







STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ŠIAULIŲ REGBIO IR ŽOLĖS RIEDULIO AIKŠTYNO (INŽINERINIO STATINIO) GARDINO G. 14, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
-------------------------------	---

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	ŠIAULIŲ REGBIO IR ŽOLĖS RIEDULIO AKADEMIJA	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas (R)	
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys (NYS)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2023S-28-01-PP	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	0	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	BD-SP-01	Tomas (byla) 01/01
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Sporto paskirties inžineriniai statiniai [11.0] (unik. Nr. 4699-0003-9015; 1E1p)	

Įmonė	Pareigos (atestato Nr.)	Parašas	V. Pavardė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO VADOVAS (-Ė) PV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO DALIES VADOVAS (-Ė) PDV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė

TVIRTINU (PRITARIU):

Užsakovas (statytojas)	Pareigos V. Pavardė	Parašas/anspaudas
ŠIAULIŲ REGBIO IR ŽOLĖS RIEDULIO AKADEMIJA	Direktorius Aivaras Strockis	 

Šiauliai, 2023 m.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklypo rodikliai

Unikalus daikto numeris: 4400-1465-3528

Kadastrinis numeris: 2901/0025:845

Sklypo plotas: 25 940 m²

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Rekreacinė teritorijos

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Bėgimo takas (b1) Unikalus numeris: 4400-5016-9749

Fudbolo aikštė(4b) Unikalus numeris: 4400-5016-9752

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Pažintiniai duomenys apie sklypą, žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

Sklypo adresas – Gardino g. 14, Šiauliai. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo plotas yra 25 940 m². Sklypas – valstybinis, kurio, pagal valstybinės žemės patikėjimo teisę, patikėtinis – nacionalinė žemės tarnyba.Sudaryta panaudos sutartis Nr. 31SUN-17-(14.31.56). Sklype esančių pastatų (mokyklos) ir kitų inžinerinių statinių (sporto pastatas, kiemo aikštelė, bėgimo takas, futbolo aikštė) patikėtinis, pagal turto patikėjimo teisę – Šiaulių regbio ir žolės riedulio akademija. Į Teritoriją patenkama esamu įvažiavimu iš Gardino gatvės, pietinėje sklypo dalyje. Sklypas yra ties Gardino gatvės sankryža su Žaliūkių gatve. Pastatas – sporto yra vakarinėje miesto dalyje, o šiaurinėje dalyje yra esama futbolo aikštė su bėgimo taku.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklypas yra rytų Lietuvos dalyje. II sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Sklypo reljefas kintantis. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų, aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių, gamyklinių objektų. Sklypas yra tinkamas naujai statybai.

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Adiabatinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščiu paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

2223S-28-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	11



pav. 1 Situacijos schema

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas

Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinius matavimų duomenis ir vietą. Aukščių sistema – LAS 07, koordinatų sistema - LKS-94.

Sklype yra esamas sporto paskirties pastatas. Nagrinėjamoje teritorijoje šiuo metu yra esamas begimo takas ir futbolo aikštė. Stadione įrengta futbolo aikštelė neatitinka realių šių dienų mokyklos poreikių, todėl numatoma esamą aikštę praplatinti begimo takų saskaita rekonstruoti, įrengti papildomai lauko tinklinio aikštelę ir dvi aikštelės mažesnes, vaikams ir gimnastikos įrangos įrengimui. Rekonstruotas aikštynas bus skirtas regbio ir žolės riedulio žaidimui.

Statybinių atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

2223S-28-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	11

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637)

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilija įranga statybvietėje.

3. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų.

4. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos: statybvietėje, energijos gavybai, kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga, atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Iš viso sklype numatoma įrengti tris sporto paskirties statinius (lauko tinklinio ir vaikų žaidimo ir gimnastikos aikštes), rekonstruoti futbolo aikštę, ardant begimo takus, ir įrengiant žolės dangą.

Futbolo aikštė – 10215.77 m² ploto, naujai statomas regbio ir žolės riedulio aikštynas (10400,00 m² ploto), sporto paskirties inžinerinis statinys, skirtas regbiui ir žolės rieduliui žaisti. Danga – dirbtinė žolė. Aikštelės matmenys – 80x130 m. Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Tinklinio aikštelė - smėlio dangos, 888 m² ploto naujai statoma aikštelė, skirta tinkliniui žaisti. Aikštelės matmenys – 24x37 m. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys.

Vaikų žaidimo aikštelė - dirbtinės dangos, 225 m² ploto naujai statoma aikštelė, skirta vaikam žaisti. Aikštelės matmenys – 15x 20 m. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys.

Gimnastikos aikštelė - dirbtinės dangos, 300 m² ploto naujai statoma aikštelė, skirta sportuoti. Aikštelės matmenys – 15x15 m. Statinio kategorija – II gr. nesudėtingas statinys.

Rekonstruojant esamą aištyną bus nuardyta asfalto dangos 4447 m² asfaltbetonio dangos ir naujai bus įrengta 2470 m² žolės dangos.

Be paminėtų statinių aikštyno prieigose sutvarkoma aplinka, apželdinama žolė, vaikų žaidimo aikštelė aptveriami 1,2m aukščio tvora. Regbio stadiono galai uždengiami 6 m aukščio kamuolių gaudyklėmis. Įrengiami lauko gimnastikos treniruokliai (6 vnt.), lauko šiukšliadėžės su suoliukais (2 vnt.), LED prožektoriai stadiono apšvietimui stovai (6vnt.). Bus pastatytas sanitarinis konteineris, kuriame bus du tualetai. Vienas iš jų - pritaikytas neįgalųjų reikmėms.

Statinių rodikliai:

2.1 Rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – futbolo aikštė (unik. Nr. 4400-5016-9752, žymėjimas statinių išdėstymo plane 4b) neypatingas statinys. Projektuojamas Sporto paskirties inžinerinis statinys -regbio ir žolės riedulio aikštynas

2.1.1 užstatytas plotas 10 400,00 m²

2.2 Lauko tinklinio aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)

2.2.1 užstatymo plotas 888,00 m²

2.3 Vaikų žaidimo aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys) 225,00 m²

2.4 Gimnastikos aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)

2.4.1 užstatymo plotas 300,00 m²

2.5 Rekonstruojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – begimo takas (unik. Nr. 4400-5016-9749, žymėjimas statinių išdėstymo plane b1). II gr. nesudėtingas statinys

2.5.1 užstatymo plotas po rekonstrukcijos 3 966,00 m²

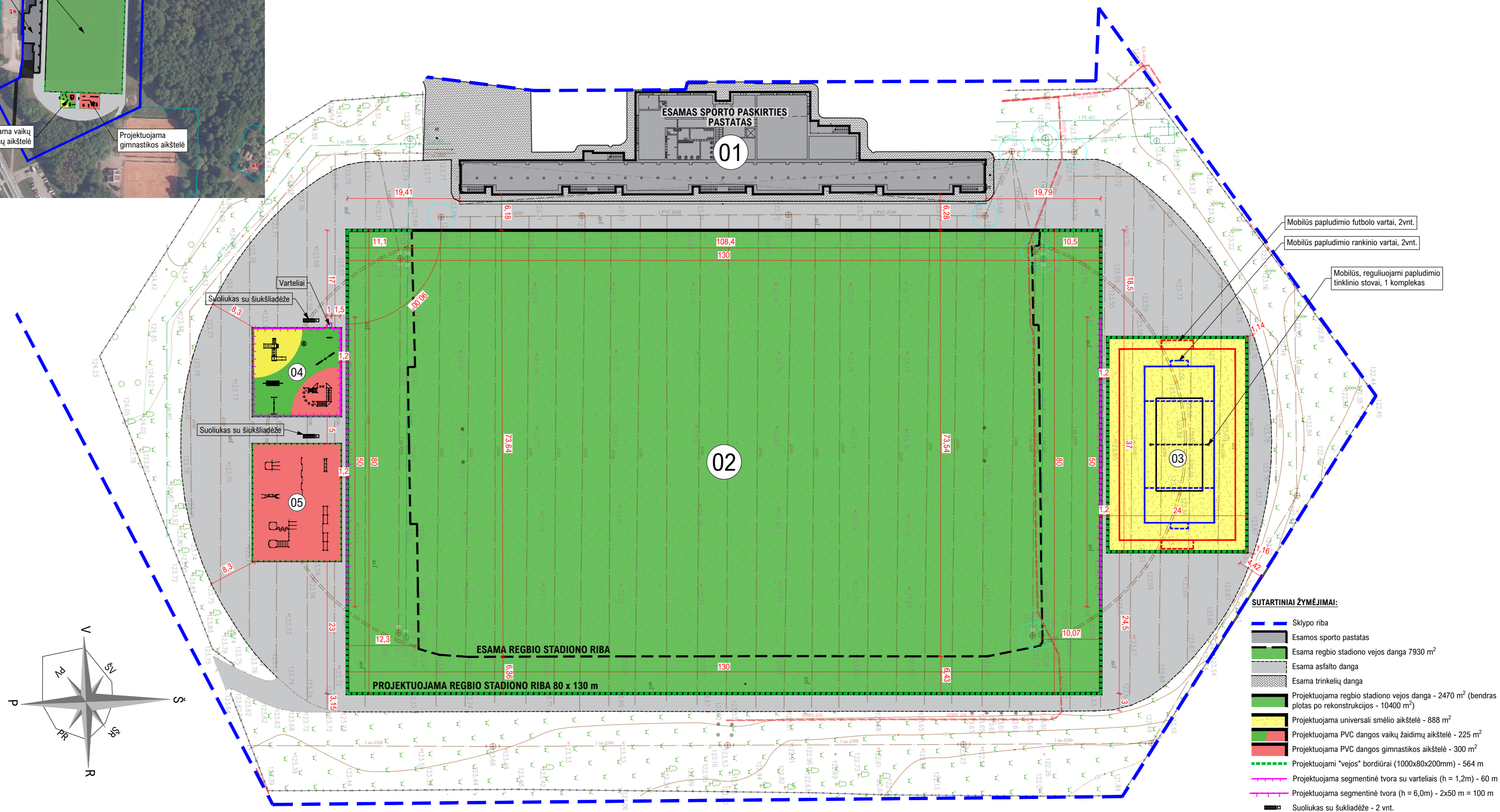
2223S-28-SPP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	11

SITUACIJOS SCHEMA

Mastelis 1:3000

**SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS,
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS IR JŲ SĄRAŠAS**

Mastelis 1:500

**STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA**

- | | |
|----|--|
| 01 | Esamas sporto paskirties pastatas, unik. Nr. 4400-5003-0723 |
| 02 | Rekonstruojama regbio aikštė, unik. Nr. 4400-5016-9752 |
| 03 | Projektuojama universali smėlio aikštė (paskirtis - kiti inžineriniai statiniai) |
| 04 | Projektuojama vaikų žaidimų aikštė (paskirtis - kiti inžineriniai statiniai) |
| 05 | Projektuojama gimnastikos aikštė (paskirtis - kiti inžineriniai statiniai) |

Mobilūs paplūdimio futbolo vartai, 2vnt.

Mobilūs paplūdimio rankinio vartai, 2vnt.

Mobilūs, reguliuojami paplūdimio tinklinio stovai, 1 kompleksas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Esamos sporto pastatas
- Esama regbio stadiono vejos danga 7930 m²
- Esama asfalto danga
- Esama trinkelėlių danga
- Projektuojama regbio stadiono vejos danga - 2470 m² (bendras plotas po rekonstrukcijos - 10400 m²)
- Projektuojama universali smėlio aikštė - 888 m²
- Projektuojama PVC dangos vaikų žaidimų aikštė - 225 m²
- Projektuojama PVC dangos gimnastikos aikštė - 300 m²
- Projektuojami "vejos" bordiūrai (1000x80x200mm) - 564 m
- Projektuojama segmentinė tvora su varteliais (h = 1,2m) - 60 m
- Projektuojama segmentinė tvora (h = 6,0m) - 2x50 m = 100 m
- Suoliukas su šukliadėze - 2 vnt.

PASTABOS:

- Matmenys nurodyti metrais.
- Prieš pradėdant statybos darbus, užsakyti geodezininkas.
- Vykdamas žemės kasimo darbus, vadovautis STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- Statybos metu sugadintas esamas dangas būtina atstatyti, nebent projekte nurodyta kitaip.
- Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.
- Projekto pateikiami sąlyginiai medžiagų kiekiai.
- Visas matmenis ir medžiagų kiekius tikrinti statybos metu.
- Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškomis, neprastesnėmis savybių, nei nurodyta medžiagomis.
- Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- Neatitiktumus tikrinti su projekto vadovu.
- Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aprašyti tekstinuose dokumente, ar ne.

0	2023.03	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	raspedita	Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, m. kodas 145740230
A556	PV	R. Volbikienė
39558	PV asist.	R. Mažeika
A556	PVD SP	R. Volbikienė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Šiaulių regbio ir žolės riedulio aikštyno (inžinerinio statinio) Gardino g. 14, Šiauliuose rekonstravimo projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	Projektiniai pasiūlymai	
DOKUMENTO ŽYMUO	202322-00-TP-SP-BR-01	
LAIDA	0	
LAPAS	1	LAPŲ
		1

LAUKO SPORTO KOMPLEKSAS NR. 3 (PAVIZDYS)



GIMNASTIKOS KOMPLEKSAS (PAVIZDYS)



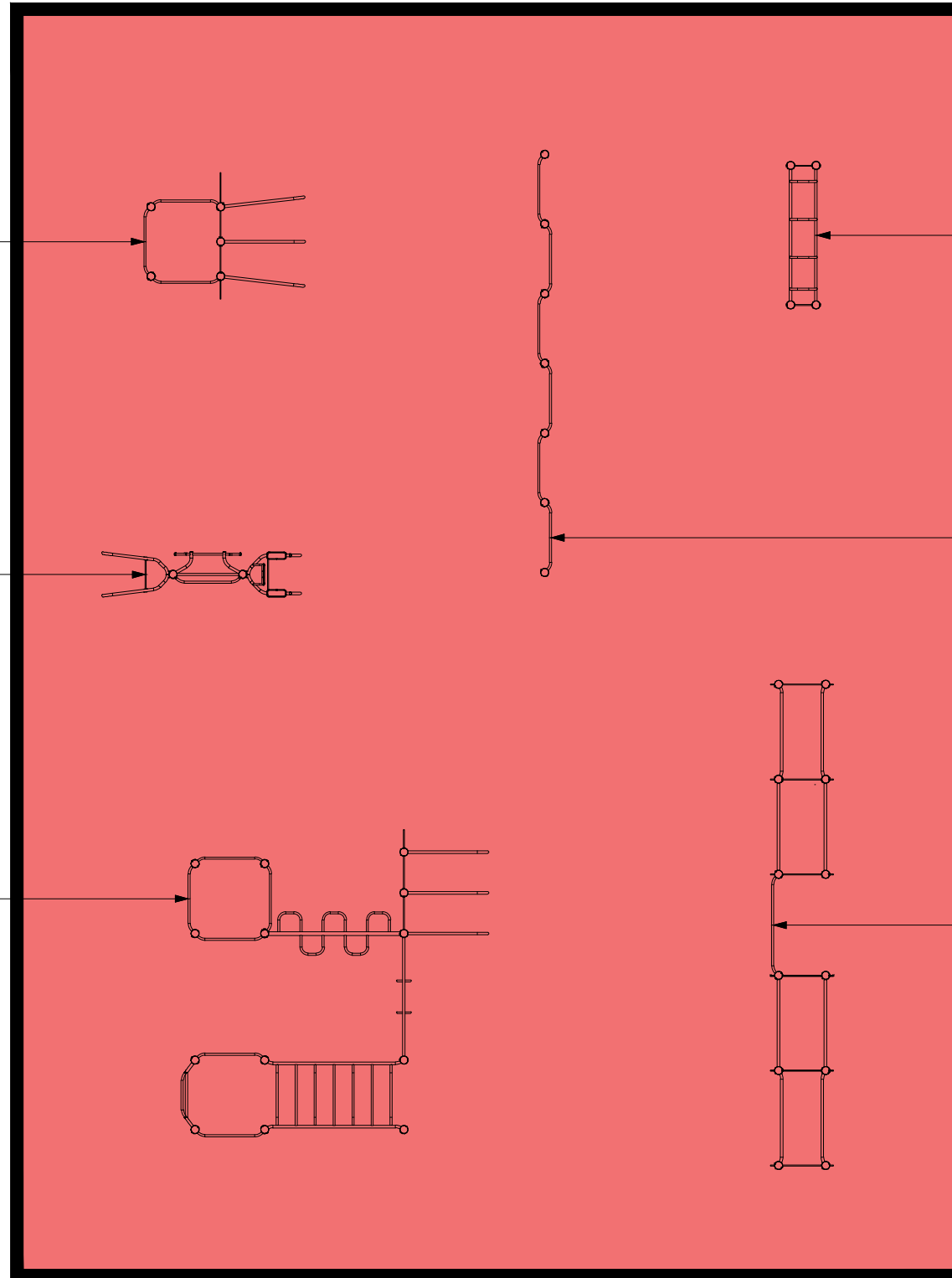
LAUKO SPORTO KOMPLEKSAS NR. 1 (PAVIZDYS)



GIMNASTIKOS AIKŠTELĖS TRENIRUOKLIŲ IŠDĖSTYMAS

Mastelis 10:1

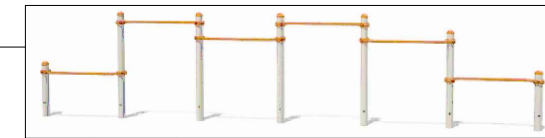
15



LYGIAGRETĖS (PAVIZDYS)



SKERSINIŲ KOMPLEKSAS (PAVIZDYS)




LAUKO SPORTO KOMPLEKSAS NR.2 (PAVIZDYS)



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Visus matmenis ir medžiagų kiekius tikrinti statybų metu.
3. Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškoms, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.
4. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
5. Neatitikimus tikslinti su projekto vadovu.
6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.
7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aprašyti tekstiniuose dokumente, ar ne.

0	2023.03	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šiaulių regbio ir žolės riedulio aikštyno (inžinerinio statinio) Gardino g. 14, Šiauliuose rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai	
A556	PV	R. Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
39558	PV asist.	R. Mažeika	Gimnastikos aikštelės treniruoklių išdėstymas	0
A556	PVD SP	R. Volbikienė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) BĮ „Šiaulių regbio ir žolės riedulio akademija“		DOKUMENTO ŽYMUO 202322-00-TP-SP-BR-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

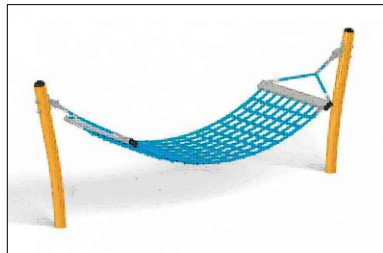
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMAS

Mastelis 10:1

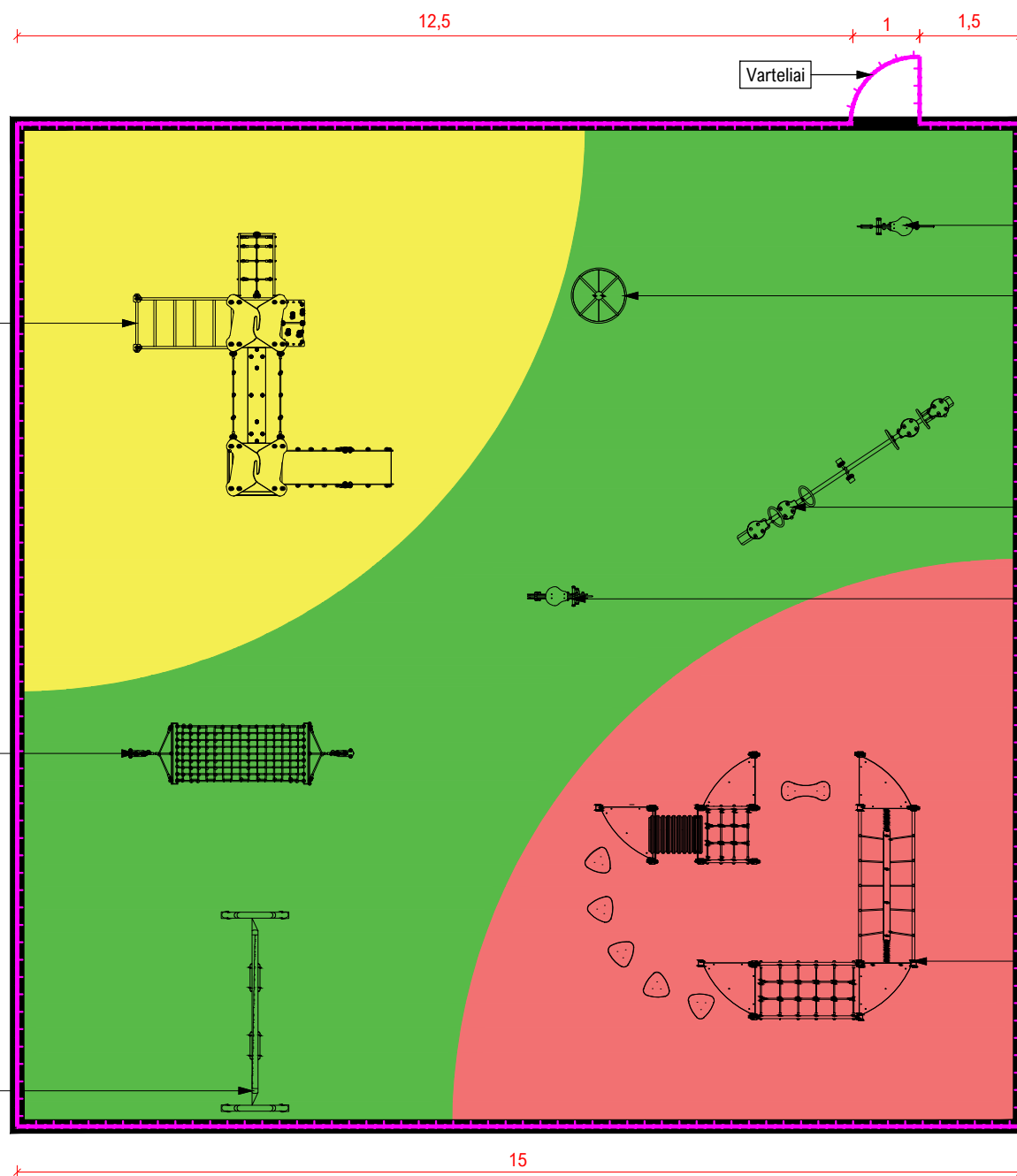
ŽAIDIMŲ KOMPLEKSAS SU ČIUOŽYKLA (PAVIZDYS)



VAIKIŠKAS HAMAKAS (PAVIZDYS)



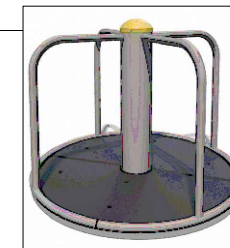
DVIEJŲ VIETŲ SUPYNĖS (PAVIZDYS)



SPIRUOKLINĖ SUPYNĖ ARKLIUKAS (PAVIZDYS)



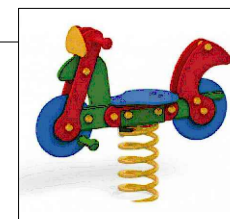
MINI KARUSELĖ (PAVIZDYS)



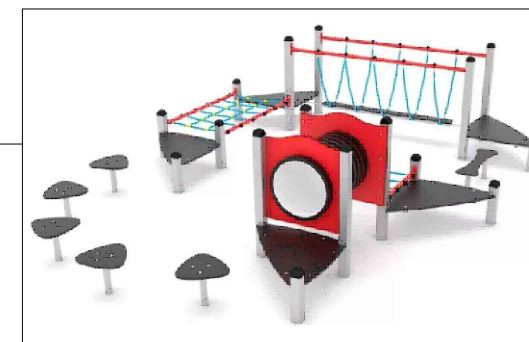
BALANSINĖS SUPYNĖS (PAVIZDYS)



SPIRUOKLINĖ SUPYNĖ MOTOCIKLAS (PAVIZDYS)




KLIŪČIŲ RUOŽAS (PAVIZDYS)



PASTABOS:

1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Visus matmenis ir medžiagų kiekius tikrinti statybų metu.
3. Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškoms, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.
4. Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
5. Neatitikimus tikslinti su projekto vadovu.
6. Visus pakeitimus būtina derinti su projekto vadovu.
7. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba aprašyti tekstiniuose dokumente, ar ne.

0	2023.03	Statybas leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, [m. kodas 145740230]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Šiaulių regbio ir žolės riedulio aikštyno (inžinerinio statinio) Gardino g. 14, Šiauliuose rekonstravimo projektas Projektiniai pasiūlymai	
A556	PV	R. Volbikienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
39558	PV asist.	R. Mažeika	Vaikų žaidimų aikštelės įrenginių išdėstymas	0
A556	PVD SP	R. Volbikienė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	„Šiaulių regbio ir žolės riedulio akademija“	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			202322-00-TP-SP-BR-03	1 1