



**ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) planas	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privalomajai teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
					žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis, m	ekidžiamasis užstatymo tankis, %	ekidžiamasis užstatymo intensyvumas, %	užstatymo tipas	priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių pasiskirstymas	kiti reglamentai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos				
01	9068	1	UPŠ-1	kitas	P	24	162,5	80	2,5 (250%)	7	Ip	10	6	-	Ilisk., 1skr. - 9068 m² Ilisk., 11skr. - 9068 m² Ilisk., 11skr. - 639 m² Ilisk., 10skr. - 1724 m² Ilisk., 4 skr. - 653 m² Ilisk., 6 skr. - 191 m² Ilisk., 12 skr. - 477 m²			
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
01a	8269	1	UPŠ-1	kitas	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Ilisk., 1skr. - 8269 m² Ilisk., 11skr. - 8269 m² Ilisk., 11skr. - 522 m² Ilisk., 10skr. - 1193 m² Ilisk., 4 skr. - 630 m² Ilisk., 6 skr. - 191 m² Ilisk., 12 skr. - 234 m²			
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
01a	799	6	UPŠ-1	kitas	P	-	-	-	-	-	-	-	-	Ilisk., 1skr. - 799 m² Ilisk., 11skr. - 799 m² Ilisk., 11skr. - 117 m² Ilisk., 10skr. - 531 m² Ilisk., 4 skr. - 23 m² Ilisk., 12 skr. - 243 m²				
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															
			PR															

**PASTABA :**  
 1. Detaliojo plano keltimu suformuojamas (siterpus valstybinės žemės sklypas Nr. 01a (tarpinis, suformuotas sujungus sklypus Metalistų g. 1, Kreivoji g. 22, Kreivoji g. 20 ir Kreivoji g. 18) sujungiamas su suformuotu sklypu Nr. 01b (tarpinis, suformuotas (siterpusiam valstybinės žemės plose), suformuojant sklypą Nr. 01.  
 2. Statybos reglamentai nustatomi suformuotam sklypiui Nr. 01, suformuotam sklypiui Nr. 01a (tarpiniam) ir suformuotam prijungiamam valstybinės žemės sklypiui Nr.01b (tarpiniam) statybos reglamentai nenustomi.

**ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS**

Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P1	

**T**  
 1 2  
 3 4/4,1  
 5 6  
 a b

**TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:**  
**T** - teritorijos naudojimo tipas  
 1 - žemės naudojimo būdas (būdai);  
 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);  
 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;  
 4/4,1 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas/tūrio tankis;  
 5 - užstatymo tipas;  
 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;  
 a, b - papildomi reglamentai

**ŽYMĖJIMAI:**  
 PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....  
 SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS.....  
 SUJUNGIAMO TARPINIO SKLYPO RIBA.....  
 NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS.....  
 ESAMOS SKLYPŲ RIBOS.....  
 STATYBOS ZONA.....  
 STATYBOS RIBA.....  
 ESAMI PASTATAI.....  
 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.....  
 VAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....

**n** n - žemės sklypo numeris;  
**m** m - žemės sklypo plotas, m²

**PASTABOS:**  
 1. DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:  
 1.1 ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2021-09-27 ĮSAKYMAS Nr. A-1571 "DĖL ŽEMĖS SKLYPO METALISTŲ G. 1, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, SKLYPO ŠIAULIŲ MIESTE RĖKYVOS G. 21 DETALIOJO PLANO IR SUPRASPASTINTA TVARKA PARENGTO DETALIOJO PLANO SKLYPO RĖKYVOS G. 21 (SUFORMUOTIEMS SKLYPAMS SUTEIKT. ADRES. METALISTŲ G.1 IR METALISTŲ G.1K) KEITIMO".  
 1.2 TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIAVIMO SUTARTIS 2021-09-30 Nr. SŽ-1161.  
 2. PLANAVIMO TIKSLAI:  
 2.1. ŽEMĖS SKLYPŲ SUJUNGIMAS;  
 2.2. ĮSITERPUSIO VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTO PRIJUNGIMAS PRIE NAUJAI SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO;  
 2.3. ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS.  
 3.1. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:  
 3.1. NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS;  
 3.2. SUFORMUOTI OPTIMALIA URBANISTINE STRUKTŪRA, SUPLANUOJANT OPTIMALIUS SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS IR JŲ APSAUGOS ZONAS;  
 3.3. VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU IR ĮSTATYMO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS, NUSTATYTI SPECIALIASIAS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGAS IR NURODYTI TERITORIJAS, KURIOSE JOS TAIKOMOS;  
 3.4. NUSTATYTI REIKALINGUS SERVTUTUS;  
 3.5. SKLYPE NUMATYTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES;  
 3.6. NUSTATYTI PRIORITETINĖS SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS VYSTYMO ETAPUS.  
 4. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINAMS, NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUOLEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS PASTATAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.  
 5. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ SUMAŽINIMUI.  
 6. DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDIMAI NEPRIESTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDIMIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.  
 7. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.  
 8. MATMENYS NURODYTI METRAIS.  
 9. PRIE DETALIOJŲ PLANŲ SUFORMUOTO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA IŠ KREIVOSIOS GATVĖS IR IŠ METALISTŲ GATVĖS PRIVAŽIUOJAMA | LYGIAGREČIAI GATVEI ESANČIAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELES. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPE IR LYGIAGREČIAI GATVEI ESANČIOSE AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTĖSE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".  
 11. SPRENDIMAI INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PRISIJUNGIMO SĄLYGAS, PASIJUNGIANT PRIE ESAMŲ TINKLŲ (BRĖŽ. SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA) .  
 12. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, IRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, PROJEKTUOJAMI BEI IRENGIAMAI (REKONSTRUOJAMI) SKLYPO SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS.  
 13. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE.

**TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS**

Eil.Nr.	Kodas	Aprašymas
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)	
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)	
3	VIŠKŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)	
4	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)	
5	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)	
6	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ŠEŠTASIS SKIRSNIS)	
7	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS)	

