

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a | b |
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 - 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
 - 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 - 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 - 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 - 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
- a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS

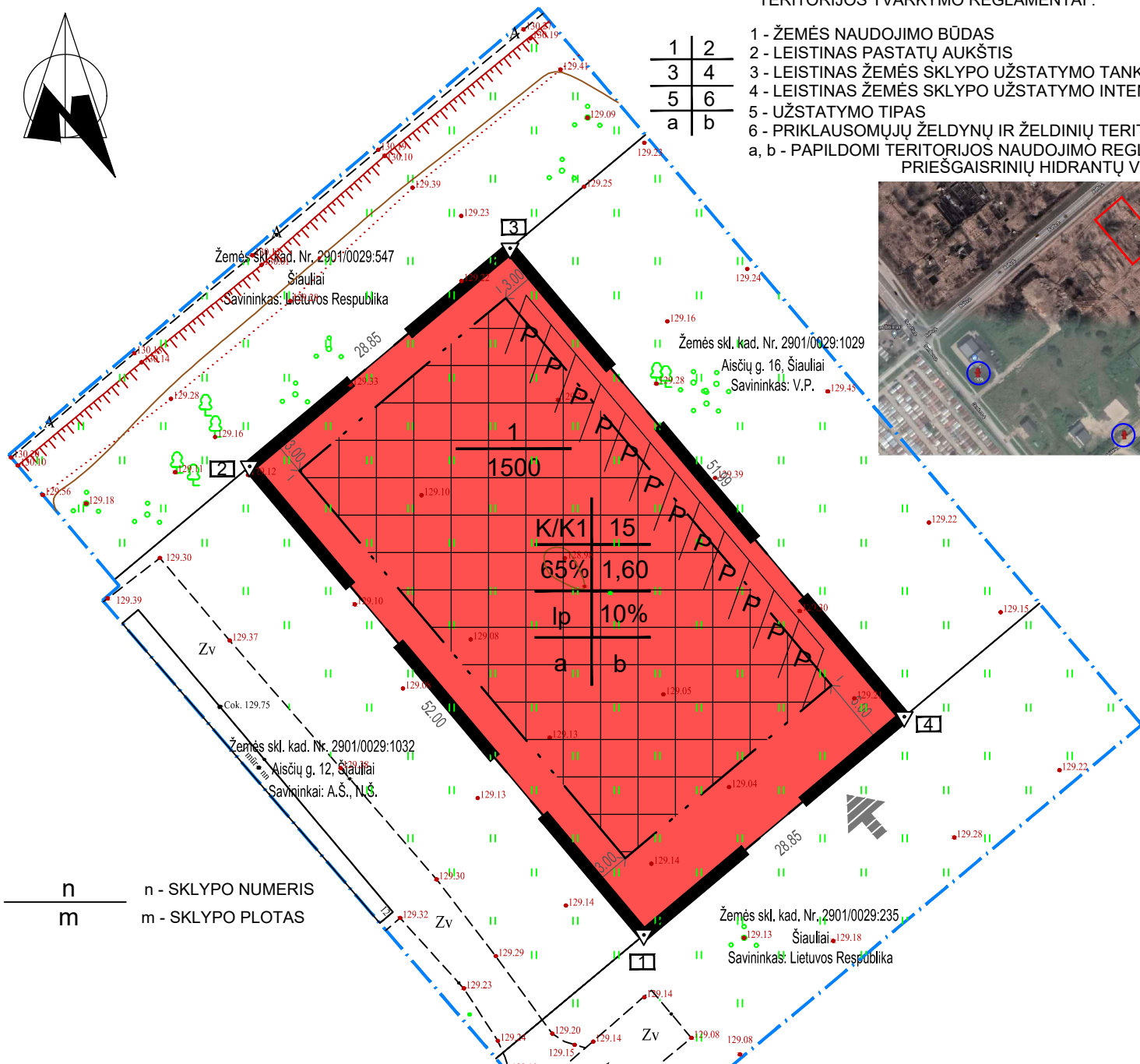


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K)
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

PASTABOS:

- I. Detaliojo plano koregavimas: žemės sklypo naudojimo būdo keitimas į komercinės paskirties objekto teritorijos, teritorijos reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo planu ir jo koregavimais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aisčių g. 14, kadastro Nr. 2901/0029:1042. Detalusis planas patvirtintas 2008 m. balandžio 24 d. Šiaulių miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-176 "Dėl teritorijos šalia Sembos ir projektuojamos Baltų gatvių sankirtos Šiauliuose detaliojo plano patvirtinimo".
- II. Esamas 1500 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aisčių g. 14, kadastrinis Nr. 2901/0029:1042. Šiuo metu sklype nėra registruotų statinių. Sklypo užstatymo tankumas - 25%, aukštingumas - 1-3(12m), užstatymo intensyvumas - 0,80. Savininkai: N.Š., A.Š.
- III. Keičiamas naudojimo būdas į komercinės paskirties objekto teritorijos, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendrojo planu ir jo koregavimais.
 - 1) 1500 kv.m. ploto žemės sklypas, kurio paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objekto teritorijos (K), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aisčių g. 14, kadastrinis Nr. 2901/0029:1042. Planuojama administracinio pastato statyba. Sklypo užstatymo tankumas - 65%, aukštingumas - 1-3 aukštai (iki 15m), užstatymo intensyvumas - 1,6. Savininkai: N.Š., A.Š.
- IV. Vandentiekio tinklai projektuojami iš centralizuotų vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie Aisčių g. 2 pastato (~150m).
- V. Į sklypą įvažiuojama iš esamos Aisčių gatvės, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Automobilių parkavimo vietos sklype ir statybos zonoje yra orientacinės ir gali būti tikslinamos techninio projekto metu.
- VI. Mažiausi atstumai nuo pastatų (priestatų) iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m iki sklypo ribos. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukšto metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- VII. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

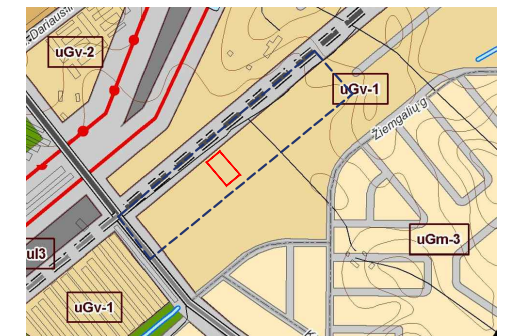


n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

ESAMA SITUACIJA



IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



SU PROJEKTO SPRENDINIAIS
SUTINKU IR TVIRTINU:

A.Š. *ASTA ŠADULSKIENĖ*
N.Š. *Alvydas Šadulskis*

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi reikalavimai								
		X	Y					Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		Pastabos		
								Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m			Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²			Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²	Mažiausi, m ²		Didžiausi, m ²	Mažiausi, m ²
1	1	6196168.09	454768.01	1500	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos K1	15	144,50	65	1,60	-	-	10	1-3	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	120 - 1500 m ² 165 - 1500 m ²	-		
	2	6196207.87	454734.52																		
	3	6196226.38	454756.65																		
	4	6196186.61	454790.13																		

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

ATESTATO Nr.			UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS Į KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, TERITORIJOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJU PLANU IR JO KOREGAVIMAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., AISČIŲ G. 14, KAD. NR. 2901/0029:1042
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M:1:500 3 Company Ltd LAPAS LAPŲ
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>	
	DIR.	M. AMBRAZEVIČIUS	<i>[Signature]</i>	
STADIJA	DP			OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, AISČIŲ G. 14.