



## ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO Z. GĖLĖS G. 8, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ, PATVIRTINIMO

2025 m.

Nr.

Šiauliai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 6 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.1.1, 323.2 papunkčiais:

1. Tvirtinu Žemės sklypo Z. Gėlės g. 8, Šiauliuose, detaliojo plano (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro Nr. T00037938), patvirtinto Šiaulių miesto savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. sprendimu Nr. T-338 „Dėl Žemės sklypo Z. Gėlės g. 8, Šiauliuose, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą, kuriuo ištaisoma techninė klaida – pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės stulpelio pavadinimas „Maksimalus pastato aukštingumas m“ keičiamas į „Maksimalus pastato aukštingumas aukštais“ (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Įpareigoju ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo šio potvarkio priėmimo:

2.1. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainės turinio valdymo sistemoje ir Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje;

2.2. Šiaulių miesto savivaldybės administracijos Asmenų aptarnavimo skyrių šį potvarkį paskelbti Šiaulių miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos gali būti skundžiamas paduodant skundą Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui adresu: Dvaro g. 81, Šiauliai, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose.

Savivaldybės meras

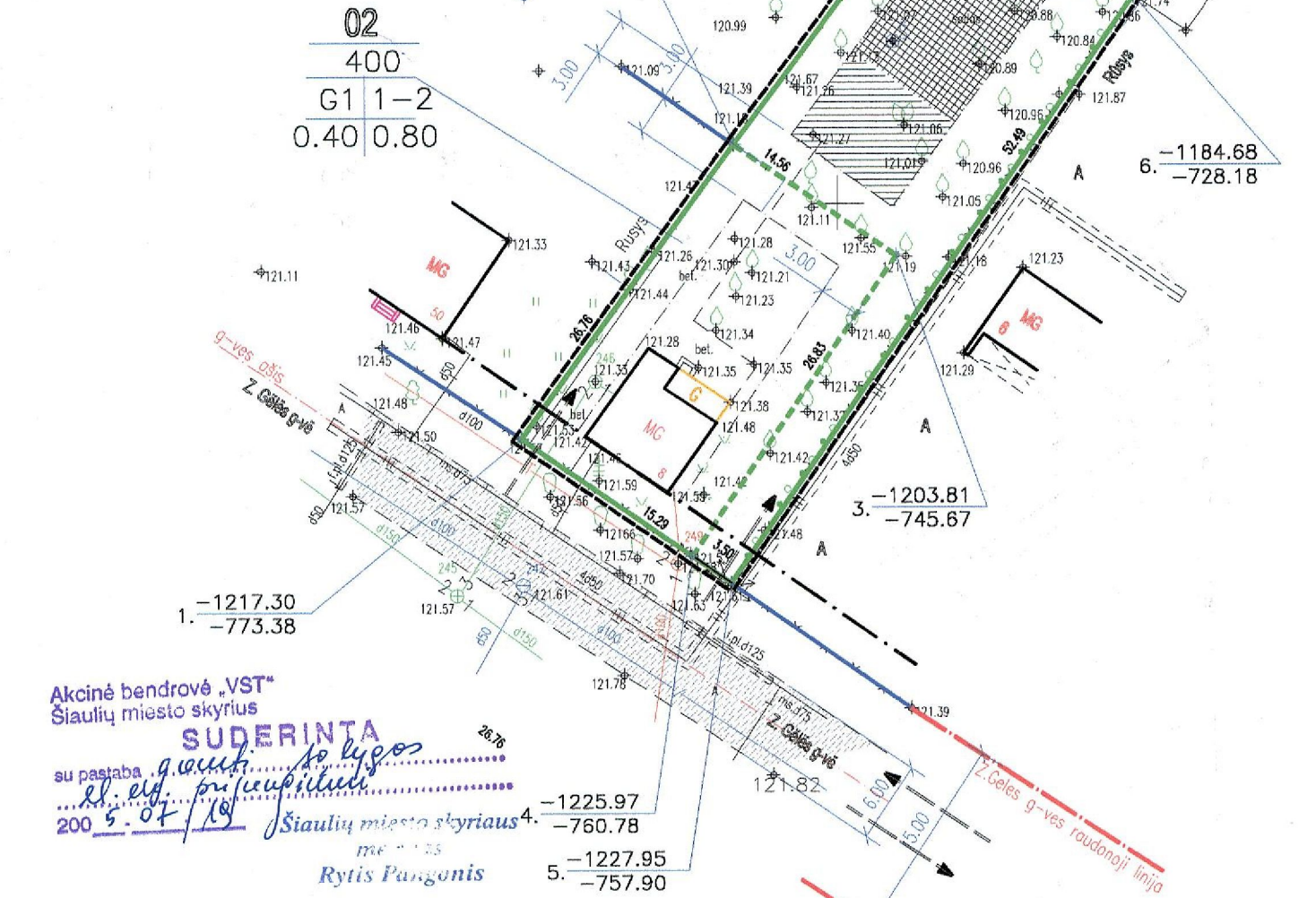
Artūras Visockas

KOORDINACIŲ SISTEMA \_ \_ VIETINĖ  
AUKŠČIŲ SISTEMA \_ \_ VIETINĖ

Detaliojo plano "Žemės sklypo Z. Gėlės g. 8, 7. -1175.01  
Šiauliuose, detalusis planas" techninės klaidos  
įtaisymo koregavimas.

Sutartiniai žymėjimai:  
Ištaisyta - Privalomieji režimai - maksimalus  
pastato aukštingumas aukštais.  
Parašyta raudona spalva

Ištaisymu tikėti:.....architektė Nijolė Markevičienė



Akinė bendrovė „VST“  
Šiaulių miesto skyrius

SUDERINTA  
su pastaba  
2005-07-12  
Šiaulių miesto skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
Rytis Pangonis

| 01 SKLYPO KORDINATOS |         |
|----------------------|---------|
| X                    | Y       |
| 1. -1195.62          | -757.70 |
| 2. -1175.01          | -742.37 |
| 3. -1184.68          | -728.18 |
| 4. -1227.95          | -757.90 |
| 5. -1225.97          | -760.78 |
| 6. -1203.81          | -745.67 |

| 02 SKLYPO KORDINATOS |         |
|----------------------|---------|
| X                    | Y       |
| 1. -1217.30          | -773.38 |
| 2. -1195.62          | -757.70 |
| 3. -1203.81          | -745.67 |
| 4. -1225.97          | -760.78 |

01 SKLYPO PLOTAS 548M2

02 SKLYPO PLOTAS 400 M2

- SUFORMUOTU SKLYPU PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS PASKIRTIS—KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BUDAS—GYVENAMOSIOS TERITORIJOS POBUDIS—MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- SKLYPO 01 NAUDOTOJA —
- SKLYPO 02 NAUDOTOJAS —

Šiaulių miesto savivaldybės  
miesto infrastruktūros skyriaus  
vedėjo pavaduotojas  
Pranas ULECKAS  
2005-07-12

## SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

| RIBOS |                                  | TERITORIJOS |                                            |
|-------|----------------------------------|-------------|--------------------------------------------|
|       | Detaliojo plano galiojimo riba   |             | Gatvė                                      |
|       | Gatvės raudonoji linija          |             | Užstatyti leidžiama teritorija             |
|       | Statybos linija                  |             | Pavesinėmis užstatyti leidžiama teritorija |
|       | Statybos riba                    | G1          | Gyvenamoji teritorija                      |
|       | Esamos nekeičiamos sklypo ribos  |             |                                            |
|       | Projektuojamos ribos sklypams    |             |                                            |
|       | Gatvės raudonoji linija          |             | Eismo kryptis                              |
|       | Gatvių ašis                      |             |                                            |
|       | Kaimyniniai kadastriniai sklypai |             |                                            |
|       | Esamos užstatymas                |             |                                            |

## APRIBOJIMAI TAIKOMI ABIEMS SKLYPAMS

- Pastato statyba ir rekonstrukcija galima gavus Šiaulių m. savivaldybės leidimą.
- Statoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos bendraisiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir taisyklėmis

## KODU SUTARTINIS ŽYMEJIMAS

| 01 |                               |
|----|-------------------------------|
| 2  | Žemės sklypu eiles numeracija |
| 3  | Žemės sklypu plotai           |
| 4  | Sklypo naudojimo budas        |
| 5  | Pastatų aukštingumas          |
| 6  | Sklypo užstatymo tankis       |
| 6  | Sklypo užstatymo intensyvumas |

## 2 lentele

| PRIVALOMIEJI REŽIMAI                  |                                       |                                    |                                                        |                                       |                                            | ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS              |                                  |                                             |                                                          |                                                |                                                   |                                                  |                                                |                                                |                                                  |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Suformuoto žemės sklypo eilės numeris | Suformuoto žemės sklypo plotas (kv m) | Žemės naudojimo būdas arba pobūdis | Maksimalus pastato aukštis <b>††</b><br><b>aukštis</b> | Maksimalus užstatymo tankumo indeksas | Maksimalus užstatymo intensyvumo užstatymo | I–Ryšių linijų<br>1–A.Z. plotas (m2) | V–Aeruošto<br>5–A.Z. plotas (m2) | VI–Požeminių elektros<br>6–A.Z. plotas (m2) | VI–Elektrinės oro linijos<br>≤1 kv 0261–A.Z. plotas (m2) | X–Vid. slėgio dujotiekio<br>9–A.Z. plotas (m2) | XLIX–Vandentiekio tinklų<br>0400–A.Z. plotas (m2) | XLIX–Kanalizacijos tinklų<br>49–A.Z. plotas (m2) | XLVIII–Šilumos tinklų<br>0600–A.Z. plotas (m2) | XX–Vandenviečių II<br>20 (II)–A.Z. plotas (m2) | XXVII–Želdinių vienetai<br>9270–A.Z. plotas (m2) |
| 01                                    | 548                                   | G1                                 | 2                                                      | 0.35                                  | 0.70                                       |                                      | 548                              | –                                           | –                                                        | –                                              | –                                                 | –                                                | –                                              | 548                                            | –                                                |
| 02                                    | 400                                   | G1                                 | 2                                                      | 0.4                                   | 0.8                                        | 24                                   | 400                              | –                                           | 24                                                       | 12                                             | –                                                 | 40                                               | 185                                            | 400                                            | –                                                |

## PASTABOS

Detaliojo plano rengimo pagrindas:

\*LR Teritorijų planavimo įstatymas

\*Šiaulių m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005–01–21 įsakymas

Nr. A–72 "Dėl planavimo organizatoriaus pareigų ir teisių perdavimo"

\*Sutartis "Dėl detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo"

\*2005–02–14 Nr. SŽ–127–(TP).

\*Planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti 2005–04–01 Nr. DP–59–FA

\*Detaliųjų planų taisyklės

Projektas galioja tiksliai nustatyta tvarka suderintas su teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiomis institucijomis ir patvirtinta Šiaulių raj. savivaldybės administracijos direktoriaus.

## SUFORMUOTU SKLYPU SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATYTU TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMU SĄRAŠAS

## 1 lentele

| SKLYPAS                                                                                              |                             |                |                     |                                                   | SKLYPO<br>Nr. ir<br>PLOTAS<br>(HA) | SKLYPO<br>NAUDOJIMO<br>PASKIRTIS<br>BUDAS<br>POBUDIS                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESAMOS                                                                                               |                             |                | PAGAL PROJEKTĄ      |                                                   |                                    |                                                                                             |
| ŽEMES<br>SAVININKAI                                                                                  | ADRESAS                     | PLOTAS<br>(HA) | ŽEMES<br>naudotojai | ADRESAS                                           |                                    |                                                                                             |
| <div><div></div><div>žemes sklypas<br/>2901/0010:342<br/>Šiaulių k.v.<br/>paskirtis–kita</div></div> | Šiaulių m.<br>Z. Geles g. 8 | 0.0948         | <div></div>         | Z. Geles g. 8<br>(sklypui suteikiamas<br>adresas) | <div>01</div> <div>0.0548</div>    | -kitos paskirties žeme<br>-gyvenamoji teritorija<br>-mažaukščių gyvenamųjų<br>namu statybos |
|                                                                                                      |                             |                | <div></div>         | Z. Geles g. 8<br>(sklypui paliekamas<br>adresas)  | <div>02</div> <div>0.0400</div>    | -kitos paskirties žeme<br>-gyvenamoji teritorija<br>-mažaukščių gyvenamųjų<br>namu statybos |

## DERINIMAI

a.k.

sklypo Z. Geles 8 savininkas

SUDERINTA  
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
teritorijų planavimo poskyrio vedė  
Vitalija Petronytė  
2005 m. 07 mėn. 12 d.

SUDERINTA:  
V. Kibilas  
Šiaulių apskrities viršininko administracijos  
Šiaulių miesto Žemėtvarkos skyriaus vedėjas  
2005 m. 07 mėn. 07 d.

SUDERINTA  
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Regina Leknickienė  
2005 m. 07 mėn. 07 d.

SUDERINTA  
Šiaulių visuomenės sveikatos  
centro direktoriaus pavaduotoja  
J. Tamošiūnienė  
2005 m. 07 mėn. 12 d.

AB "LIETUVOS DUJOS"  
ŠIAULIŲ FILIALAS  
SUDERINTA  
SU PASTABOM-BE PASTABŲ  
Technikos direktorius  
Juozas GELAZIUS  
Nr. .... Parašas: 2005-07-12

SUDERINTA  
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Viešosios specialistės-geografinės  
Laima Pročiukienė  
2005 m. 07 mėn. 07 d.

SUDERINTA  
Šiaulių miesto savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
vedėjo pavaduotoja  
Regina Leknickienė  
2005 m. 07 mėn. 07 d.

Techninis projektas  
Rolandas Venckus  
AB "Lietuvos telekomas"  
Šiaulių PDP centro  
Prieigų techninio skyriaus  
inžinierius  
2005-07-12

Projektas atitinka  
priešgaisrines,  
aplinkosaugines ir  
higienines normas

arch. Nijolė Markevičienė

NIOLES MARKEVIČIENĖS  
PROJEKTAVIMO BIURAS

OBJEKTAS  
ŽEMĖS SKLYPO Z. GELES G. 8, ŠIAULIUOSE,  
DETALUSIS PLANAS

PAREIŠKEJAS

BREŽINYS Pagrindinis brėžinys M1:500

stadija

DP

lapo Nr.

03

data

2005M.

## DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖ 188771865, Vasario 16-osios g. 62, Šiauliai LT-76295                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL ŽEMĖS SKLYPO Z. GĖLĖS G. 8, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, TAISANT TECHNINĘ KLAIDĄ, PATVIRTINIMO                                                                                                                                                                                                                    |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2025-12-15 Nr. M-1672                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Suderinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Antanas Bartulis, Savivaldybės administracijos direktorius, ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA                                                                                                                                                                                                                           |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ANTANAS BARTULIS, Šiaulių miesto savivaldybės administracija LT                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-12-12 20:17:47 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-EPES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-13 09:09:02 – 2028-06-12 09:09:02                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Artūras Visockas, Meras                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ARTŪRAS VISOCKAS LT                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2025-12-15 09:02:55 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2025-12-15 09:02:56 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2025-04-11 11:31:29 – 2027-04-11 11:31:29                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Šiaulių miesto savivaldybės administracija, į.k. 188771865 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:31:21 iki 2027-12-18 11:31:21 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.71.1                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-15 15:08:58)                                                                                                                                                                                                        |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2025-12-15 15:08:58 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                                                           |