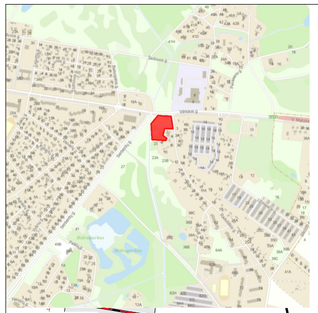
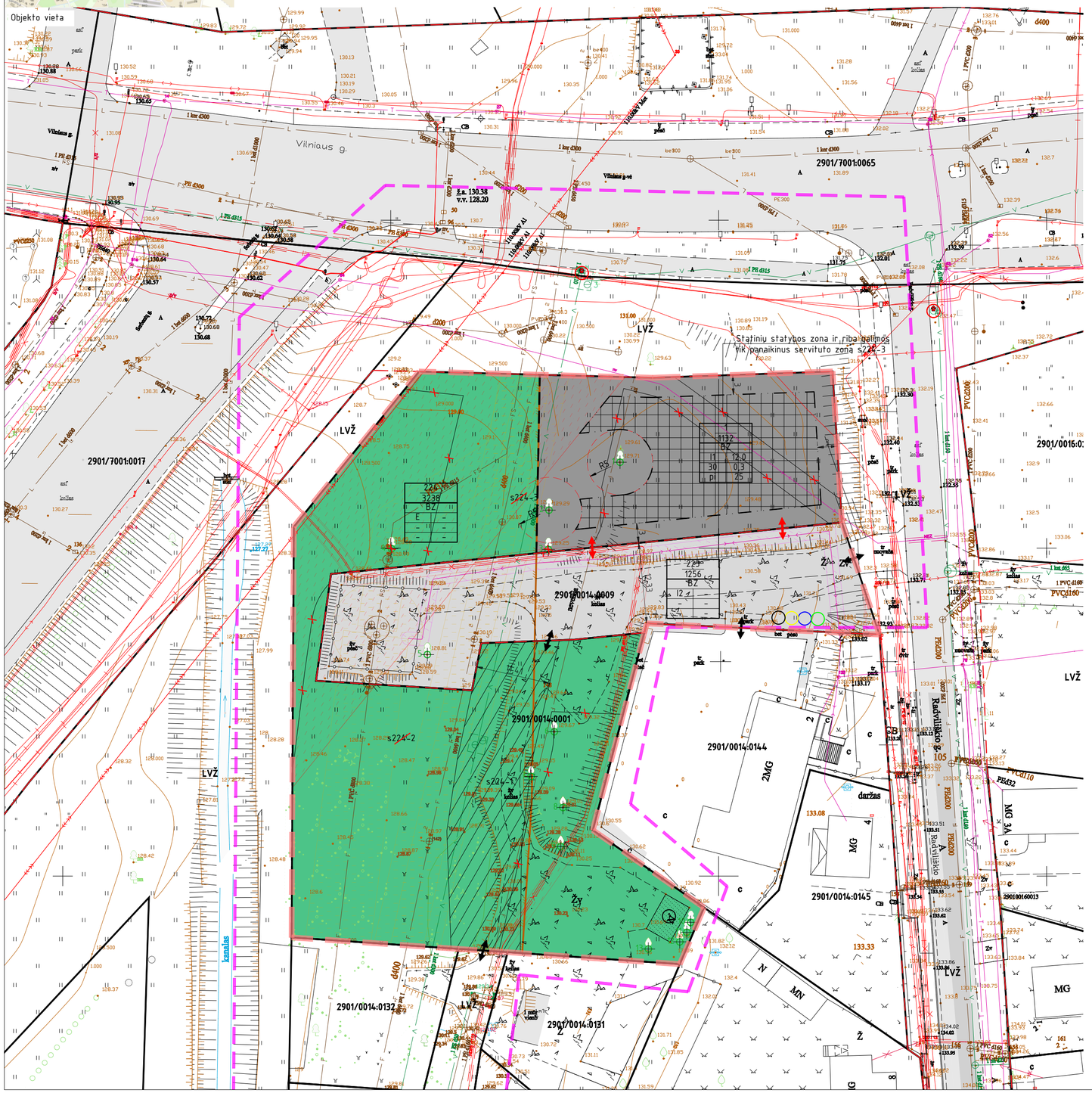


Želdinių tvarkymo planas				
Poz.	Pavadinimas	Ø, cm	Būklė	Tvarkymas
1	Gluosniai 2vnt.	80,50	Sveiki, saugotini	Išsaugomas
2	Gluosnis	100	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
3	Gluosnis	65	Nulužęs, nesaugotinas	Šalinamas
4	Gluosniai 6vnt.	17	Nesaugotinas (patenka į AZ)	Šalinamas
5	Gluosniai 7vnt.	12	Sveiki, saugotini	Išsaugomas
6	Kriaušė	15	Nesaugotinas	Išsaugomas
7	Obelis	8	Nesaugotinas	Išsaugomas
8	Slyva	12	Nesaugotinas	Išsaugomas
9	Slyva	10	Nesaugotinas	Išsaugomas
10	Beržas	30	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
11	Beržas	12	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
12	Beržas	25	Sveikas, saugotinas	Išsaugomas
13	Obelis	25	Nesaugotinas	Šalinamas

Statiniai planuojamoje teritorijoje				
Skl. kad. Nr.	Nr.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
2901/0014:0001	–	110 kV įtampos elektros oro linija	2900-2006-8017	NTR registruotas
2901/0014:0001	–	110 kV įtampos elektros oro linija	2996-7009-7012	NTR registruotas
2901/0014:0001, 2901/0014:0009	–	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-2187-2013	NTR registruotas
2901/0014:0001, 2901/0014:0009	–	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-4444-3021	NTR registruotas
2901/0014:0001, 2901/0014:0009	–	Vandentiekio tinklai	4400-2881-5621	NTR registruotas
2901/0014:0001	1	Ūkinis pastatas	–	NTR neregistruotas



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	leidžiamasis pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
	1	1132	BZ	KT	I1	12,0	141,5	30	0,3	pi	-	-	25	3	Garažų paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 149, 120, 155, 170 Planuojami naikinti servitutai: s224-3 kodas: 223 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
	223	1256	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 101, 149, 120, 123, 155, 170
	224	3238	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 165, 106, 149, 120, 123, 155, 170 Esami servitutai: s224 kodas: 214 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) – 534 m² Planuojami servitutai: s224 kodas: 222 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 534 m² Planuojami naikinti servitutai: s224-2 kodas: 223 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) s224-3 kodas: 223 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

1. Brėžinį žiūrėti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama teritorijų planavimo dokumento dalis.
2. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumą didinti po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 123 d.
Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklas ir garažus, užtikrinti saugius atstumus iki gyvenamosios ir/ar visuomeninės paskirties pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų, atsižvelgiant į STR 2.06.04:2014 123 d.
5. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
6. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, atsižvelgti į Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338 bei Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64, 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija.
7. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206, nuostatomis, savivaldybės, kurioje yra planuojama teritorija, želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių reikalavimus, Dėl Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir įgaliojimų suteikimo, 2012 m. gegužės 29 d. nutarimas Nr. 625, nuostatomis.
8. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
9. Gatvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.
10. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.
11. Privažiavimo/vidaus keliai nuo esamų vietinės reikšmės kelių ir gatvių ar valstybinės reikšmės kelių įrengiami, atstatomi, prižiūrimi žemės sklypų savininkų lėšomis.
12. Planuojamoje teritorijoje draudžiama projektuoti ir statyti vėjo elektrines.
13. Neplanuoti veiklos ir statinių ar įrenginių, galinčių kelti elektromagnetinius trukdžius LK Karinių oro pajėgų (toliau – KOP) radiolokacinio posto radiolokatoriaus, esančio Šiaulių r., Sutkūnų k., ir LK KOP Aviacijos bazėje esančio radiolokatoriaus darbui.
14. Planuojama teritorija patenka į LK KOP Aviacijos bazės aerodromų apsaugos zonas ir yra po paviršiais (plokštumomis), ribojančiais kliūtis, todėl joje ribojamas statinių aukštis, kaip nurodyta Šiaulių m. savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. T-201 patvirtintame tarptautinio Šiaulių karinio oro uosto teritorijos ir jos prieigų Šiaulių mieste (LK KOP Aviacijos bazė) detaliajame plane.
15. Planuojama teritorija yra netoli LK KOP Aviacijos bazės kilimo ir tūpimo takų, po kliūtis ribojančiomis plokštumomis, virš teritorijos ir greta jos skraidys lėktuvai ir gali būti viršijamas normatyvuose nustatytas gyvenamojoje ir darbo aplinkoje didžiausias leistinas triukšmo lygis.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n	m
1	2
3	4
5	6

n – teritorijos/žemės sklypo numeris;
m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;
T – teritorijos naudojimo tipas;
1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Statinių statybos zona

Statybos riba

Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija):
Teritorijos naudojimo tipai:
BZ – Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Žemės naudojimo paskirtys:
KT – Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdai:
I1 – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
E – Atskirųjų želdynų teritorijos
Teritorijos užstatymo tipai:
pi – Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDAI:

Kitos paskirties žemė – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos I1
Kitos paskirties žemė – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2
Kitos paskirties žemė – Atskirųjų želdynų teritorijos E

KITI ŽYMĖJIMAI:

Servituto zona
Servituto zona planuojama naikinti
Elektros tinklų apsaugos zonos
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
Elektroninių ryšių tinklų elektrotinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
Planuojamos teritorijos riba
Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba
Esama skypo riba
Planuojama sklypo riba
Planuojama gatvės raudonoji linija
Naudinguju iškasenų telkinio riba
Esamas įvažiavimas/išvažiavimas
Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
Siūloma atliekų rūšiavimo vieta
Želdiniai
Esami gaisriniai hidrantai

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
165 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
106 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius ketvirtasis skirsnis)
101 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius vienuoliktasis skirsnis)
149 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
120 Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
123 Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
155 Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis)
170 Atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis)

ATESTATO NR.	POLIPLAN Projektavimo paslaugos		+370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT	OBJEKTO PAVADINIMAS Zoknių gyvenamojo rajono Šiauliuose detaliojo plano koregavimas detaliųjų planų suplanuotų sklypų Nr. 223 ir 224 ribose	
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2025-06-18	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 A2	LAIDA A
ETAPAS	ORGANIZATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
DTP	Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius			250527-ŠMS-DTP-PB	1 / 1