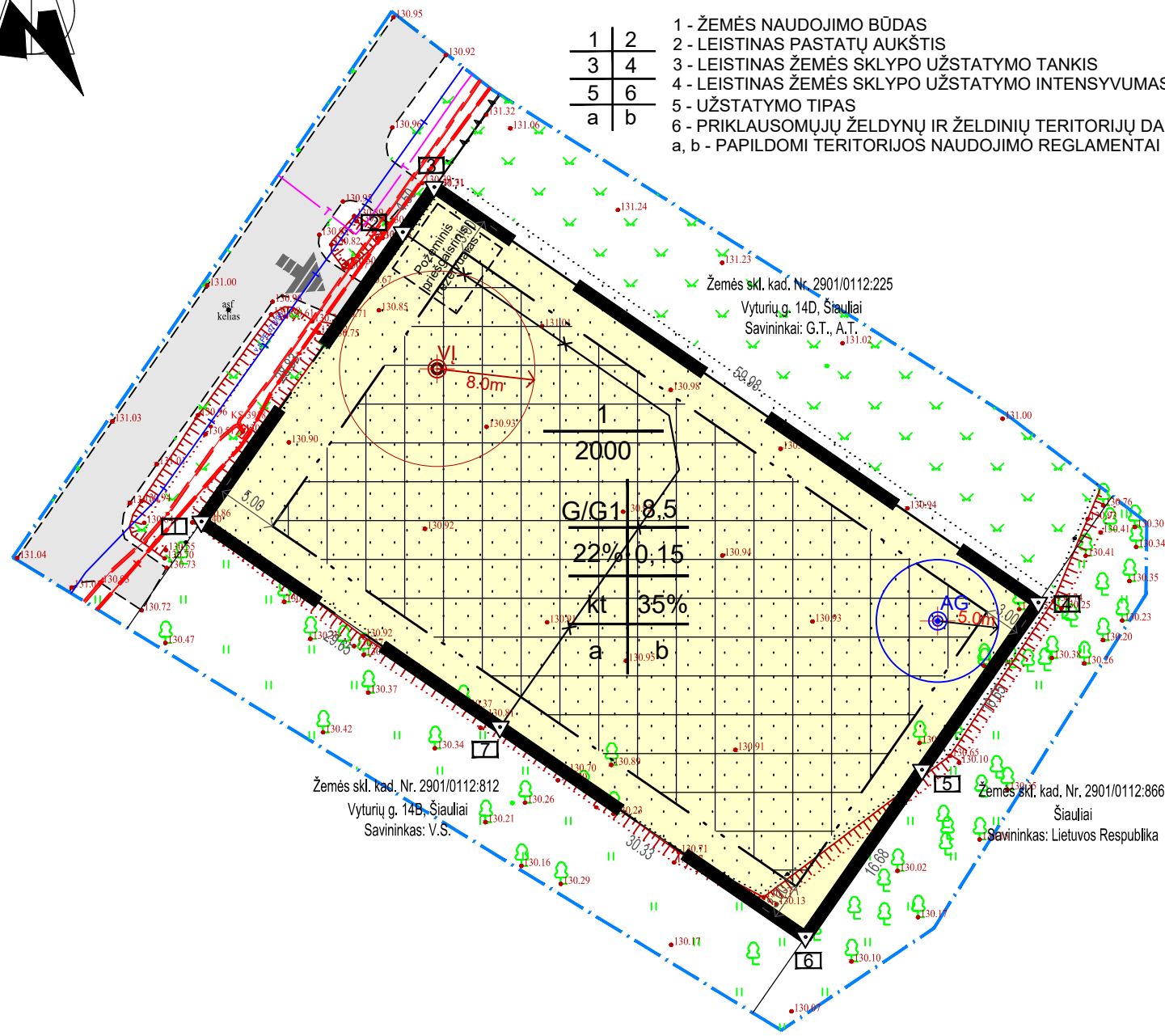


n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- NAIKINAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NUMATOMAS POŽEMINIS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
- NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS
- NUMATOMI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI

PASTABOS:

- I. Detaliojo plano keitimas: Kitos paskirties žemės sklypų sujungimas, teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendimais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vyturių g. 14C, kadastro Nr. 2901/0112:226 ir Vyturių g. 14F, kadastro Nr. 2901/0112:227. Detalusis planas patvirtintas Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 28 d. sprendimu Nr. T-142 "Dėl žemės sklypų Vyturių g. 14C ir 14F, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo".
- II. 1) Esamas 1150 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vyturių g. 14C, kadastrinis Nr. 2901/0112:226. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 28%, aukštumas - 1-2 (8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,58. Savininkas: A.Š.
- 2) Esamas 850 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vyturių g. 14F, kadastrinis Nr. 2901/0112:227. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 30%, aukštumas - 1-2 (8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,62. Savininkas: A.Š.
- III. Kitos paskirties žemės sklypai sujungiami, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo plano ir jo koregavimų sprendimais:
 - 1) 2000 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vyturių g. Sklypo užstatymo tankumas - 22%, aukštumas 1-2 aukštai (iki 8,5m), užstatymo intensyvumas - 0,15. Savininkas - A.Š.
- IV. Vandentiekio tinklai projektuojami iš artezinio gręžinio, buitinės nuotekos projektuojamos į vietinius buitinių nuotekų valymo įrenginius. Perspektivoje, vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T-290 "Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo", prie planuojamos teritorijos paklojus centralizuotus vandentiekio bei buitinių nuotekų tinklus, privaloma prie jų prisijungti. Sklype numatomas ne mažesnis kaip 111 m³ požeminis priešgaisrinis vandens rezervuaras gaisro gesinimui.
- V. Į sklypą įvažiuojama iš esamos Svajonės gatvės (un. Nr. 4400-2729-1282), Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
- VI. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.
- VII. Nauji inžineriniai tinklai ar susisiekimo komunikacijos tiesiami statytojo (užsakovo) ir inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų savininko ar naudotojo sutarčių pagrindu.

ĮŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reikalavimai					
		X	Y		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	Pastabos		
1	1	6195220.76	460325.17	2000	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8,5	139,50	22	0,15	Kitas užstatymas	-	-	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	-	120 - 2000 m² 155 - 2000 m² 165 - 2000 m²	-
	2	6195244.42	460341.65																	
	3	6195248.11	460344.22																	
	4	6195214.13	460393.65																	
	5	6195200.46	460384.14																	
	6	6195186.78	460374.60																	
	7	6195203.96	460349.60																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	155	Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

A.Š.

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380		DETALIOJO PLANO KEITIMAS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDIMAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., VYTURIŲ G. 14C, KAD. NR. 2901/0112:226 IR VYTURIŲ G. 14F, KAD. NR. 2901/0112:227.			
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ		DETALIOJO PLANO KEITIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M:1:500	LAIDA	0
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ			LAPAS	LAPŲ
STADIJA	DIR.		M. AMBRAZEVIČIUS	OBJKTAS: ŽEMĖS SKLYPAI ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, VYTURIŲ G. 14C IR 14F.		
DP			INICIATORIUS: A.Š.			