauliai, tel. +370 41 509 490).
7. **Rengėjas:** atviro viešo konkurso laimėtojas.
8. **Planavimo tikslai:** sudaryti sąlygas darniai teritorijos plėtrai; suplanuoti optimalų susisiekimą kvartalo viduje ir ryšius su gretimomis teritorijomis; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.
9. **Detaliojo plano uždaviniai:** laisvoje valstybinėje žemėje suformuoti žemės sklypus, suplanuojant susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius; nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendiniais.
10. **Papildomi detaliojo plano uždaviniai:** numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
11. **Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo komunikacijų išdėstymas, norminių želdynų išdėstymas. Parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.
12. **Tyrimai ir galimybių studijos:** parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą.
13. **SPAV reikalingumas:** Parengti SPAV atrankos dokumentą ir, jei šio dokumento arba SPAV vertinimo subjektų išvada bus – rengti SPAV dokumentą, tai parengti pastarąjį

dokumentą. Rengiant SPAV atrankos dokumentą vadovautis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) 24 punktu, t. y. užpildyti Tvarkos aprašo 1 priedo bendrąją ir A dalis bei jas pateikti Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – VSTT) kartu su strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentu. VSTT pareikalavus nustatyti planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo dokumento, parengti pastarąjį dokumentą.

14. **Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
15. **Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nerengiamas.
16. **Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nerengiamas.
17. **Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų 3D vizualizaciją ar maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.
18. **Informacinio (ių) stendo (ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta planuojamos teritorijos schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 40 x 50 cm.
19. **Privalomieji teritorijų planavimo proceso rengimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
20. **Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
21. **Viešo svarstymo susirinkimą** rengti Šiaulių mieste.
22. **Planavimo terminai:** nurodyti teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.
23. **Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS)
24. **Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinius duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 arba M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.

Parengė:
Architektūros skyriaus vyr. specialistė Daiva Jasnauskienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. ARV-9
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Sertifikatas išduotas	ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-14 18:34:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-14 18:34:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-15 08:50:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-15 08:50:14 Dokumentų valdymo sistema Avilys