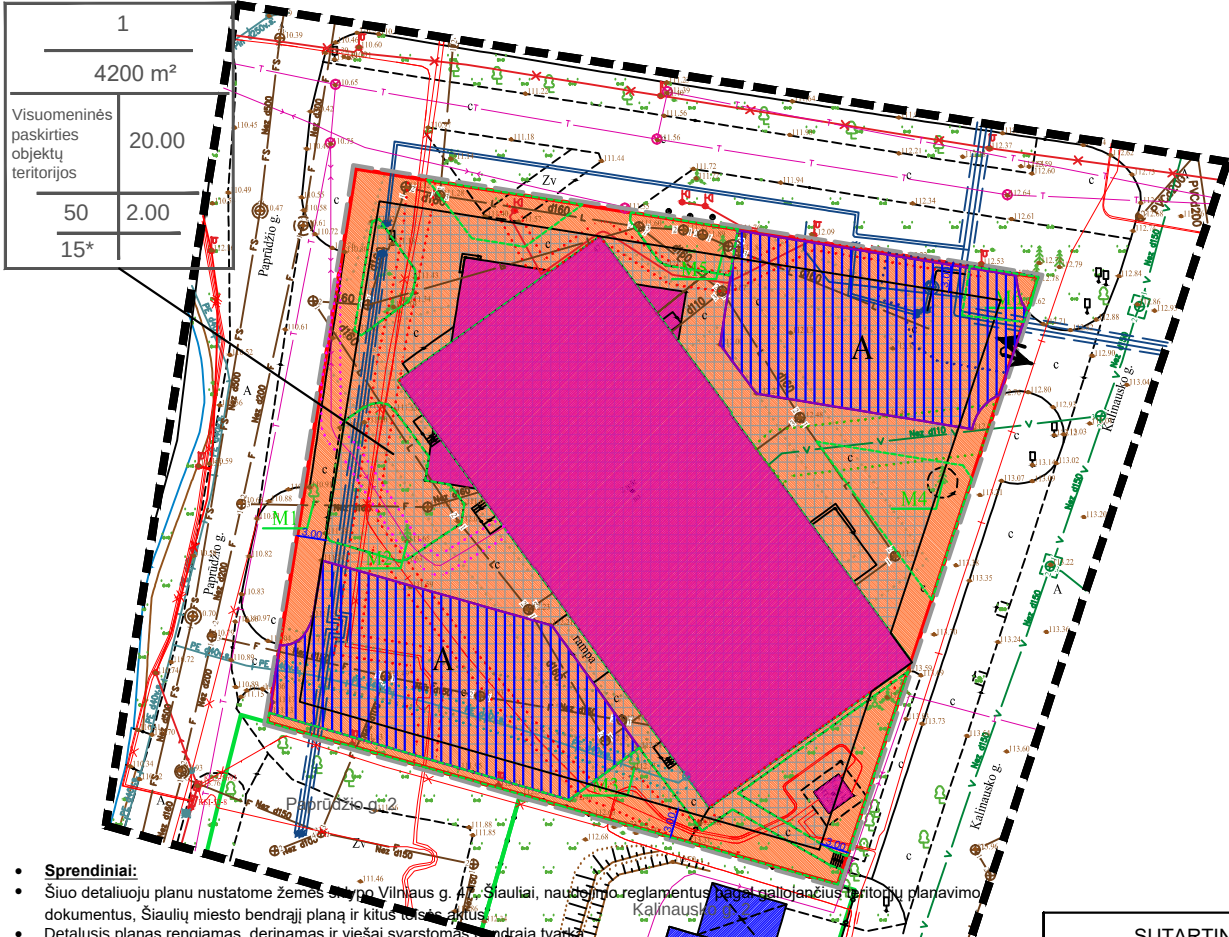


DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ													
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI													PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
SKLYPO ADRESAS	SKLYPO (JO DALIES) NR. 1	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMAS INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDE, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²	
Vilniaus g. 47	-	4200 m²	Mišri centro teritorija	Kita	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	20.00	132.50	50	2.00	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15*
													5
													Specialiosios naudojimo sąlygos:
													1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.2040 ha.
													2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 0.1460 ha.
													3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.4200 ha.
													4. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.4200 ha.
													5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0084 ha.
													6. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 0.4200 ha.
													7. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0080 ha.



- Sprendiniai:**
- Šiuo detaliojo planu nustatoma žemės sklypo Vilniaus g. 47, Šiauliai, naudojimo reglamentų pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus, Šiaulių miesto bendrąjį planą ir kitus teisės aktus.
- Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas bendra tvarka.
- Įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą yra iš Paprūdžio ir Kalinausko gatvių, automobilių stovėjimo vietos išorės sklypo ribose.
- Saugotinių medžių sklype nėra.
- Žemės sklypo koordinatės - pagal sklypo ribų planą.
- Brėžinyje parodytos siūlomos statybinių zonų ribos gali būti tikslinamos Statinių statybos riba ir statybos linija gali būti koreguojamos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribos, želdinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
- Gretimos teritorijos yra užstatytos statiniais bei trijomis kraštinėmis ribojasi su gatvėmis. Planuojama teritorija nevykdytų veiklos, susijusios su tarša, todėl neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- Tikslūs inžinerinių tinklų apribojimų plotai nustatomi geodezinių matavimų metu ir turi būti įrašyti į sklypo registro dokumentus.
- Detaliojo planu nustatoma, kad tarp planuojamo sklypo statybos užstatymo riba dalinai galima 3.0 m atstumu nuo sklypų ribos arba didinant pastato aukštumą nuo 8.50 m, užstatymo linija nuo kaimyninių žemės sklypų atitraukiama po 0.5 m vienam aukščio metrui nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą. Bet kokių atveju pastatų aukštumas negali viršyti 20 m aukštį.
- Vilniaus, Paprūdžio bei Kalinausko gatvių raudonosios linijos sutampa su žemės sklypu Vilniaus g. 47.
- Detaliojo planu įgyvendintojai (nekilnojamojo turto savininkai) inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas, reikalingus suplanuotiems statiniams funkcionuoti, perkelia, išmontuoja, išplečia ar nutiesia savo lėšomis teisės aktų nustatyta tvarka.
- * Vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų plotų apskaičiavimo tvarkos aprašo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) priedo „Priklausomųjų želdynų plotų normos“ 3 punktu, kad visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį - nustatomas 15 %. Pvz.: pagal to patio aprašo 3.2. punktą: priklausomųjų želdynų plotų normą, kuri sudaro gydymo paskirties pastatui - klinikai - 35 % sklypo ploto (kas sudaro 1470 kv.m.). Želdynai numatomi ant žemės ir ant pastato stogo.

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



SUTARTINIAI ŽENKLAI		
	Nagrinėjama detaliojo plano riba	Esamas lietaus kanalizacijos šulinys ir jo 2.5 m apsaugos zona
	Planuojama detaliojo plano riba	Esami šilumos tinklai ir jo 5 m apsaugos zona
	Planuojamo sklypo riba	Esami dujų tinklai ir jo 1 m apsaugos zona
	Gretimų sklypų riba	Esami elektros tinklai ir jo 1 m apsaugos zona
	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos	Esami vandentiekio tinklai ir jo 2.5 m apsaugos zona
	Esami pastatai ir statiniai sklype	Esami kanalizacijos tinklai ir jo 2.5 m apsaugos zona
	Gretimi pastatai	Esami elektroninių ryšių tinklai ir jo 1 m apsaugos zona
	Statybos riba	
	Statybos zona	
	Įvažiavimas/išvažiavimas	
	Automobilių stovėjimo aikštelė	
	Priklausomųjų želdynų vieta	
	Esami medžiai. Jų aprašymas yra pateiktas medžių taksacijos lentelėje	

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS	
1	SKLYPO NUMERIS
2	SKLYPO PLOTAS (kv. m.)
3	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
4	LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS, m
5	UŽSTATYMO TANKIS
6	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
7	ŽELDINIŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GELYNUS, PLOTAS

MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ		
El. Nr.	Medžio pavadinimas	Gyvybingumas
M1	Paprastoji liepa	0.60 m
M2	Paprastoji eglė	0.28 m
M3	Dekoratyvinis gluosnis	0.11 m
M4	Sidabrėnė eglė	0.31 m
M5	Sidabrėnė eglė	0.29 m
M6	Sidabrėnė eglė	0.26 m

Atestato Nr.			ARCHITEKTUM UAB adresas: Biliškių k. 2, Kelmės r., tel. +37069823369, el.p. architektumuab@gmail.com		ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 47, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A 1569	PV	E. BUTKĖ			PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Laida
A 1569	Architektė	E. BUTKĖ				
DP	Uždaroji akcinė bendrovė "Baltijos gėrimai"		NR. DP-24/09-01		Lapas	Lapų
Etapas					A-001	001