



REGLAMENTŲ APRÁŠOMOJI LENTELĖ														
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai						
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	galimi žemės sklypų dydžiai	statainių paskirtys	kiti reglamentai				
2901/0023-0602	1758	PR	KT	P, K, II	20	150.5	60	2.5	pr	-	-	20	5	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis) 101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis) 149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 155 Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) 170 Atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) Siūlomi nustatyti servitutai: s1 kodas: 223 - teise tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 1500 m ² Siūlomi nustatyti servitutai: s2 kodas: 222 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 105 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

1	n	teritorijos/žemės sklypo numeris;
2	m	teritorijos/žemės sklypo plotas, m ² ;
3	T	teritorijos naudojimo tipas;
4	1	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
5	2	leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
6	3	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
7	4	leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
8	5	užstatymo tipas;
9	6	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų datys, %.

Statainių statybos zona

Statainių statybos zona naikinama

Statybos riba naikinama

Statybos riba koreguojama

Statybos linija

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija):
Teritorijos naudojimo tipai:
PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija
Žemės naudojimo paskirtys:
KT - Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai:
P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Teritorijos užstatymo tipai:
pr - Perimetris užstatymas

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI:

Pramonės ir sandėliavimo teritorija PR

KITI ŽYMĖJIMAI:

Servituto zona

Esami statiniai

Elektros tinklų apsaugos zonos

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

Anksčiau patvirtinto detaliojo plano teritorijos riba

Planuojamos teritorijos riba

Nagrinėjamos teritorijos riba

Esama skypo riba

Gatvės raudonoji linija

Esamas įvažiavimas/išvažiavimas

Siūloma atlikti rušavimo vieta

Želdiniai

Esami gaisriniai hidrantai

INŽINERINIAI TINKLAI:

E1P - Numatoma 0.4 kV el. pož. kabelinė linija

L1P - Numatomas lietaus nuotekynės tinklas

V1P - Numatomas vandentiekio tinklas

F1P - Numatomas buitinių nuotekų tinklas

MS - Numatoma kabelinė apskaitos spinta

Želdinių tvarkymo planas				
Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė	Tvarkymas
1	Kaštonas	35	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
2	Kaštonas	34	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
3	Kaštonas	35	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
4	Kaštonas	34	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
5	Beržas	31	Sveikas, saugotinas	Planuojamas kirsti
6	Kaštonas	31	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
7	Kaštonas	33	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
8	Kaštonas	45	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
9	Kaštonas	33	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
10	Kaštonas	36	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
11	Tuopa	67	Sveikas, nesaugotinas	Planuojamas kirsti
12	Liepa	37	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
13	Liepa	35	Sveikas, saugotinas	Planuojamas kirsti
14	Beržas	37	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
15	Kaštonas	33	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
16	Tuopa	60	Sveikas, nesaugotinas	Planuojamas kirsti
17	Beržas	45	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
18	Tuopa	63	Sveikas, nesaugotinas	Išsaugomas
19	Tuopa	53	Sveikas, nesaugotinas	Išsaugomas
20	Tuopa	37	Sveikas, nesaugotinas	Išsaugomas
21	Beržas	35	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
22	Tuopa	58	Sveikas, nesaugotinas	Planuojamas kirsti
23	Tuopa	36	Sveikas, nesaugotinas	Planuojamas kirsti
24	Tuopa	37	Sveikas, nesaugotinas	Planuojamas kirsti
25	Tuopa	45	Sveikas, nesaugotinas	Planuojamas kirsti

PASTABOS:

- Brežinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
- 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bei kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudes, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojantį žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Techinio projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teises aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralus apšvietimo reikalavimai.
- Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m - projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
- Techinio projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teises aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
- Želdinių tvarkymo sprendiniai fiksinami techninio projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nuotariu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
- Ivaziavimų/išvaziavimų vietos gali būti hikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04-2014 „Gatvės ir viešines reikšmes keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Gatvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.
- Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.
- Nestatyti tvorų gatvių raudonoji linija/kelio juosta/inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose.
- Planuojamoje teritorijoje draudžiama projektuoti ir statyti vejo elektrines.
- Neplanuoti veiklos ir statinių ar įrenginių, galinčių kelti elektromagnetinius trukdžius LK Karinių oro pajėgų (toliau - KOP) radiolokacinio posto radiolokatoriui, esančio Šiaulių r., Sutkūnų k., ir LK KOP Aviacijos bazėje esančio radiolokatoriui darbiui.
- Planuojama teritorija patenka į LK KOP Aviacijos bazės aerodromų apsaugos zonos ir yra po paviršiaus plokštumomis, ribojančiais kliūtis, todėl joje ribojamas statinių aukštis, kaip nurodyta Šiaulių m. savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201 patvirtintame tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (LK KOP Aviacijos bazė) detalizavime plane.
- Planuojama teritorija yra netoli LK KOP Aviacijos bazės kilimo ir tūpimo taku, po kilimo ir tūpimo plokštumomis, virš teritorijos ir greičia jos skraidys lėktuvai ir gali būti viršijamas normatyvuose nustatytas gyvenamojoje ir darbo aplinkoje didžiausias leistinas triukšmo lygis.

Statiniai/įrenginiai			
Poz.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
1	Kiti inžineriniai statiniai - Aikštėlė	4400-4499-8621	NTR registruotas
2	Kiti inžineriniai statiniai - Tvora	2996-0025-1013	NTR registruotas

ATESTATO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	SUPRAPRASTINTA TVARKA PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO TILŽES G. 74A, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2024-02-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPU
DTP	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius		240123-SMS-DTP-PB	1	1