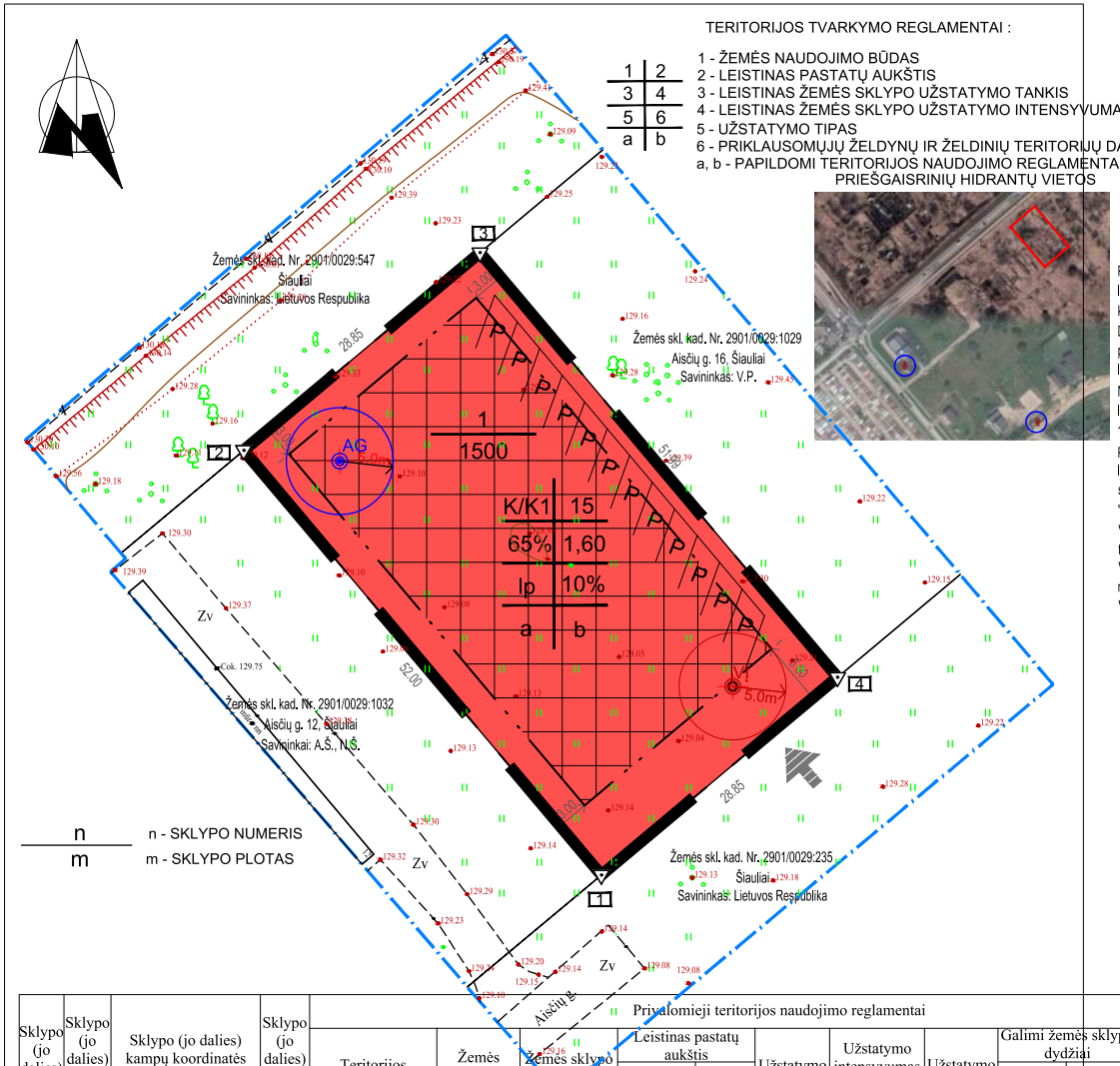


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K)
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- NUMATOMAS ARTEZINIS GRĘŽINYS (AG, 5.0m)
- NUMATOMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (VI, 5.0m)
- NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (P)

PASTABOS:

I. Detaliojo plano koregavimas: žemės sklypo naudojimo būdo keitimas į komercinės paskirties objekto teritorijos, teritorijos reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendruojo planu ir jo koregavimais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aiščių g. 14, kadastro Nr. 2901/0029:1042.

Detalusis planas patvirtintas 2008 m. balandžio 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-176 "Dėl teritorijos šalia Sembos ir projektuojamos Baltų gatvių sankirtos Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo".

II. Esamas 1500 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aiščių g. 14, kadastrinis Nr. 2901/0029:1042. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštingumas - 1-3(12m), užstatymo intensyvumas - 0,80. Savininkai: N.Š., A.Š.

III. Keičiamas naudojimo būdas į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendruoju planu ir jo koregavimais.

1) 1500 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aiščių g. 14, kadastrinis Nr. 2901/0029:1042. Planuojama administracinio pastato statyba. Sklypo užstatymo tankumas - 65%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 15m), užstatymo intensyvumas - 1,6. Savininkai: N.Š., A.Š.

IV. Vandentiekio tinklai projektuojami iš artezinio gręžinio, buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai numatomi kaip laikinas sprendimas, įrengus centralizuotus tinklus, būtina jungtis prie bendrųjų sistemų, pertvarkant laikinuosius tinklus (vadovaujantis patvirtintu Šiaulių miesto tarybos 2017 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T-290 "Dėl Šiaulių miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo"). Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Aiščių g. 2 pastato (~150m).

V. Į sklypą įvažiuojama iš esamos Aiščių gatvės, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobilių parkavimo vietos sklype ir statybos zonoje yra orientacinės ir gali būti tikslinamos techninio projekto metu.

VI. Mažiausi atstumai nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

ESAMA SITUACIJA



IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

A.Š. .....

N.Š. .....

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	1	6196168.09	454768.01	1500	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos K1	15	144,50	65	1,60	Laisvo planavimo	-	-	10	1-3	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	120 - 1500 m² 165 - 1500 m²	-
	2	6196207.87	454734.52																	
	3	6196226.38	454756.65																	
	4	6196186.61	454790.13																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

ATESTATO Nr.	UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU IR JO KOREGAVIMAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., AIŠČIŲ G. 14, KAD. NR. 2901/0029:1042.	
A751	ARCH. A.ADOMAITIENĖ	**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500**	LAIDA 0
A751	PV A.ADOMAITIENĖ		
	DIR. M. AMBRAZEVIČIUS		
STADIJA DP	INICIATORIAI: N.Š., A.Š.	OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, AIŠČIŲ G. 14.	LAPAS LAPŲ