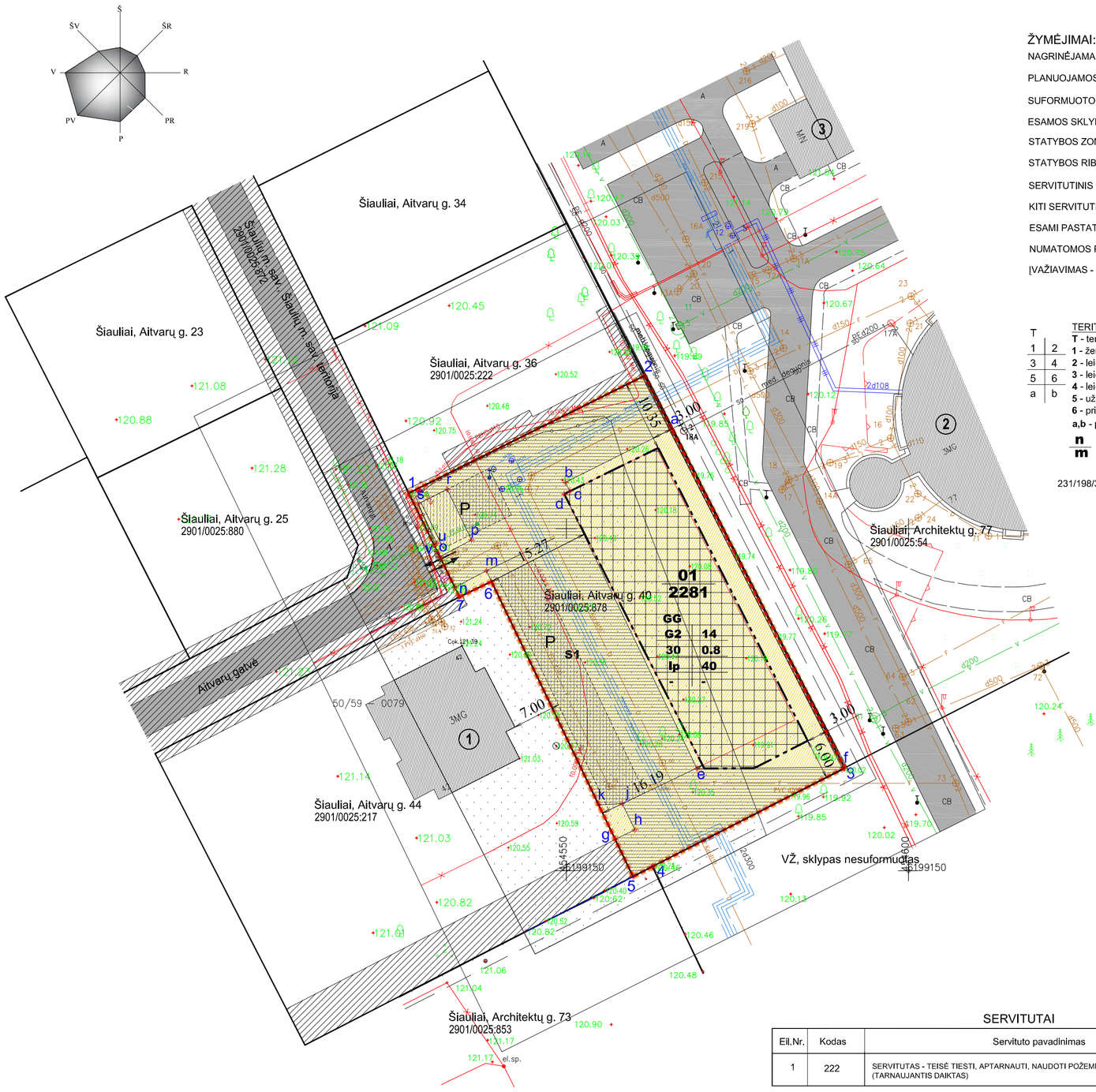
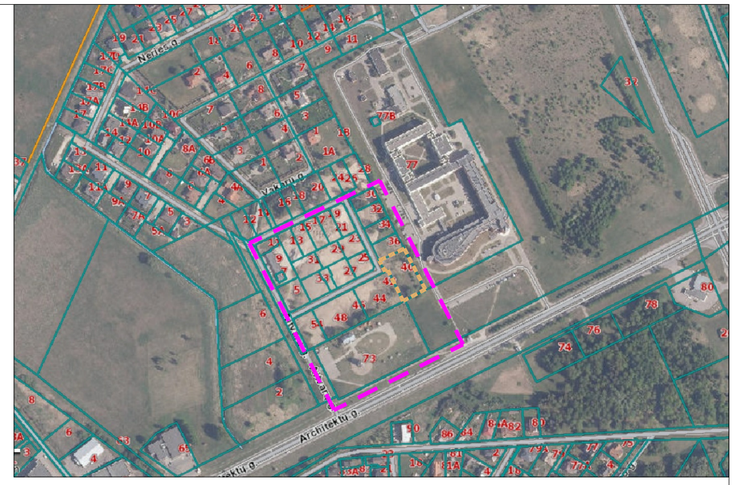




ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SUFORMUOTO SKLYPO RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- SERVITUTINIS PLOTAS SKLYPE NR. 01 — S1
- KITI SERVITUTINIAI PLOTAI
- ESAMI PASTATAI
- NUMATOMOS PARKAVIMO VIETOS — P
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a,b - papildomi reglamentai

n / **m** — n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas, m²

231/198/3

EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS DAUGIABUTIS
2. ESAMAS LIGONINĖS PASTATAS
3. ESAMAS LIGONINĖS PASTATAS

ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis aukštis aukščiais, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: teritorijos, kuriose talkomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
														servitutai
01	2281	1 2 3 4 5 6 7	uGC_R_1 GG	kita	G2	14	135,5	30	0,8	Ip	40***	3-4	*IIlsk.,1skr. - 2281 m²* *Vlsk.,11skr.- 2281 m²* *IIlsk.,4 skr. - 40 m²* *IIlsk.,10 skr. - 379 m²* *IIlsk.,12 skr. - 1178 m²* *Xsk., 2 skr. - 2281 m²* *VIlsk., 4 skr. - 2281 m²*	***S1- 222 (T)*** *(infrastruktūros koridoriui), plote 1263 m² (puž.tik.1,2a, b,c,d,e,f,3,4,5, g,h,j,k,6,m,n, 7,o,p,r,s,u,v).*

Gyvenamoji teritorija — Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos — laisvo planavimo užstatymas — tilių ir daugiau butų (daugiabučiai) gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

*Pastabos: * - žemės naudojimo būdų turinys nustatytas Žemės naudojimo būdų turinio apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2013, Nr.128-6536);*
***- statinių paskirtys atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį", patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611), nustatytas pastatų naudojimo paskirtis.*
**** - Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis 5 proc.*

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RENGIMO PAGRINDAS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. SPALIO 13 D. ĮSAKYMAS NR. A-1779 „DĖL TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 75, ŠIAULIUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO".
2. PLANAVIMO TIKSLAI: NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO AITVARŲ G. 40 (KAD. NR. 2901/0025:878) NAUDOJIMO REGLAMENTUS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS BEI ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO IR JO KOREGAVIMŲ SPRENDINIAIS.
3. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA ESAMIEMS IR NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. NURODYTAS ATSTUMAS - 3M NUO LEIDŽIAMOS UŽSTATYTI RIBOS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS GALIOJA PASTATAMS IR TURINTIEMS STOGĄ INŽINERINIAMS STATINIAMS IKI 8,5M AUKŠČIO. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS DIDINAMAS 0,5 M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU.
4. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANT PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
5. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
6. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
7. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
8. PRIE DETALIUOJU PLANU SUFORMUOTO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA IŠ KVARTALO AITVARŲ GATVĖS . AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
9. INŽINERINIAM APRŪPINIMAS ESAMAS, ŽIŪRĖTI BRĖŽINĮ "INŽINERINIŲ TINKLŲ SCHEMA".
10. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE.

SERVITUTAI

Eil.Nr.	Kodas	Servituto pavadinimas
1	222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS)

TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Apribojimai
1	AERODROMO APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS)
2	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS)
3	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
4	TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI APSAUGOS ZONOS (X SKYRIUS, A NTRASIS SKIRSNIS)
5	RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS (VII SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS)
6	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DEŠIMTASIS SKIRSNIS)
7	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, DVYLIKTASIS SKIRSNIS

ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas	Indeksas
1	Kitos paskirties žemė - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	G2		Gyvenamoji teritorija	GG

0	2023 04		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS . KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB „DOPRO architektai" Adresas: Laisvės pr.125, LT6118 Vilnius El.p.: info@doproarchitektai.lt Tel.: +370 648 83343	DOPRO architektai	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 75, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, KADASTRO NR. 2901/0025:878
	Direktorė — Dovilė Kraujutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 — Laida 0
LT	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		DOKUMENTO ŽYMUO: 23.01 -DPK-SP — Lapas 1 — Lapų 1
ATESTATO NR.	SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ		TERITORIJOS, ESANČIOS ARCHITEKTŲ G. 75, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE AITVARŲ G. 40, ŠIAULIAI, KADASTRO NR. 2901/0025:878
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ 23 04	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 — LAIDA
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ 23 04	
PLANAIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			23-04-DPK - SP — LAPAS 1 — LAPŲ 1