

PATIKSLINIMŲ SĄRAŠAS

2024-03-07

Šiauliai

1. TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS:

Brėžiniai papildyti elektros tinklų sluoksniu, kuris buvo išjungtas, formuojant pdf brėžinius:

1. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių tinklų brėžinys 1.pdf;
2. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių tinklų brėžinys 2.pdf;
3. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių tinklų brėžinys su AZ 1.pdf;
4. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių tinklų brėžinys su AZ 2.pdf.

Techninių klaidų taisymas projekto sprendiniams įtakos neturi.

2024-02-22

Šiauliai

2. TPDRIS informacija papildyta pritarimu detaliojo plano sprendiniams.

Informacijos papildymas projekto sprendiniams įtakos neturi.

2024-02-20

Šiauliai

3. PATIKSLINIMAI PAGAL PASTABAS, PATEIKTAS DĖL PRAŠYMO PRITARTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS:

- Prašome Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinio su apsaugos zonomis Sutartinius ženklus papildyti gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos žymėjimu. Infrastruktūros objektų ir inžinerinių komunikacijų brėžinio su apsaugos zonomis (1 lapas) sutartiniai ženklai papildyti gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos žymėjimu.
- AR 4 lape esančiame skyrelyje TRANSPORTO INFRASTRUKTŪRA sakiny: **Tačiau pagal vėliau parengtą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą - Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimą (reg. Nr. T00081766, patvirtintą 2018-04-17) - Tilžės gatvė į pietus nuo Spindulio gatvės, t.y. toje vietoje, kur suprojektuota Vinkšnos gatvė išijungia į Tilžės gatvę, nėra numatoma B1 kategorijos, o paliekama kaip esama C1 kategorijos gatvė.** pakeistas sakiniu: **Pagal vėliau parengtą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentą - Šiaulių miesto bendrojo plano koregavimą (reg. Nr. T00081766, patvirtintą 2018-04-17) - Tilžės gatvė į pietus nuo Spindulio gatvės paliekama kaip esama C1 kategorijos gatvė.**

- AR 6 lape esančiame 3 skyriaus PLANUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIAI tęsinyje sakiny: **Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedo 5 punktu: kai nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą, kitais detalajame plane nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.** pakeistas sakiniu: *Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedo 5 punktu: "Kai detalajame plane ... nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą ..., kitais detalajame plane ... pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.*
- Atsižvelgus į AR 17 lape esančio 4 skyriaus NUMATOMOS STATYBOS ORIENTACINIAI PARAMETRAI sakinį: Šiuo metu atskira statybos zona automobilių stovėjimo aikštelėms nebeįnumatoma, patikslintas Pagrindinis brėžinys.
- AR 19 lape esančiame 7 skyriuje ŽELDYNAI sakiny: **Paspartinti parko įrengimą galima būtų vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, pagal kurį žemės sklype, kurio naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, želdynų plotų normos, nurodytos Aprašo priede, gali būti kompensuojamos Apraše nurodytais būdais, vienas iš kurių – įkuriant atitinkamo ploto viešąjį atskirąjį želdyną.** pakeistas sakiniu: *Žemės sklypuose, kurių naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, želdynų plotų normos, nurodytos Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos Aprašo priede, gali būti kompensuojamos Apraše nurodytais būdais, vienas iš kurių galėtų būti – įkuriant atitinkamo ploto viešąjį atskirąjį želdyną aukščiau minėtame bendro naudojimo sklype, nustačius jo naudojimo būdą atskirųjų želdynų teritorijos.*
- AR 22 lape esančiame 11 skyriuje PLANUOJAMOS VEIKLOS PASEKMĖS sakiny: **Suformuotame bendro naudojimo sklype ateityje buvo siūloma įrengti parką, jį apželdinti pagal atskirą projektą, kad teritorija būtų naudojama kvartalo gyventojų poreikiams.** pakeistas sakiniu: *Suformuotame bendro naudojimo sklype siūloma ateityje įrengti parką, jį apželdinti pagal atskirą projektą, kad teritorija būtų naudojama kvartalo gyventojų poreikiams.*

Patikslinimai įtakos projekto sprendiniams neturi.

TPD rengėjas UAB „Siena“ architektas, PV



Alvydas Ubarevičius