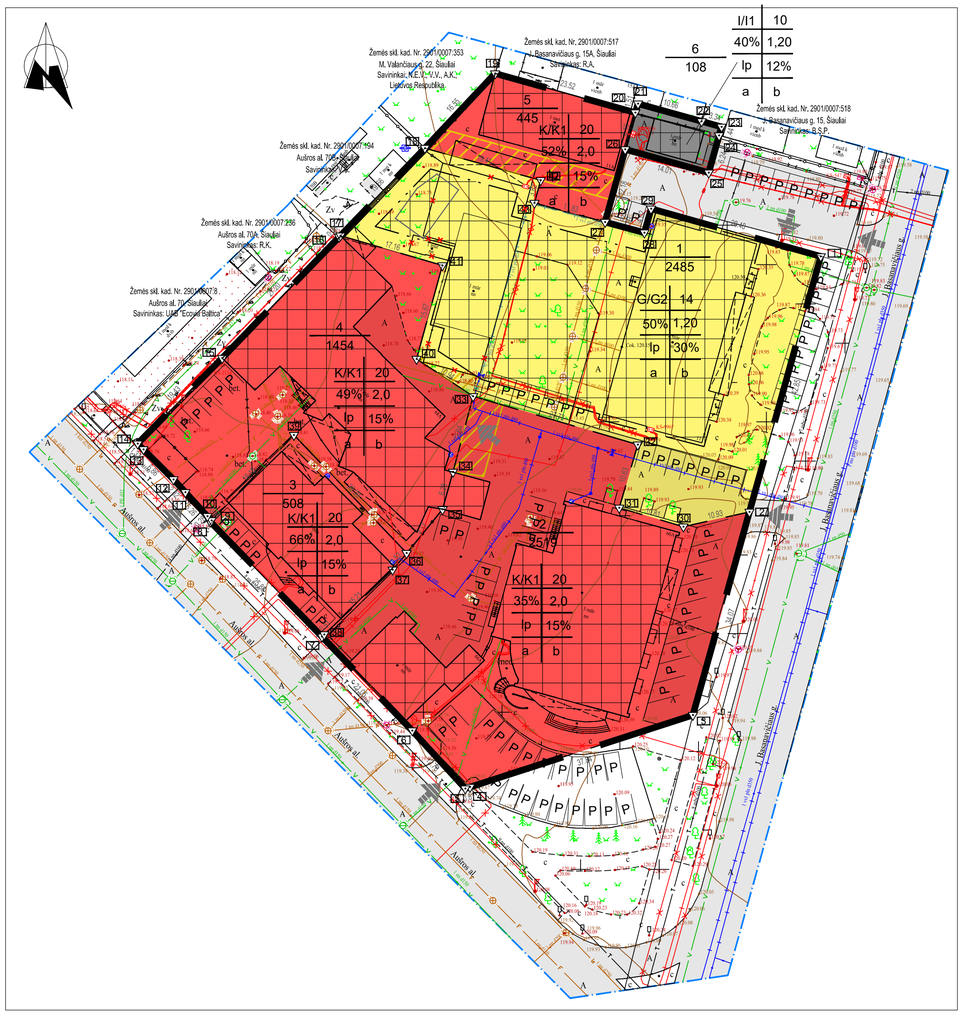


n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI :

1 | 2
3 | 4
5 | 6
a | b

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAI Į/IŠ SKLYPUS/-Ų
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K1)
- TECHNINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (I2)
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA (G2)
- ESAMI DRENAŽO TINKLAI
- ESAMI ELEKTROS KABELIAI
- ESAMI RYŠIŲ TINKLAI
- ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- SERVITUTŲ ZONA (203, 215)
- P AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

PASTABOS:
I. Detalijo plano keitimas: Žemės sklypo naudojimo būdo keitimas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas, teritorijos reglamentų nustatymas vadovaujantis Šiaulių miesto bendruoju planu ir jo koregavimais Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11, kadastro Nr. 2901/0007:438.
Detalusis planas patvirtintas 1999 m. lapkričio 29 d. Šiaulių miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 467 "Dėl supaprastinta tvarka parengtų detaliųjų planų patvirtinimo".
II. 1) Esamas 2485 kv.m. ploto Žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11, kadastrinis Nr. 2901/0007:438. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: pirtis, un. Nr. 2995-4000-9011, katilinė, un. Nr. 2995-4000-9022, dirbtuvės, un. Nr. 2995-4000-9066, tvora, un. Nr. 4400-0217-5000, kiemo aikštelė, un. Nr. 4400-0217-5122. Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas, aukštingumas - nenustatytas, užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Pastatų ir žemės sklypo savininkas: UAB "RAR transportas".
2) Esamas 2519 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 66A, kadastrinis Nr. 2901/0007:441. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: verslo inkubatorius, un. Nr. 2997-0001-3013, administracinis, un. Nr. 2992-8000-6016, sandėlis, un. Nr. 2997-0001-3024, kiemo statiniai, un. Nr. 2997-0001-3035. Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas, aukštingumas - nenustatytas, užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - VĮ "Šiaulių verslo inkubatorius".
3) Esamas 508 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 68, kadastrinis Nr. 2901/0007:479. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: administracinis pastatas, un. Nr. 2995-40001-4010. Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas, aukštingumas - nenustatytas, užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - VĮ "Šiaulių verslo inkubatorius".
4) Esamas 1454 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 68A, kadastrinis Nr. 2901/0007:411. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: stiklo pjovimo dirbtuvės, un. Nr. 2995-4001-5019, dirbtuvės, un. Nr. 2995-4000-9055. Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas, aukštingumas - nenustatytas, užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkai - E.G., S.G., UAB "Stiklas".
5) Esamas 445 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11A, kadastrinis Nr. 2901/0007:473. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: administracinis pirtis, un. Nr. 2995-4000-9044. Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas, aukštingumas - nenustatytas, užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - MB "Skaidera".
6) Esamas 108 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo teritorijos (I1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: transformatorinė, un. Nr. 2995-5017-4010. Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas, aukštingumas - nenustatytas, užstatymo intensyvumas - nenustatytas. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika (VŽF).
III. Esamam sklypui Nr. 1 keičiamas naudojimo būdas į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatomi reglamentai vadovaujantis Šiaulių miesto bendruoju planu ir jo koregavimais.
1) 2485 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11, kadastrinis Nr. 2901/0007:438. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: pirtis, un. Nr. 2995-4000-9011, katilinė, un. Nr. 2995-4000-9022, dirbtuvės, un. Nr. 2995-4000-9066, tvora, un. Nr. 4400-0217-5000, kiemo aikštelė, un. Nr. 4400-0217-5122. Sklypo užstatymo tankumas - 50%, aukštingumas - 1-4a(14m), užstatymo intensyvumas - 1,20. Pastatų ir žemės sklypo savininkas: UAB "RAR transportas".
2) 2519 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 66A, kadastrinis Nr. 2901/0007:441. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: verslo inkubatorius, un. Nr. 2997-0001-3013, administracinis, un. Nr. 2992-8000-6016, sandėlis, un. Nr. 2997-0001-3024, kiemo statiniai, un. Nr. 2997-0001-3035. Sklypo užstatymo tankumas - nenustatytas, aukštingumas - 35%, aukštingumas - 1-5a(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - VĮ "Šiaulių verslo inkubatorius".
3) 508 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 68, kadastrinis Nr. 2901/0007:479. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: administracinis pastatas, un. Nr. 2995-40001-4010. Sklypo užstatymo tankumas - 66%, aukštingumas - 1-5a(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - VĮ "Šiaulių verslo inkubatorius".
4) 1454 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Aušros al. 68A, kadastrinis Nr. 2901/0007:411. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: stiklo pjovimo dirbtuvės, un. Nr. 2995-4001-5019, dirbtuvės, un. Nr. 2995-4000-9055. Sklypo užstatymo tankumas - 49%, aukštingumas - 1-5a(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkai - E.G., S.G., UAB "Stiklas".
5) 445 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m., J. Basanavičiaus g. 11A, kadastrinis Nr. 2901/0007:473. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: administracinis pirtis, un. Nr. 2995-4000-9044. Sklypo užstatymo tankumas - 52%, aukštingumas - 1-5a(20m), užstatymo intensyvumas - 2,0. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika, pastatų savininkas - MB "Skaidera".
6) 108 kv.m. ploto žemės sklypas, kuris paskirtis - kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo teritorijos (I1), adresu Šiaulių m. sav., Šiaulių m. Šiuo metu sklype registruoti statiniai: transformatorinė, un. Nr. 2995-5017-4010. Sklypo užstatymo tankumas - 40%, aukštingumas - 1-3a(12m), užstatymo intensyvumas - 1,20. Žemės sklypo savininkas: Lietuvos Respublika (VŽF).
IV. Vandentiekio tinklai esami iš centralizuoto miesto vandentiekio tinklų, buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklus, Artimiausias priešgaisrinis hidrantas yra prie J. Basanavičiaus g. 11 pastato (~10m).
V. J. žemės sklypus Nr. 1, Nr. 5 ir Nr. 6 įvažiuojama iš esamos J. Basanavičiaus gatvės, Šiaulių m. į žemės sklypus Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 įvažiuojama iš esamos Aušros alėjos, Šiaulių m. Automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose ir viešojoje žemėje.
VI. Visi inžineriniai tinklai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai projektuojami bei įrengiami savininko lėšomis.

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reikalavimai: Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1	1	6200810.04	456794.47	2485	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2	14	134,15	50	1,20	Laisvo planavimo	-	-	30	1-4	Gyvenamosios paskirties pastatai	215 - 18 m²	101 - 5 m² 106 - 74 m² 109 - 220 m² 120 - 2485 m² 148 - 190 m² 149 - 710 m² 165 - 2485 m²	-
	2	6200768.77	456782.95																	
	30	6200766.39	456772.28																	
	31	6200769.43	456761.91																	
	32	6200779.63	456764.90																	
	33	6200787.44	456738.29																	
	40	6200791.47	456729.16																	
	41	6200808.58	456733.33																	
	17	6200813.39	456716.86																	
	18	6200827.53	456730.51																	
	42	6200822.35	456749.22																	
	43	6200818.67	456748.20																	
	27	6200815.59	456759.62																	
	28	6200813.87	456765.98																	
	29	6200817.74	456767.05																	
2	2	6200768.77	456782.95	2519	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija K	20	139,00	35	2,0	Laisvo planavimo	-	-	15	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	203 - 61 m²	101 - 130 m² 106 - 276 m² 109 - 319 m² 120 - 2519 m² 148 - 519 m² 149 - 906 m² 165 - 2519 m²	-
	3	6200735.95	456773.81																	
	4	6200724.32	456737.80																	
	5	6200724.07	456737.03																	
	6	6200733.44	456728.46																	
	7	6200748.62	456713.88																	
	38	6200748.97	456714.25																	
	37	6200759.43	456725.29																	
	36	6200762.10	456727.58																	
	35	6200769.18	456733.35																	
	34	6200775.23	456735.04																	
	33	6200787.44	456738.29																	
	32	6200779.63	456764.90																	
	31	6200769.43	456761.91																	
	30	6200766.39	456772.28																	
3	7	6200748.62	456713.88	508	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija K	20	139,00	66	2,0	Laisvo planavimo	-	-	15	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	101 - 30 m² 106 - 18 m² 120 - 508 m² 148 - 20 m² 149 - 98 m² 165 - 508 m²	-
	8	6200767.18	456695.83																	
	9	6200767.38	456696.03																	
	39	6200781.18	456709.35																	
	36	6200762.10	456727.58																	
	37	6200759.43	456725.29																	
	38	6200748.97	456714.25																	
4	9	6200767.38	456696.03	1454	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija K	20	139,00	49	2,0	Laisvo planavimo	-	-	15	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	106 - 36 m² 120 - 1454 m² 148 - 98 m² 149 - 475 m² 165 - 1454 m²	-
	10	6200768.07	456695.36																	
	11	6200771.94	456691.80																	
	12	6200774.01	456689.88																	
	13	6200778.86	456685.03																	
	14	6200779.80	456684.09																	
	15	6200793.62	456697.75																	
	16	6200813.18	456716.65																	
	17	6200813.39	456716.86																	
	41	6200808.58	456733.33																	
	40	6200793.47	456729.16																	
	33	6200787.44	456738.29																	
	34	6200775.23	456735.04																	
	35	6200769.18	456733.35																	
	36	6200762.10	456727.58																	
	39	6200781.18	456709.35																	
5	18	6200827.53	456730.51	445	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorija K	20	139,00	52	2,0	Laisvo planavimo	-	-	15	1-5	Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	203 - 113 m²	101 - 2 m² 106 - 12 m² 120 - 445 m² 149 - 125 m² 165 - 445 m²	-
	19	6200839.59	456741.85																	
	20	6200833.27	456764.50																	
	26	6200827.33	456762.87																	
	27	6200815.59	456759.62																	
	43	6200818.67	456748.20																	
	42	6200822.35	456749.22																	
6	20	6200833.27	456764.50	108	Techninės infrastruktūros teritorija	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos I1	10	130,00	40	1,20	Laisvo planavimo	-	-	12	1-3	Inžinerinės paskirties pastatai	-	101 - 37 m² 106 - 30 m² 120 - 108 m² 165 - 108 m²	-
	21	6200834.71	456764.93																	
	22	6200831.85	456775.21																	
	23	6200830.96	456778.42																	
	24	6200829.57	456778.04																	
	25	6200823.56	456776.36																	
	26	6200827.33	456762.87																	

Eil. Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	101	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
4	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
5	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
6	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)
7	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

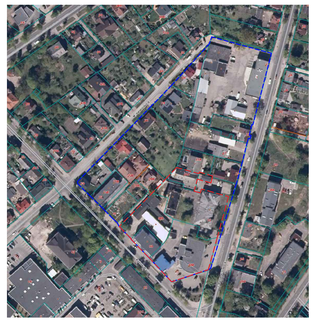
Eil. Nr.	Kodas	Servitutai
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
2	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU IR TVIRTINU:

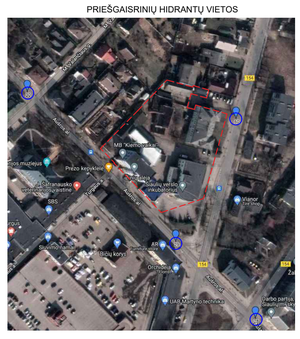
UAB "RAR TRANSPORTAS" DIREKTORIUS (parašas)

LIETUVOS RESPUBLIKA UAB „RAR trasportas"

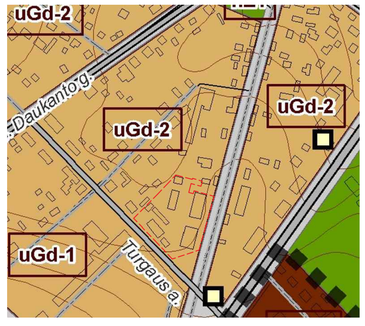
ESAMA SITUACIJA



PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ VIETOS



IŠTRAUKA IŠ ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO



ATESTATO Nr.		UAB "Geodezijos linija" Tilžės g. 82A, Šiauliai tel. 8 600 22380	DETALIOJO PLANO KEITIMAS - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDO KEITIMAS Į DAUGIABUČIŲ GYVENAMUOJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJAS. TECHNINIAI REGLAMENTŲ NUSTATYMAS VADOVAUJANTIS ŠIAULIŲ MIESTO BENDRUOJU PLANU IR JO KOREGAVIMAIS ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., J. BASANAVIČIAUS G. 11, KAD. NR. 2901/0007:438		
A751	ARCH.	A.ADOMAITIENĖ			
A751	PV	A.ADOMAITIENĖ		LAIDA	0
	DIR.	M. AMBRAŽEVIČIUS			
STADIJA	INICIATORIUS: UAB "RAR transportas"		OBJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPAS ADRESU ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖ, ŠIAULIŲ MIESTAS, J. BASANAVIČIAUS G. 11.	LAPAS	LAPŲ
DP					